

Deutschland: Reinigung von Abwässerkanälen Rohrreinigung Rahmenvertrag

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderung

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: degewo AG

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Rohrreinigung Rahmenvertrag

Beschreibung: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Leistungen im Gewerk Rohrreinigung in Wohnungen, Kellern und Außenanlagen. Der Umfang reicht dabei von verstopften Waschtischen bis zur kompletten Reinigung von Grundleitungen. Diese Leistungen erfolgen im bewohnten und unbewohnten Zustand. Der Zeitpunkt für die Erbringung der Leistung reicht von kurzfristig (zum Beispiel Verstopfungen in der Abwasserleitung einer Wohnung) bis zu einer Woche (z.B. vorbeugende Reinigung von Fallsträngen in einem Gebäude mit 11 Geschossen). Der Einzelauftragswert ist auf max. 10 T€ netto begrenzt. Im Kundencenter West ist das Kleinreparaturmanagement bereits umgesetzt. Für Los 1 wird auch ein Kleinreparaturmanagement im Kundencenter Süd ab dem 01.08.2026 eingeführt. Infolge-dessen ist ab diesem Zeitpunkt von einer Reduzierung des Auftragsvolumens, um ca. zwei Drittel im Kundencenter Süd auszugehen. Dabei ist zu beachten, dass die Kalkulationen im Preisblatt das gesamte Auftragsvolumen im ersten Jahr anteilig dem Kleinreparaturmanagement im KC Süd bereits berücksichtigen. Im vergangenen Jahr lag der Durchschnittswert der Anzahl der Aufträge pro Los bei ca. 3750 Stück, hierbei ist das Kleinreparaturmanagement, im Kundencenter Süd, nicht berücksichtigt jedoch im Kundencenter West. Los 1 Süd, West / ca. 27.979 Miet- und Gewerbeeinheiten Ortsteile: Spandau, Steglitz/Zehlendorf, Tempelhof/Schöneberg, Mitte, Reinickendorf, Berliner Umland, Charlotten-burg/Wilmersdorf Los 2 Südost, West / ca. 19.563 Miet- und Gewerbeeinheiten Ortsteile: Friedrichshain/Kreuzberg, Treptow/Köpenick, Reinickendorf, Köpenick Los 3 Nordost, Süd / ca. 36.143 Miet- und Gewerbeeinheiten Ortsteile: Lichtenberg, Marzahn/Hellersdorf, Neukölln, Tempelhof/Schöneberg, Pankow

Kennung des Verfahrens: ce11353e-a7f4-411b-ac4f-8401bd237277

Interne Kennung: AEV-2026-Rohrreinigung-RV

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90470000 Reinigung von Abwässerkanälen

2.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 2. Die Bewerbungsbedingungen der Vergabestelle sind zu beachten. 3. Der Bewerberbogen ist rechtsverbindlich zu unterschreiben. 4. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerberbogen und seinen Anlagen zu machen. Das Formblatt für den Bewerberbogen incl. Anlagen sowie die Bewerbungsbedingungen stehen unter www.meinauftrag.rib.de zur Verfügung. 5. Der Bewerberbogen incl. aller Anlagen ist elektronisch über die Vergabeplattform Berlin unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Referenznummer gem. Ziffer II.1.1) einzureichen. Wird er nicht über die Vergabeplattform eingereicht, wird er nicht berücksichtigt. 6. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 7. Bei einer Bewerbung durch eine Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung des Bewerberbogens (Bewerbergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu unterschreiben. 8. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. Soweit sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient, ist mit dem Bewerberbogen eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bewerber im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird. Die Vorgaben für Unterauftragnehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 9. Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise und Erklärungen nachzufordern. 10. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Alle Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/a Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB Alle Ausschlussgründe gemäß § 6 und 16 VOL/A

5 Los

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001

Titel: Los 1 - KC Süd West

Beschreibung: Los 1 Süd, West / ca. 27.979 Miet- und Gewerbeeinheiten Ortsteile: Spandau, Steglitz/Zehlendorf, Tempelhof/Schöneberg, Mitte, Reinickendorf, Berliner Umland, Charlottenburg/Wilmersdorf Für Los 1 wird auch ein Kleinreparaturmanagement im Kundencenter Süd ab dem 01.08.2026 eingeführt. Infolge-dessen ist ab diesem Zeitpunkt von einer Reduzierung des Auftragsvolumens, um ca. zwei Drittel im Kundencenter Süd auszugehen. Dabei ist zu beachten, dass die Kalkulationen im Preisblatt das gesamte Auftragsvolumen im ersten Jahr anteilig dem Kleinreparaturmanagement im KC Süd bereits berücksichtigen. Im vergangenen Jahr lag der Durchschnittswert der Anzahl der Aufträge pro Los bei ca. 3750 Stück, hierbei ist das Kleinreparaturmanagement, im Kundencenter Süd, nicht berücksichtigt jedoch im Kundencenter West.

