

## Bekanntmachung

Verhandlungsvergabe mit vorhergehendem Teilnahmewettbewerb  
gem. § 8 Abs. 4 Nr. 3 UVgO

### Ausschreibung des Kantinenbetriebes und des Cafes im Schleswig-Holsteinischen Landtag

<p>a) auffordernde Stelle</p> <p>Zuschlagserteilung durch:</p> <p>Angebote einzureichen bei:</p>	<p>Die Präsidentin des Schleswig-Holsteinischen Landtags Landeshaus Düsternbrooker Weg 70 24105 Kiel</p> <p>Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH), Geschäftsbereich Beschaffung, Küterstraße 30, 24103 Kiel</p> <p>Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH), Geschäftsbereich Beschaffung, Küterstraße 30, 24103 Kiel</p>
<p>b) Art der Vergabe</p>	<p>Verhandlungsvergabe mit vorhergehendem Teilnahmewettbewerb gem. § 8 Abs. 4 Nr. 3 UVgO</p> <p><b>Verfahrensdarstellung:</b></p> <p>Die Auftragserteilung erfolgt am Ende eines vergaberechtlichen Verfahrens in Form einer Verhandlungsvergabe mit vorhergehendem Teilnahmewettbewerb.</p> <p>Dieses Verfahren wird in zwei Stufen abgewickelt:</p> <p><u>1. Stufe - Teilnahmewettbewerb:</u></p> <p>Der hier ausgeschriebene Auftrag wird an einen leistungsfähigen und fachkundigen Bewerber vergeben. Die Kriterien der Leistungsfähigkeit und Fachkunde sind durch Vorlage der nachfolgend geforderten Erklärungen und Unterlagen nachzuweisen (siehe Buchstabe I).</p> <p>Interessierte Bewerber geben im ersten Schritt einen Teilnahmeantrag ab. Zur Angebotsabgabe (Phase 2) werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die alle formalen Anforderungen und Ausschlusskriterien erfüllen, sowie eine Mindestpunktzahl von 700 Punkten (von möglichen zu erreichenden 1000 Punkten) erreichen und anhand der Anzahl der Eignungspunkte die Plätze 1 bis 6 belegen.</p> <p>Sofern mehrere Bewerber (bspw. 6. und 7. Stelle) die gleiche Punktzahl erreichen, entscheidet das Los über deren Platzierung.</p> <p>Somit werden maximal sechs Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert.</p>

	<p><u>2. Stufe – Angebotsphase:</u></p> <p>Die ausgewählten Bewerber werden am 23. April 2026 zur Abgabe eines konkreten Angebotes aufgefordert. Nach Eingang der Angebote und deren Prüfung behält sich der Auftraggeber vor, mit den ausgewählten Bietern Verhandlungsgespräche zu führen.</p>
<p>c) Form, in der Teilnahmeanträge einzureichen sind</p>	<p>Die Teilnahmeanträge sind entweder in elektronischer Form über das E-Vergabesystem der GMSH (<a href="http://www.e-vergabe-sh.de">www.e-vergabe-sh.de</a>), in schriftlicher Form direkt einzureichen.</p> <p>Für die elektronische Abgabe der Teilnehmeranträge müssen Sie auf dem E-Vergabesystem registriert sein.</p>
<p>d) Art und Umfang und Ort der Leistung</p>	<p><b>Ausschreibung des Kantinenbetriebes und des Cafes im Schleswig-Holsteinischen Landtag in 2 Losen</b></p> <p><b>Betrieb der Kantine des Landeshauses</b>  Der Speiseraum ist ein ehemaliger Innenhof ohne Außenbezug, etwa 400 qm groß und mit etwa 190 Sitzplätzen ausgestattet. Die Sitzplätze sind unter einer Glaskuppel gelegen. Der Zugang aus dem Gebäude in diesen Speisesaal ist aus Sicherheitsgründen nur eingeschränkt durch das Landeshaus möglich.  Der Außenzugang über die Nordseite des Gebäudes kann demgegenüber bei Bedarf auch allgemein für die Öffentlichkeit geöffnet werden. (Konzept).  Es ist eine Vollküche mit den notwendigen Nebenräumen und Ausstattung vorhanden.</p> <p>Der Kreis der Besucher kann durch den Betreiber auf Grundlage seines Konzepts erweitert werden. Mindestens muss das Angebot jedoch die Mittagsversorgung für Mitglieder und Gäste des Landtags sowie die Beschäftigten der Landtagsverwaltung berücksichtigen, in Summe etwa 250 Personen.</p> <p>Die Einrichtung einer Abendgastronomie/eines Restaurants für externe Gäste ist möglich.</p> <p>Los 2  Betrieb eines Cafés / Bistro im Landeshaus einschließlich Versorgung von Sitzungen und Konferenzen  Die Räume des Cafés / Bistros liegen in attraktiver Lage am Foyer direkt in der Vorzone des Plenarsaals. Für den Zugang zum Foyer muss die Sicherheitskontrolle am Haupteingang passiert werden. Aufgrund dieses Sachverhalts konzentriert sich der Nutzerkreis auf die Mitglieder des Landtags, die Mitarbeiter der Landtagsverwaltung und Gäste sowie Besucher des Landtags, dies sind regelmäßig ca. 250 Personen zzgl. tagesabhängig unterschiedliche Größen von Besuchergruppen.</p> <p>Die Beschäftigten arbeiten innerhalb einer Rahmenarbeitszeit von 6:00 bis 21:00 Uhr.</p>

