

Datum: 03.03.2026

Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin
Deutschland

Empfänger

Vergabeart

- ☒ Verhandlungsverfahren nach
Teilnahmewettbewerb
☐ Wettbewerblicher Dialog

Ablauf der Teilnahmefrist:

Datum: 08.04.2026 Uhrzeit: 12:00

Vergabenummer	Maßnahmenummer
40-2026-Gebäude	40-2026
Maßnahme Grundschule am Windmühlenberg Am Kinderdorf 23-27 14089 Berlin	
Leistung/CPV Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und Innenräume	

Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb (Interessensbestätigung) EU

Anlagen

A) die beim Bewerber verbleiben und im Teilnahmewettbewerb zu beachten sind:

- ☒ [IV 1220EU](#) Bewerbungsbedingungen Teilnahmewettbewerb EU
☒ Informationsunterlage zum Leistungsgegenstand
☒ Verfahrensbeschreibung
☒ Wirt-124-1 Einhaltung restrikt. Maßnahmen ggü. Russland
☐

B) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag / der Interessensbestätigung einzureichen sind:

- ☒ [IV 1221 F](#) Teilnahmeantrag/ Interessensbestätigung
☐ [IV 1222EU F](#) Bewerberbogen
☐ [IV 124 F](#) Eigenerklärung zur Eignung
☐ Einheitliche Europäische Eigenerklärung¹
☒ [IV 125 F](#) Unteraufträge / Eignungsleihe
☒ [IV 126 F](#) Verpflichtungserklärung benannter Unternehmen
☒ [IV 128 F](#) Erklärung der Bieter-/Bewerbergemeinschaft
☒ Formblatt Mindestanforderung Unternehmensreferenzen
☒ Formblatt Bewerberreduzierung
☒ Formblatt IV 4021 - Erklärung zur FFV
☐
☐
☐
☐
☐

¹ Optional bei Verfahren oberhalb der EU-Schwellenwerte

- 1** Es ist beabsichtigt, die oben genannte Leistung im Namen und für Rechnung
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Personal, Finanzen und Wirtschaft
Carl-Schurz-Str. 2/6 13597 Berlin
zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform.

3 Vorlage von Nachweisen, Angaben und Unterlagen:

- 3.1 Folgende Nachweise, Angaben und Unterlagen sind – zusätzlich zu den in den
Bewerbungsbedingungen Teilnahmewettbewerb EU genannten – mit dem Teilnahmeantrag bzw.
der Interessensbestätigung einzureichen:
- ☐ siehe Vorinformation oder Auftragsbekanntmachung
 - ☒ Siehe Verfahrensbeschreibung
- 3.2 Vorlage von mit dem Teilnahmeantrag / der Interessensbestätigung auf gesonderter Anlage
vorzulegenden Unterlagen zu den in Nr. 7 genannten bzw. angekreuzten Kriterien:
- ☐ siehe Eigenerklärung zur Eignung bzw. EEE
 - ☒ Siehe Verfahrensbeschreibung

4 Teilnahmeanträge / Interessensbestätigungen können gestellt werden:

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

5 Abgabe des Teilnahmeantrags / der Interessensbestätigung:

Bei elektronischem Teilnahmeantrag/Interessensbestätigung in Textform ist der Bewerber und die
natürliche Person, die die Erklärung abgibt, zu benennen; wenn unter Nr. 4 vorgegeben, ist der
Teilnahmeantrag bzw. die Interessensbestätigung mit der geforderten Signatur zu versehen.

Der elektronische Teilnahmeantrag ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der
Einreichungsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

6 Vorgesehene Anzahl von Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen:

- ☒ Mindestens 3
- ☒ Höchstens 3
- ☐

**7 Maßgebende Mindeststandards, Kriterien und Wichtungen für die Wertung der
Teilnahmeanträge bzw. Interessensbestätigungen:**

Erklärungen gemäß § 123 (1) Nr. 1 bis 10 und § 123 (4) Nr. 1 sowie § 124 (1) Nr. 2 GWB sind -
soweit keine EEE abgegeben wird - im Vordruck [IV 124 F](#) (Eigenerklärung zur Eignung) mit dem
Teilnahmeantrag abzugeben.