Interne Kennung: 1

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90470000 Reinigung von Abwässerkanälen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es handelt sich um einen Rahmenvertrag. Der Vertrag verlängert sich maximal dreimal um jeweils ein Jahr, wenn er nicht schriftlich vom AG einen Monat vor Vertragsende gekündigt wird.

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2027

5.1.4 Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Referenzliste über : (1) erfolgreich beendete Vertragsverhältnisse, insbesondere Rahmenverträge, für Installateur und Sanitär in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 5 Kalenderjahre (2021 – 2025) oder (2) laufende Vertragsverhältnisse, insbesondere Rahmenverträge Installateur und Sanitär in vergleichbarer Größenordnung, die mindestens seit 2 Jahren erfolgreich ausgeführt werden (1) und (2) jeweils unter Angabe der Projekte, Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), Angaben zu Art und Umfang der Leistungen, Rechnungswert sowie Leistungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren pro Jahr jahresdurchschnittlich sowie aktuell (Stand: Januar 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Installateur und Heizungsbauer) Mindeststandard: Acht Mitarbeiter in den Gewerk Installateur und Heizungsbauer oder ähnliche Gewerke

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung: Nachweis der Eignung bzw. fachliche Qualifikation für die geplanten Arbeiten

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: (1) weitere Eignungsnachweise (z. B. Zertifikate, Eigenerklärungen): Nachweis über einen 24 Stunden Notdienst an 365 Tagen (2) Nachweis über die erforderliche aktuell gültige Zulassung von Versorgungsunternehmen für Wasser und Abwasser (3) Eigenerklärung über die dem Unternehmen zur Verfügung stehende technische Ausrüstung wie Hochdruckspül- und Saugwagen, elektro- und hydrodynamische Kettenschleuder, Anlagentechnik zur Wasserdichtheitsprüfung nach DIN EN 1610 und DIN EN 805 und Anlagentechnik zur TV-Inspektion

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/03/2026 10:00 +01:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202896>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/04/2026 10:00 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen erfolgen nach § 16 VOB.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 02/04/2026 10:00 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: degewo AG

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: degewo AG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0002

Titel: Los 2 - KC Südost

Beschreibung: Los 2 Südost, ca. 19.563 Miet- und Gewerbeeinheiten Ortsteile: Friedrichshain/Kreuzberg, Treptow/Köpenick, Reinickendorf, Köpenick Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Leistungen im Gewerk Rohrreinigung in Wohnungen, Kellern und Außenanlagen. Der Umfang reicht dabei von verstopften Waschtischen bis zur kompletten Reinigung von Grundleitungen. Diese Leistungen erfolgen im bewohnten und unbewohnten Zustand. Der Zeitpunkt für die Erbringung der Leistung reicht von kurzfristig (zum Beispiel Verstopfungen in der Abwasserleitung einer Wohnung) bis zu einer Woche (z.B. vorbeugende Reinigung von Fallsträngen in einem Gebäude mit 11 Geschossen). Der Einzelauftragswert ist auf max. 10 T€ netto begrenzt.

Interne Kennung: 2

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90470000 Reinigung von Abwässerkanälen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag verlängert sich maximal dreimal um jeweils ein Jahr, wenn er nicht schriftlich vom AG einen Monat vor Vertragsende gekündigt wird.

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2027

5.1.4 Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Referenzliste über : (1) erfolgreich beendete Vertragsverhältnisse, insbesondere Rahmenverträge, für Installateur und Sanitär in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 5 Kalenderjahre (2021 – 2025) oder (2) laufende Vertragsverhältnisse, insbesondere Rahmenverträge Installateur und Sanitär in vergleichbarer Größenordnung, die mindestens seit 2 Jahren erfolgreich ausgeführt werden (1) und (2) jeweils unter Angabe der Projekte, Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), Angaben zu Art und Umfang der Leistungen, Rechnungswert sowie Leistungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren pro Jahr jahresdurchschnittlich so-wie aktuell (Stand: Januar 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Installateur und Heizungsbauer) Mindeststandard: Acht Mitarbeiter in den Gewerk Installateur und Heizungsbauer bzw. ähnliche Gewerke

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung: Nachweis der Eignung bzw. fachliche Qualifikation für die geplanten Arbeiten

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: (1) weitere Eignungsnachweise (z. B. Zertifikate, Eigenerklärungen): Nachweis über einen 24 Stunden Notdienst an 365 Tagen (2) Nachweis über die erforderliche aktuell gültige Zulassung von Versorgungsunternehmen für Wasser und Abwasser (3) Eigenerklärung über die dem Unternehmen zur Verfügung stehende technische Ausrüstung wie Hochdruckspül- und Saugwagen, elektro- und hydrodynamische Kettenschleuder, Anlagentechnik zur Wasserdichtheitsprüfung nach DIN EN 1610 und DIN EN 805 und Anlagentechnik zur TV-Inspektion

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/03/2026 10:00 +01:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202896>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/04/2026 10:00 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen erfolgen nach § 16 VOB..

