



C OBJEKT- UND BAUVERSICHERUNGEN

Nachfolgend werden die wesentlichen Deckungsinhalte der einzelnen Verträge (Objekt- und Bau-Versicherungen) der WBM Gruppe dargestellt.



C.1 Verbundene Wohngebäude-Versicherung

FUNK-NR. 01 006112 0059/1 69-2001 (1)

Versicherungsschein-Nr. 402 84 354465698 (1)

FUNK-NR. 01 006112 0158/1 69-2001 (2)

Versicherungsschein-Nr. 402 84 354465590 (2)

FUNK-NR. 01 006112 0301/1 69-2001 (3)

Versicherungsschein-Nr. 402 84 354465710 (3)

FUNK-NR. 01 009068/1 69-2001 (4)

Versicherungsschein-Nr. 402 84 354465736 (4)

Versicherungsnehmer:

- › WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH (1)
- › WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (2)
- › WBMI Real Estate GmbH (3)
- › BEWOG Berlin Wohn- und Geschäftshaus GmbH (4)

Weitere Versicherte:

- › Mertensstraße 16 GmbH
- › WBM Immobilien-Service GmbH
- › Degewo netzWerk GmbH

Versicherer (Führung):

R+V Allgemeine Vers. AG

100 %

Vertragslaufzeit/Ablauf:

01.01.2024 bis 01.01.2025, 12:00 Uhr

C.1.1 Versicherte Sachen

- › Sämtliche überwiegend zu Wohn- oder vergleichbaren Zwecken genutzte Gebäude, die im Besitz und/oder in der Verwaltung des Versicherungsnehmers stehen.
- › Sonstige überwiegend gewerblich genutzte Gebäude sind versichert, sofern sie explizit eingeschlossen werden.

C.1.2 Versicherungssumme

- › Gebäude-Versicherung zum vollen ortsüblichen Wiederaufbauwert
- › Zum Zeitwert mitversichert ist die denkmalgeschützte Fabrikhalle Daumstraße 75,85

C.1.3 Versicherungsumfang

Verbundene Gebäude-Versicherung, Glasbruch-Versicherung (Allgemeinverglasung),

C.1.4 Geltungsbereich/Versicherungsorte

Diverse gemäß Bestandsliste



C.1.5 Versicherte Gefahren

- ☒ Feuer
- ☒ Leitungswasser
- ☒ Sturm/Hagel
- ☒ Elementar
- ☒ Vandalismus
- ☒ Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall
- ☐ Unbenannte Gefahren
- ☐ Haustechnik
- ☒ Mietausfall bis 36 Monate
- ☒ Glasbruch an der Allgemeinverglasung
- ☐ Glasbruch an der Gesamtverglasung

Diverse Deckungserweiterungen gemäß Immobilien-Police

C.1.6 Selbstbeteiligung

		Sach
Generell		ohne
Ausnahme: Überschwemmung	ZÜRS-Zone I + II	1.000 €
	ZÜRS-Zone III	15.000 €

C.1.7 Höchstentschädigung

		Sach
Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz bemannter und unbemannter Flugkörper, seiner Teile oder seiner Ladung (FLEXA)		unbegrenzt
Überspannungsschäden durch Blitz		unbegrenzt
Nutzwärmeschäden		unbegrenzt
Verpuffung		unbegrenzt
Implosion		unbegrenzt
Seng- und Schmorschäden	JHE ¹	40.000 €
Leitungswasser		unbegrenzt
Rohrbruch, Frost		unbegrenzt
Bruchschäden an Gasleitungen	HE ¹	8.000 €
Medienverlust	HE ¹	40.000 €
Regenwasserschäden an Decken, Wänden, Fußböden	JHE ¹	200.000 €
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes	HE ¹ /JHE ¹	60.000 €/300.000 €
Armaturen, Heizkörper		unbegrenzt
Rohrverstopfung	HE ¹	1.000 €
Sturm/Hagel		unbegrenzt
Kosten für Beseitigung umgestürzter Bäume/Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	HE ¹ /JHE ¹	15.000 €/150.000 €
Überschwemmung/Rückstau	JHE ¹	15 Mio. €

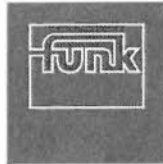


Erdbeben		
Erdsenkung, Erdrutsch		
Schneedruck, Lawinen		
Innere Unruhen, böswillige Beschädigung	JHE ¹	10 Mio. €
Streik oder Aussperrung		unbegrenzt
Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall		unbegrenzt
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte bei einem		
Einbruch/Diebstahl von Gebäudebestandteilen	HE ¹ /JHE ¹	15.000 €/150.000 €
Schlüsselverlust	JHE ¹	50.000 €
Vandalismus	HE ¹ /JHE ¹	20.000 €/400.000 €
Glasbruch (Allgemeinverglasung)	HE ¹	15.000 €
Schäden durch Kraftstoffe	JHE	250.000 €

1) HE = Höchstentschädigung / JHE = Jahreshöchstentschädigung

C.1.8 Versicherte Kosten

	Sach
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutzkosten sowie Feuerlöschkosten	50 % der Gesamtversicherungssumme, mindestens 250.000 €, max. 12.500.000 € auf "Erstes Risiko"
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen	
Sachverständigenkosten	
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	
Radioaktiv verseuchte Sachen	
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	
Schadenminderungskosten/Notreparaturen	
Schadenermittlungs- und Feststellungskosten	
Verkehrssicherungsmaßnahmen	200.000 € HE
Mietausfall (inkl. Gewerbe)	36 Monate
Hotelkosten für Mieter	150 € pro Tag, Wohnung maximal 100 Tage
Entsorgung von Mietereigentum nach Brandschaden	HE 8.000 €
Verdienstausfall (wenn der Mieter bei schadenbedingten Reparaturarbeiten zwingend vor Ort sein muss) und Fahrtkosten (zwischen Wohnung und Ersatzwohnung)	HE 4.000 €
Transport und Lagerkosten für Hausrat	HE 25.000 €, JHE 50.000 €
Kosten für Schädlingsbekämpfung	HE 5.000 €
Kosten für Beseitigung von Gebäudeschäden durch wildlebende Tiere	HE 5.000 €
Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern	HE 5.000 €
Schäden in Zusammenhang mit einer Fehlfunktion von Rauch und Gasmeldern	HE 5.000 €, JHE 20.000 €



C.1.9 Zusätzliche Einschlüsse

Versichert sind Schäden an versicherten Sachen durch Kraftstoffe (zum Beispiel Diesel, Benzin), die aus

- › Rohren, Schläuchen, sonstigen Leitungen
- › Kraftstofftanks
- › von Notstromaggregaten bestimmungswidrig austreten.

Soweit Wohnungen durch diese Schäden unbewohnbar sind, wird der dadurch verursachte Mietverlust ersetzt.

Voraussetzung ist eine mindestens jährliche Wartung der Anlagen. Zu Beginn eines jeden Versicherungsjahres ist dem Versicherer eine Aufstellung der vorhandenen Anlagen mit der Bestandsliste einzureichen.

Die Jahreshöchstentschädigung beträgt 250.000 € für alle Verträge zusammen.