7.1 Maßgebende Mindeststandards, die vom Bewerber zu erfüllen sind:

- ☒ 7.1.1 § 44 (1) VgV :
Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes
- ☒ 7.1.2 § 45 (4) Nr. 2 VgV :
Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung.
Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme
für Personenschäden in Höhe von 3 Mio € und für sonstige Schäden (Sach- und
Vermögensschäden) in Höhe von 3 Mio € gegeben ist.
- ☐ 7.1.3 § 45 (4) Nr. 4 VgV :
Mindestjahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei
abgeschlossenen Geschäftsjahre, in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags
Der Bewerber muss mindestens folgende Umsätze aufweisen:
- ☒ 7.1.4 § 46 (3) Nr. 1 VgV :
Ausführung von Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden
Leistung vergleichbar sind.
Der Bewerber muss mindestens
Siehe Verfahrensbeschreibung

Leistungen erbracht haben.
- ☒ 7.1.5 § 46 (3) Nr. 2 VgV :
Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der
Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung.
Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen:
Siehe Verfahrensbeschreibung
- ☐ 7.1.6 § 46 (3) Nr. 3 VgV :
Maßnahmen des Bewerbers, zur Gewährleistung der Qualität und seiner
Untersuchungsmöglichkeiten.
Der Bewerber muss mindestens

- ☐ 7.1.7 § 46 (3) Nr. 6 VgV :
Leistungsfähigkeit der Führungskräfte des Unternehmens, die die technische Leitung innehaben inkl. berufliche Befähigung.
Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen:
- ☐ 7.1.8 § 46 (3) Nr. 8 VgV:
Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren.
Der Bewerber muss mindestens
- ☐ 7.1.9 § 46 (3) Nr. 9 VgV:
Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt.
Über folgende Ausstattung muss der Bewerber verfügen:
- ☐ 7.1.10 § 46 (3) Nr. 10 VgV :
Teil des Auftrages, der unter Umständen an Unterauftragnehmer vom Bewerber vergeben werden sollen.
Der Bewerber ist nur dann geeignet, wenn die von ihm benannten Unterauftragnehmer den Mindeststandards für die übernommenen Leistungen genügen.

7.2 Maßgebende Kriterien und Wichtungen für die Wertung der Teilnahmeanträge
(Interessensbestätigung):

	Kriterien	Wichtung (v.H.)
☐ 7.2.1	§ 45 (4) Nr. 4 VgV : Gesamtumsatz des Unternehmens, in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich:	
☒ 7.2.2	§ 46 (3) Nr. 1 VgV : Ausführung von Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich: Siehe Verfahrensbeschreibung	

100

- ☐ 7.2.3 § 46 (3) Nr. 2 VgV:
Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, inkl. berufliche Befähigung.
Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich:
- ☐ 7.2.4 § 46 (3) Nr. 3 VgV :
Maßnahmen des Bewerbers, zur Gewährleistung der Qualität und seiner Untersuchungsmöglichkeiten.
Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich:
- ☐ 7.2.5 § 46 (3) Nr. 6 VgV :
Leistungsfähigkeit der Führungskräfte des Unternehmens, die die technische Leitung innehaben inkl. berufliche Befähigung.
Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich:
- ☐ 7.2.6 § 46 (3) Nr. 8 VgV :
Personalbestand in den letzten drei Jahren.
Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich:
- ☐ 7.2.7 § 46 (3) Nr. 9 VgV :
Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung, über die der Bewerber für die Ausführung des Auftrages verfügen wird.
Bei der Wertung sind folgende Sachverhalte wesentlich:

Summe
(100 v.H.)

Die Kriterien werden nach folgender Systematik gewertet:

- ☐ siehe Auftragsbekanntmachung
- ☐ siehe Anlage _____
- ☒ Siehe Verfahrensbeschreibung

Sind ein oder mehrere Mindeststandards nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag nicht gewertet.

8. **Verhandlung**

☒ Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlung einzutreten. Sollte sich die Notwendigkeit zur Verhandlung ergeben, werden Sie mit gesonderten Schreiben dazu eingeladen.

9 **Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:**

Vergabekammer (§ 156 GWB):

Vergabekammer des Landes Berlin
Martin-Luther-Straße 105
10825 Berlin
Telefon: +49 30 9013 8316
Fax: +49 30 9013 7613

IV 122EU F

(Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb EU/
Aufforderung zur Interessensbestätigung EU)

10