

# Deutschland: Abdichtungs- und Dämmarbeiten Kälte- und Wärmedämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen, Tonnenhalle

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderung

## 1 Beschaffer

---

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Landeshauptstadt München, Baureferat

*Rechtsform des Erwerbers:* Lokale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2 Verfahren

---

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Kälte- und Wärmedämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen, Tonnenhalle

*Beschreibung:* Generalinstandsetzung und Umbau der Jutier- und Tonnenhalle; VE: Kälte- und Wärmedämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen, Tonnenhalle

*Kennung des Verfahrens:* f85ecc3a-a93d-43c1-8513-7b756cbf8dd5

*Interne Kennung:* BauR H-10223-2026

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45343100 Brandschutzarbeiten

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80636

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Zusätzliche Informationen:* Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/ Antworten zu verwenden.

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6 Ausschlussgründe

*Quellen der Ausschlussgründe:* Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Alle Unterlagen sind vollständig in dem Dokument "Eignung\_und\_Nichtvorliegen\_von\_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=292910](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=292910)

5 Los

---

### **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000**

*Titel:* Kälte- und Wärmedämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen, Tonnenhalle

*Beschreibung:* – ca. 870 m Wärmedämmung Rohrleitungen Trinkwasser mit Kunststoff- und Blechmantel (DN 15 – 40) – ca. 80 m Kälte­dämmung Rohrleitungen Schmutz-/Regenwasser (DN 100 – 125) – ca. 1.030 m Wärmedämmung Rohrleitungen Heizung + Kälte mit Kunststoff- und Blechmantel (DN 15 – 65) – 20 St. Wärmedämmung mit Ummantelung für Entlüfter (DN 40 – 100) – ca. 185 St. Wärmedämmung mit Ummantelung für Einbauten (DN 15 – 65) – ca. 650 m Kälte­dämmung für Rohrleitungen und Zubehör (DN 15 – 100) – 6 St. Kälte­dämmung mit Ummantelung für Entlüfter (DN 50 – 80) – 75 St. Kälte­dämmung mit Ummantelung für Einbauten (DN 15 – 100) – 350 St. Brandschottvermörtelungen

*Interne Kennung:* BauR H-10223-2026

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45343100 Brandschutzarbeiten

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80636

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Laufzeit:* 509 Tag

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

*Auftragsvergabe­projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet:* nein

#### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Quellen der Auswahlkriterien:* Bekanntmachung

*Kriterium:* Referenzen zu bestimmten Arbeiten

*Beschreibung:* Zusätzlich zu den Referenzen sind alle weiteren zu erfüllenden Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) sowie die zum Nachweis vorzulegenden Unterlagen in dem Dokument "Eignung\_und\_Nichtvorliegen\_von\_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=292910](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=292910)

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:* Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

*Beschreibung:* Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

*Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:* Gewichtung (Prozentanteil, genau)

*Zuschlagskriterium — Zahl:* 100

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 24/03/2026 11:50 +01:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/292910>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Zulässig

*Beschreibung der finanziellen Sicherheit:* Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. -- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

*Frist für den Eingang der Angebote:* 31/03/2026 11:50 +02:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 60 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungsdatum:* 31/03/2026 11:50 +02:00

*Zusätzliche Informationen:* Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschaffer).

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:* siehe Vergabeunterlagen

*Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich*

*Aufträge werden elektronisch erteilt: ja*

*Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja*

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.*

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern*

*Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landeshauptstadt München, Baureferat*

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landeshauptstadt München, Baureferat*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landeshauptstadt München, Baureferat*

*Organisation, die Angebote bearbeitet: Landeshauptstadt München, Baureferat*

## **8 Organisationen**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat*

*Registrierungsnummer: 09162000-ZRE1000000-09*

*Postanschrift: Friedensstraße 40*

*Stadt: München*

*Postleitzahl: 81671*

*Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)*

*Land: Deutschland*

*E-Mail: [bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de](mailto:bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de)*

*Telefon: 000*

*Internetadresse: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>*

*Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>*

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

#### **8.1 ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 09-0358002-61  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 89 2176-2411  
Fax: +49 89 2176-2847  
Rollen dieser Organisation:  
Überprüfungsstelle

#### 10 Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: f5b79d01-11d0-4f4e-8432-8fa7ec89c1da-01  
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen  
Beschreibung: Änderung Ausführungszeitraum

#### **10.1 Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0000  
Beschreibung der Änderungen: Änderung Ausführungszeitraum

#### Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f6fe50fa-8470-43b2-bb74-1dcb98a69702 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/03/2026 14:18 +01:00  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch