

Projektbezeichnung: 3.Nachverdichtung durch Neubau von 5 Punkthäusern mit 173 WE - Züricher Straße 100 bis 238 und Basler Straße 66 bis 66a

Technische Ausrüstung gemäß § 53ff HOAI, Anlagengruppen 1, 2,3 und 8 Lph. 1 - 9, HLS

Die Auswahl der Bewerber der 1. Stufe erfolgt nach folgenden Kriterien in der Bekanntmachung und im Bewerberbogen (BWB) mit Anlagen (Referenzen,...).

Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien.

Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Büros (Bewerbungsbogen 4.2.1)		4	8%
Eigenerklärung zu den Umsätzen mit <u>vergleichbaren Leistungen</u> in den letzten 3 Jahren		4	
< 75.000 €	1 Punkt		
> 75.000 € und < 112.500 €	2 Punkte		
> 112.500 € und < 150.000 €	3 Punkte		
> 150.000 €	4 Punkte		
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen (Bewerbungsbogen 4.3.1, 4.3.2 und Anlagen)		36,0	75%
Referenzen			
Referenz 1		12	
Mindestanforderung: Neubau			
Keine Wertung bei Sanierung, da nicht vergleichbar.			
Mindestanforderung: Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre:			
Keine Wertung , wenn Projekt älter als 7 Jahre (Fertigstellung ist Stichtag: Tag der Bekanntmachung)			
Aufgabenstellung		4	
Öffentlich nach KfW oder vergleichbar gefördert:	2 Punkte		
Planung gemäß EnEV oder vergleichbar	2 Punkte		
Leistungsphasen:		4	
Lph. 1:	0,25 Punkte		
Lph. 2:	0,5 Punkte		
Lph. 3:	0,5 Punkte		
Lph. 4:	0,5 Punkte		
Lph. 5:	0,5 Punkte		
Lph. 6:	0,25 Punkte		
Lph. 7:	0,25 Punkte		
Lph. 8:	1 Punkte		
Lph. 9:	0,25 Punkte		
Gebäudekenndaten:			
Verhältnis der geplanten ca. Geschossfläche zu Referenzprojekt:		4	
weniger als 6.100 m ²	1 Punkt		
> 6.100 m ² - 12.200 m ²	2 Punkte		
> 12.200 m ² - 18.300 m ²	3 Punkte		
mehr als 18.300 m ²	4 Punkte		

Projektbezeichnung: 3.Nachverdichtung durch Neubau von 5 Punkthäusern mit 173 WE - Züricher Straße 100 bis 238 und Basler Straße 66 bis 66a

Technische Ausrüstung gemäß § 53ff HOAI, Anlagengruppen 1, 2,3 und 8 Lph. 1 - 9, HLS

Referenz 2 : (Punkte siehe Referenz 1):		12	
Referenz 3 : (Punkte siehe Referenz 1):		12	
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro / Personal (Bewerbungsbogen 4.3.3 und 4.3.5 und Anlagen)		8,0	17%
Durchschnittlich jährliche Beschäftigte in den letzten 3 Jahren für die Leistung gemäß §§ 53ff HOAI Anlagengruppe 1 - 3, 8 (Dipl.-Ing., Techniker, Meister oder vergleichbare Ausbildung)		4	
< 2 Mitarbeiter	Ausschluss		
2 - 3 Mitarbeiter	2 Punkte		
4 - 5 Mitarbeiter	3 Punkte		
mehr als 5 Mitarbeiter	4 Punkte		
Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität (Nachweis von Schulungen im Bereich HLS)		4	
Mehr als 3 Schulungen:	4 Punkte		
1 bis 3 Schulungen:	2 Punkte		
keine Schulungen nachgewiesen	0 Punkte		
Gesamtpunkte:		48,0	100%