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 02/04/2026 10:00 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: degewo AG

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: degewo AG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0003

Titel: Los 3 - Nordost

Beschreibung: Los 3 Nordost ca. 36.143 Miet- und Gewerbeeinheiten Ortsteile: Lichtenberg, Marzahn/Hellersdorf, Neukölln, Tempelhof/Schöneberg, Pankow Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Leistungen im Gewerk Rohrreinigung in Wohnungen, Kellern und Außenanlagen. Der Umfang reicht dabei von verstopften Waschtischen bis zur kompletten Reinigung von Grundleitungen. Diese Leistungen erfolgen im bewohnten und unbewohnten Zustand. Der Zeitpunkt für die Erbringung der Leistung reicht von kurzfristig (zum Beispiel Verstopfungen in der Abwasserleitung einer Wohnung) bis zu einer Woche (z.B. vorbeugende Reinigung von Fallsträngen in einem Gebäude mit 11 Geschossen). Der Einzelauftragswert ist auf max. 10 T€ netto begrenzt.

Interne Kennung: 3

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90470000 Reinigung von Abwässerkanälen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag verlängert sich maximal dreimal um jeweils ein Jahr, wenn er nicht schriftlich vom AG einen Monat vor Vertragsende gekündigt wird.

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2027

5.1.4 Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Referenzliste über : (1) erfolgreich beendete Vertragsverhältnisse, insbesondere Rahmenverträge, für Installateur und Sanitär in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 5 Kalenderjahre (2021 – 2025) oder (2) laufende Vertragsverhältnisse, insbesondere Rahmenverträge Installateur und Sanitär in vergleichbarer Größenordnung, die mindestens seit 2 Jahren erfolgreich ausgeführt werden (1) und (2) jeweils unter Angabe der Projekte, Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), Angaben zu Art und Umfang der Leistungen, Rechnungswert sowie Leistungszeitraum

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren pro Jahr jahresdurchschnittlich sowie aktuell (Stand: Januar 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Installateur und Heizungsbauer) Mindeststandard: Acht Mitarbeiter in den Gewerk Installateur und Heizungsbauer bzw. ähnliche Gewerke

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung: Nachweis der Eignung bzw. fachliche Qualifikation für die geplanten Arbeiten

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: (1) weitere Eignungsnachweise (z. B. Zertifikate, Eigenerklärungen): Nachweis über einen 24 Stunden Notdienst an 365 Tagen (2) Nachweis über die erforderliche aktuell gültige Zulassung von Versorgungsunternehmen für Wasser und Abwasser (3) Eigenerklärung über die dem Unternehmen zur Verfügung stehende technische Ausrüstung wie Hochdruckspül- und Saugwagen, elektro- und hydrodynamische Kettenschleuder, Anlagentechnik zur Wasserdichtheitsprüfung nach DIN EN 1610 und DIN EN 805 und Anlagentechnik zur TV-Inspektion

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/03/2026 10:00 +01:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202896>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/04/2026 10:00 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen erfolgen nach § 16 VOB.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 02/04/2026 10:00 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: degewo AG

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: degewo AG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Berlin

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: degewo AG

Registrierungsnummer: +4930264851818

Abteilung: Vergabe

Postanschrift: Potsdamer Straße 60

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabe

E-Mail: ausschreibung@degewo.de

Telefon: 030 26485-1818

Fax: 030 26785-1805

Internetadresse: <https://www.degewo.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 111300000V0074

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10 Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: d0d2ab28-ab20-4ffc-982f-2082ee633fc4-01

Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Beschreibung: Nach Bieterfrage wurde die Bekanntmachung geändert.

10.1 Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Abschnittskennung: LOT-0002

Abschnittskennung: LOT-0003

Beschreibung der Änderungen: Die Forderung der Handwerkskarte für Installateur und Heizungsbauer wurde durch die Forderung nach Nachweisen der Qualifikation für die geplanten Arbeiten ersetzt.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 19/03/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d3db0de8-afeb-492b-a7ff-72d033826508 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/03/2026 10:53 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch