

**Rahmenvertrag 2026 zur Erstellung von digitalen Grundrissen für Wohnungen und Gewerbe
Zuschlagsmatrix**

Profil 1: Erstellung von digitalen Grundrissen Wohnungen

Art der Leistung: **Variante 1:** Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen für die Internetpräsentation und Vermietung entsprechend Vorgabe nach vorhandener Zeichnung und Flächenberechnung oder alter digitaler Vorlage ohne örtliche Bestandsaufnahme, **Variante 2:** Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen für die Internetpräsentation und Vermietung entsprechend Vorgabe ohne Zeichnung und Flächenberechnung mit eigener örtlicher Bestandsaufnahme, **Variante 3:** Grundrissänderungen bzw. Überarbeitungen von Wohnungen auf der Grundlage eines bestehenden digitalen Grundrisses ggf. mit textlicher Überarbeitung im Plankopf und Dateinamen u. a.,

Lfd. Nr.	Bieter Name	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Gesamt
		€ Netto/St	€ Netto/St	€ Netto/St	Profil 1
		max. 15 Pkt.	max. 10 Pkt.	max. 5 Pkt.	max. 30 Pkt.
1					
2					
3					
4					
5					

Berechnung:
Der Bestbieter erhält die jeweils höchste Punktzahl.
Die Ermittlung der Punkte der anderen Bieter erfolgt nach der Formel: Punkte Mindestbieter/Punkte Bieter x max. Punkte.

Zuschlagsmatrix

Profil 2: Erstellung von digitalen Grundrissen Gewerbe

Art der Leistung:

- Variante 1:** Erstellung von digitalen Grundrissen von Gewerbe für die Internetpräsentation entsprechend Vorgabe nach vorhandener Zeichnung und Flächenberechnung oder alter digitaler Vorlage ohne örtliche Bestandsaufnahme,
- Variante 2:** Erstellung von digitalen Grundrissen von Gewerbe für die Internetpräsentation einschl. Vermietungsgrundriss und Flächenberechnung, entsprechend Vorgabe ohne Zeichnung und mit eigener örtlicher Bestandsaufnahme,
- Variante 3:** Grundrissänderung bzw. Überarbeitung auf Grundlage eines bestehenden digitalen Grundrisses ggf. mit textlicher Überarbeitung im Plankopf und Dateinamen u.a.,

Ifd. Nr.	Bieter Name	Variante 1 (max. 5 Pkt.)					Variante 2 (max. 20 Pkt.)					Variante 3 (max. 5 Pkt.)					Gesamt Profil 2
		bis 99,99 m ² € Netto/St	bis 199,99 m ² € Netto/St	bis 399,99 m ² € Netto/St	bis 899,99 m ² € Netto/St	bis 2.000 m ² € Netto/St	bis 99,99 m ² € Netto/St	bis 199,99 m ² € Netto/St	bis 399,99 m ² € Netto/St	bis 899,99 m ² € Netto/St	bis 2.000 m ² € Netto/St	bis 99,99 m ² € Netto/St	bis 199,99 m ² € Netto/St	bis 399,99 m ² € Netto/St	bis 899,99 m ² € Netto/St	bis 2.000 m ² € Netto/St	
		max. 1 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 5 Pkt.	max. 6 Pkt.	max. 5 Pkt.	max. 2 Pkt.	max. 2 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 1 Pkt.	max. 30 Pkt.
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	

Berechnung:

Der Bestbieter erhält die jeweils höchste Punktzahl.

Die Ermittlung der Punkte der anderen Bieter erfolgt nach der Formel: Punkte Mindestbieter/Punkte Bieter x max. Punkte.

Zuschlagsmatrix

Profil 3: Erstellung von digitalen Grundrissen WOHNUNGEN und GEWERBE in Neubauten

Art der Leistung:

Variante 1: Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe für die Internetpräsentation einschl. Vermietungsgrundriss und Flächenberechnung und Ausstattungsmerkmalliste,entsprechend Vorgabe digitaler Pläne ohne örtliche Bestandsaufnahme

Variante 2: Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen für die Internetpräsentation einschl. Vermietungsgrundriss und Flächenberechnung und Ausstattungsmerkmalliste, mit örtlicher Bestandsaufnahme

lfd. Nr.	Bieter Name	Variante 1 € Netto/St max. 30 Pkt.	Variante 2 € Netto/St max. 10 Pkt.	Gesamt Profil 3 max. 40 Pkt.
1				
2				
3				
4				
5				

Stundensatz Büroinhaber/in max. 10 Pkt.	Stundensatz Techn. Zeichner/in max. 10 Pkt.

Gesamtauswertung Profil 1-3, Stundensätze max. 120 Pkt.
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

Berechnung:

Der Bestbieter erhält die jeweils höchste Punktzahl.

Die Ermittlung der Punkte der anderen Bieter erfolgt nach der Formel: Punkte Mindestbieter/Punkte Bieter x max. Punkte.