

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Büro (1-Zi Woh.)	Anzahl	1	Pos.-Nr. 0.1
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 2 - Büroarbeit; Büroraum	<b>Raumgröße</b>	ca. 20 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>	Vorläufige Nutzung zum Wohnen. Muss jederzeit als Büro 2 AP nach Arbeitsstättenrichtlinie nutzbar sein.	<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>	DIN 18041:2016-03 B4	
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b>	<b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>
Wandoberflächen	W1	ja		gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich
Decke	D3	ja		gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung
Fußbodenbelag	F1	ja		Linoleum
Sockel	W3.1	ja		Massivholzleiste
Sonstiges	SO1.1	ja		Schienensystem für Lammellenvorhänge
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Sonstiges		ja	2	Lammellenvorhänge, manuell verschieb- und schwenkbar, nach ASR Technischer u. planerischer Nachweis für Bildschirmarbeitsplätze nach ASR sind nachzuweisen
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b>	<b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung				siehe FLB; entwurfsabhängig;
Wärmeverteilstück				siehe FLB; entwurfsabhängig
Heizflächen		ja		siehe FLB; entwurfsabhängig
Lüftung		ja		siehe FLB; entwurfsabhängig
Auslass, Absaugung		ja		siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.30 dB(A)
MSR				siehe FLB; entwurfsabhängig
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		---		
Warmwasseranschluss		---		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom				
Beleuchtung	E6.3	ja		500 lx
Steckdosen	E2.3	5		Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1
Anschlüsse				gemäß FLB
Schaltungen	E2.5	ja		Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss	IK 2.2	2		
Sonstiges	IK 16	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Pers. WC- (Bad) für Arbeitspl.	Anzahl	1	Pos.-Nr. 0.2
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 7 - Sonst. Nutzungen; Sanitärraum	<b>Raumgröße</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>		<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b>	<b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>
Wandoberflächen	W2	ja		Fliesen bis 1,20m, bzw. Fensterbrüstung, Duschbereich raumhoch, darüber Anstrich gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung
Decke	D3	ja		
Fußbodenbelag	F2	ja		
Sockel	W3	ja		
Sonstiges	SO2	ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b>	<b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung				siehe FLB; entwurfsabhängig; siehe FLB; entwurfsabhängig siehe FLB; entwurfsabhängig siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A) siehe FLB; entwurfsabhängig
Wärmeverteilstück				
Heizflächen		ja		
Lüftung		ja		
Auslass, Absaugung		ja		
MSR				
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		ja		
Bodenablauf	S 12	ja		
Wasserversorgung		ja		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch	S 1	ja		
Duschen	S 7	ja		
WC	S 4	ja		
Einbauten	S 10 / S 13	ja		
Sonstiges				Anmerkung:
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom				200 lx / E6.1 + E6.6 200lx vertikal  gemäß FLB gemäß FLB
Beleuchtung	div.	ja		
Steckdosen	E2.3	1		
Anschlüsse		ja		
Schaltungen		ja		
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss	IK2.1			
Sonstiges	IK 11.1 IK2.10	ja ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Teeküche		Anzahl	1	Pos.-Nr. 0.3
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Teeküche		Raumgröße	ca.12 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge			Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W1/W1.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich; im Bereich der Einbauküche Latexanstrich gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung Linoleum oder Fliesen (R10) Massivholzleiste oder Fliesensockel		
Decke	D2	ja			
Fußbodenbelag	F1 oder F2	ja			
Sockel	W3.1 oder W3	ja			
Sonstiges		nein			
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
Einbauten		ja	Küche gem. FLB KG 610		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	mind. LW 2 / h	entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.33 dB(A)	
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		ja	Wenn nicht über Frischwasserstation dann DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig		
Bodenablauf		---			
Wasserversorgung		ja			
Kaltwasseranschluss		ja			
Warmwasseranschluss		ja			