	Der Konzessionsnehmer für das Café / Bistro soll zukünftig auch die Versorgung in den Sitzungs- und Konferenzräumen mit Heiß- und Kaltgetränken sowie Snacks übernehmen.
e) ggf. Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose	Die Vergabe nach Losen wird vorbehalten  <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, Angebote sind wie folgt einzureichen:  <input type="checkbox"/> nur für ein Los <input checked="" type="checkbox"/> für ein oder mehrere Lose <input type="checkbox"/> alle Lose
f) ggf. die Zulassung von Nebenangeboten	Nebenangebote sind nicht zugelassen.
g) Ausführungsfristen	Los 1 und Los 2: Dieser Vertrag wird für einen Zeitraum von 5 Jahren geschlossen. Der Betrieb beginnt spätestens am 01.01.2027
h) Bezeichnung und Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt	Gebäudemanagement Schleswig-Holstein, AöR, (GMSH) Küterstraße 30 24103 Kiel  Telefon: 0431 599-1452
i) Teilnahme- oder Angebots- und Bindefrist	<b>Teilnahmefrist:</b> Montag, 30. März 2026, 10:00 Uhr.  <b>Angebotsfrist:</b> Freitag, 15. Mai 2026, 07:30 Uhr  <b>Bindefrist der Angebote:</b> 31. Juli 2026.
j) Höhe etwa geforderter Sicherheitsleistungen	Entfällt.
k) wesentlichen Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind	Entfällt.
l) die mit dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen, die die Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bieters verlangen	Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen <b>die mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen</b> sind:  1. Eigenerklärung, dass eine Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder ein anderer, vergleichbarer Nachweis für die erlaubte Berufsausübung vorliegt. Hinweis: Die GMSH wird ggf. den entsprechenden Nachweis vor Zuschlagserteilung abfordern.  2. Aussagekräftige Referenz bzw. Referenzen (max. 5) der im Wesentlichen in den letzten 3 Jahren (2023 - 2025) erbrachten vergleichbaren Leistungen. Der Leistungsumfang und die Art der Leistung bei den angegebenen Referenzen müssen mit dem Leistungsumfang und der Art der Leistung vergleichbar sein. Als vergleichbar gilt der wirtschaftlich eigenverantwortliche

Betrieb einer Verpflegungseinrichtung, eines Restaurants oder Hotels mit Bewirtung oder einer Tagungseinrichtung.  
Zur Bewertung sind die wirtschaftlichen Kenndaten (Jahresabschlüsse/Bilanzen) des Referenzbetriebs beizufügen.

