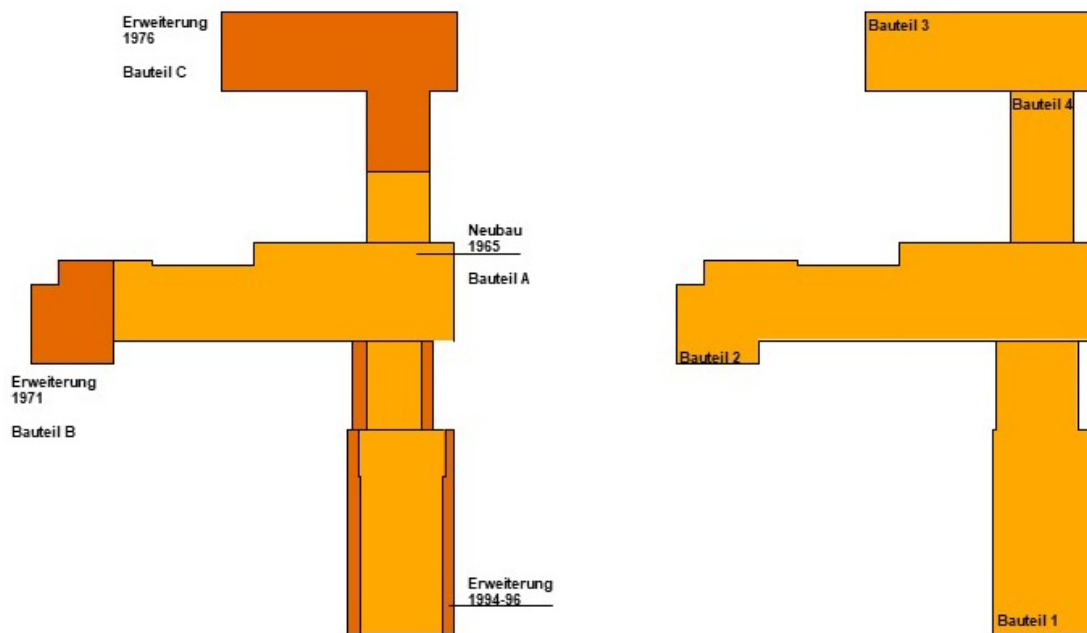


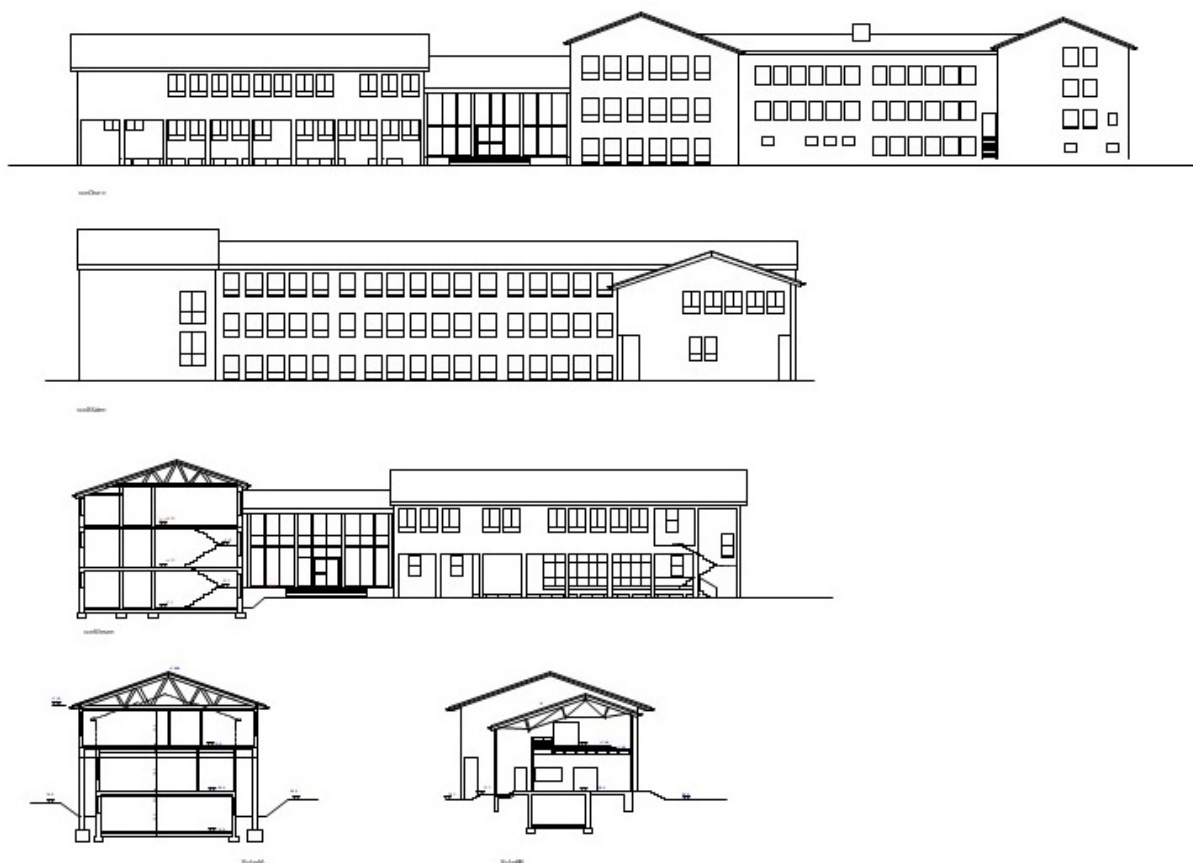
Sanierung der Grund- und Mittelschule Eiselfing

Bestand:



Bauabschnitte

aktuelle Bauteilbezeichnungen



Aufgabenstellung:

Erneuerung der Dachkonstruktion mit Ringanker Bauteile 2 bis 4

- Die Dachkonstruktion der Bauteile 2 bis 4 besteht aus Fachwerkbindern, schlanken Brettern, die für aktuell anzusetzende Schneelasten deutlich unterdimensioniert sind.
- Die Standsicherheit der Dachkonstruktion ist durch teilweise gebrochene Bretter zusätzlich gefährdet.
- Die Eindeckung hat sich bei starken Winden bereits mehrmals gelöst.
- Dämmschichten auf dem Dachboden wurden durch Wassereintritt beschädigt.

Rückbau und Erneuerung der Trockenbaudecken im 2.OG im Zuge der Dachsanierung

Abschluss der Energetischen Sanierung des Erweiterungsbaus 1971 Bauteil 2

Zusätzliche Anforderungen / Aufgabenstellungen

1. Dachsanierung für Photovoltaik nachrüstbar
2. Brandschutz
3. Schadstoffsanierung
4. Barrierefreiheit (Maßnahme im Zuge der Dachsanierung sinnvoll)
5. Schallschutz (Maßnahme im Zuge der Dachsanierung erforderlich)
6. Raumakustik (Maßnahme im Zuge der Dachsanierung erforderlich)
7. ELT Aufzug / Elektroverteilung/ Brandschutz/ Beleuchtung
8. HLS Sanierung Sanitäranlagen

Lediglich die Erneuerung der Brandmeldeanlage/Brandschutznachweis betrifft alle vier Bauteile. Die einzelnen Gewerke HLS und Elektro sind vom Baustand und dem Sanierungsbedarf nicht vergleichbar und auch nicht bei allen Bauteilen erforderlich. Die gesamte Heizungsanlage wurde mit Anschluss an das Nahwärmenetz saniert. Sanierungsmaßnahmen an den Sanitäranlagen in den Bauteilen 2 und 3 sind erforderlich. Eine Grundlegende Sanierung Elektro ist nur im Bauteil 2 erforderlich. Hier soll auch der für die Barrierefreiheit erforderliche Aufzug geplant werden.