

**Bekanntmachungstext:**

Die Stadt Winsen (Luhe) plant die Ausweisung einer Gewerbefläche im Ortsteil Scharmbeck. Das Plangebiet des B-Planes Scharmbeck Nr. 7 Gewerbefläche Am Bach ist am östlichen Ortsrand verortet. Die Erschließung des Gebietes erfolgt über die südlich gelegene Straße Am Bach.

Bei dem Gebiet handelt es sich um eine gut 3,5 ha große Fläche, die als eingeschränkte Gewerbefläche (GEe wohnverträglich) festgesetzt werden soll. Das Gebiet soll vorrangig der Ansiedlung und Erweiterung lokaler Betriebe dienen, die sich teilweise aus wohnlich geprägtem Umfeld in das neue Plangebiet verlagern möchten.

Die zu vergebenden Planungsleistungen sollen im Wesentlichen folgende Maßnahmen umfassen:

- Planung der verkehrlichen Erschließung des Gebietes inkl. RE-Entwurf für die Anbindung an die Straße „Am Bach“. Zusätzlich ist die Straße „Am Bach“ im Einmündungsbereich der Erschließungsstraße anzupassen. Hierzu gehört u.a. auch die Verlängerung des Gehweges an der Nordseite der Straße „Am Bach“ bis in das Erschließungsgebiet hinein.

- Planung der Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der vorhandenen Entwässerungsanlagen. Sämtliches Oberflächenwasser der Verkehrsflächen und der anliegenden Flurstücke soll gefasst, gereinigt und dem vorhandenen Regenrückhaltebecken zugeführt werden. Die Leistungsfähigkeit des vorhandenen Regenrückhaltebeckens ist zu überprüfen. Sofern sich hierbei herausstellt, dass das Regenrückhaltebecken unterdimensioniert ist, soll eine entsprechende Erweiterung des Regenrückhaltebeckens bzw. eine entsprechende Rückhaltung vorgesehen werden.

- Planung der Schmutzwasserableitung unter Berücksichtigung der vorhandenen Schmutzwasseranlagen. Die Schmutzwasserableitung soll möglichst mittels Freispiegelgefälle erfolgen. Sofern diese nicht möglich ist, soll eine Pumpstation vorgesehen werden.

Ablauf der Angebotsfrist: 01.04.2026, 10:00 Uhr

Öffnungstermin: 01.04.2026, 10:00 Uhr

Bindefrist endet am: 01.06.2026

Bieteranfragen bis: 26.03.2026

Tag der Absendung der Bekanntmachung an das Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union 23.02.2026.

Alle weiteren Informationen und Bedingungen zum Verfahren sind den auf der eVergabe-Plattform RIB bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen:

<https://www.vergabe.rib.de/>

Dies ist keine rechtsverbindliche Veröffentlichung. Diese findet ausschließlich über dem Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union statt (TED-Startseite - TED Tenders Electronic Daily).