Für das **Los 2 Kantine** ist zusätzlich ein Mindestumsatz von 250.000 Euro netto ist nachzuweisen.

3.  
Aussagekräftige Beschreibung der Maßnahmen zur vorgesehenen Führung des Betriebes sowie zur Qualitätssicherung und zum Qualitätsmanagement.

4.  
Darstellung der Personalstruktur, Vertretungsstrukturen der Teams und Skill-Level  
Anzahl an Mitarbeitenden, mit Schwerpunkt im ausschreibungsrelevanten Tätigkeitsfeld; Darstellung von Teamzusammensetzungen und deren Vertretungsstrukturen; Zusammensetzung von verschiedenen Skill-Leveln; weitere aussagekräftige Unterlagen, die es der Auftraggeberschaft ermöglichen, ein Gesamtbild von der Personalstruktur zu erhalten.

5.  
Gestaltung der Teilnahmeunterlagen und aussagekräftige Unternehmensdarstellung inkl. Leistungsportfolio  
(Name, Anschrift, Rechtsform, Eigentümerstruktur, organisatorischer Aufbau, Unternehmensgröße im relevanten Segment, Personal, Standorte, Gründungsdatum, Historie, Telefon und E-Mail Adresse, Umsatzsteueridentifikationsnummer, Bankverbindung, Beschreibung des Unternehmenszweiges, der die ausgeschriebene Dienstleistung erbringen wird, Gründungsdatum für diesen Unternehmenszweig, Kunden in Deutschland, weitere aussagekräftige Unterlagen, die es der Auftraggeberschaft ermöglichen, ein Gesamtbild vom Unternehmen zu erhalten).

6.  
Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält.  
Hinweis: Die GMSH wird einen Wettbewerbsregisterauszug vor Zuschlagserteilung einholen.

7.  
Eigenerklärung, dass die grundsätzliche Bereitschaft zum Abschluss der beigefügten bzw. einer inhaltlich gleichwertigen Vereinbarung zur Auftragsdatenverarbeitung gem. Art. 28 DSGVO besteht.

8.  
Eigenerklärung, dass die grundsätzliche Bereitschaft zum Abschluss des beigefügten Konzessionsvertrages besteht.

9.  
Eigenerklärung, dass:  
- Sie Ihren Verpflichtungen gem. § 128 GWB zur Zahlung der Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachgekommen sind und

	- keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.
m) Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden	<p>Los 1 Kantine:  Preisgestaltung: 10 %,  Qualität des Essens/Angebots: 20 %,  Qualität der Ergänzungsangebote: 30%  Attraktivität der Räumlichkeiten 15%  Optimierung des Küchenbetriebs 15%  Betriebswirtschaftliches Konzept 10%</p> <p>Los 2 Cafe:  Qualität des Konzeptes: 40%  Preisgestaltung: 15 %,  Ergänzungsangebote/Service: 15%  Attraktivität der Räumlichkeiten 10%  Betriebsorganisation / Effizienz: 10%  Wirtschaftliches Konzept 10%</p>
n) Fragen	<p>Alle Anfragen zum Teilnahmeantrag sind über das e-Vergabesystem oder ausschließlich in schriftlicher Form per Mail zu stellen.</p> <p>Anfragen sind bis spätestens <b>25. März 2026</b> zu stellen.</p> <p>Anfragen in schriftlicher Form per Mail sind an die folgende E-Mail-Adresse der GMSH zu richten: <a href="mailto:ute.armgardt@gmsh.de">ute.armgardt@gmsh.de</a>.</p>
o) Bietergemeinschaften	<p>Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die unter Buchstabe l) genannten Eigenerklärung sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen. Hierbei sind Hauptauftragnehmer und Unterauftragnehmer mit den jeweiligen Teilaufträgen zu benennen. Bietergemeinschaften haben gesondert zu erklären, dass sie gesamtschuldnerisch haften.</p>