Waschtisch		---			
Duschen		---			
WC		---			
Einbauten	S 9	ja			
Sonstiges					
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom		ja	DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig		
Beleuchtung	E6.1	ja	200 lx		
Steckdosen	E2.3	3	3x2xE2.3 separat abgesichert +3x1xE2.3 + 1xE2.2		
Anschlüsse		ja	siehe Anlage B2.41.8		
Schaltungen	E2.5	ja	+ 1xE2.5 schaltbare Steckdose für Schrankbeleuchtung		
Schwachstrom		---			
Fernmeldeanschluss		nein			
Datenanschluss					
Sonstiges	IK 17	ja			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Zimmer (1-Zi Woh.)	Anzahl	34	Pos.-Nr. 1.1
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Wohn-/ Schlafraum	<b>Raumgröße</b>	ca.11-18 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>		<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen	D3 F1 W3.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke		ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitungen	
Fußbodenbelag		ja	Linoleum (R9)	
Sockel		ja	Massivholzleiste	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Heizflächen			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Lüftung			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung			siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.30 dB(A)	
MSR		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		---		
Warmwasseranschluss		---		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom	E6.3 E2.3 E2.5	ja 5 ja	500 lx	
Beleuchtung			Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1	
Steckdosen			gemäß FLB	
Anschlüsse			Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Schaltungen				
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss	IK 2.1	ja		
Datenanschluss		ja		
Sonstiges		ja		
	IK 15	ja		
	IK 16	ja		
	IK 18	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Bad mit WM + Trockner		Anzahl	34	Pos.-Nr. 1.2
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Sanitärraum		Raumgröße	ca. 7 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge			Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
Sonstiges					
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W2	ja	Fliesen bis 1,20m, bzw. Fensterbrüstung, Duschbereich raumhoch, darüber Anstrich		
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung		
Fußbodenbelag	F2	ja	Fliesen (R10) siehe auch FLB KG 353		
Sockel	W3	ja	Fliesen, liegender Hohlkehlssockel		
Sonstiges	SO2	ja	Verglasung mit Sichtschutz, z.B. mattierte Folie zwischen den Scheiben		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
		s.u. s.u. 1	Waschmaschinenanschluss; Waschmaschine wird vom AG gestellt Kondenswasseranschluss/Anschluss für Trockner vorsehen, Trockner AG Bodenablauf		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB; entwurfsabhängig;		
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig		
Heizflächen		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig		
Lüftung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig		
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)		
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig		
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		ja	Klärung Detailangaben bzw. Ausstattungstabelle Klärung Detailangaben bzw. Ausstattungstabelle		
Bodenablauf	S 12	ja			
Wasserversorgung		ja			
Kaltwasseranschluss		ja			
Warmwasseranschluss		ja			
Waschtisch	S 1	ja			
Duschen	S 7	ja			
WC	S 4	ja			
Einbauten	S 10 / S13		entwurfsabhängig		
Sonstiges			Anmerkung:		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom			200 lx / E6.1 + E6.6 200lx vertikal 2X E2.3 + 2xE2.3 separat abgesichert (für WM und Trockner) gemäß FLB gemäß FLB		
Beleuchtung	div.	ja			
Steckdosen	E2.3	4			
Anschlüsse		ja			
Schaltungen		ja			
Schwachstrom					
Fernmeldeanschluss					
Datenanschluss	IK2.1				
Sonstiges	IK 11.1 IK2.10	ja ja			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Abstellraum u. Techn. HLS	Anzahl	34	Pos.-Nr. 1.3
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Abstellraum	Raumgröße	ca. 2 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	18°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
Wandoberflächen	D3 F1 W3.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke		ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung	
Fußbodenbelag		ja	Linoleum (R9)	
Sockel		ja	Massivholzleiste	
Sonstiges				
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB	
Heizflächen			siehe FLB	
Lüftung			siehe FLB	
Auslass, Absaugung			siehe FLB;	
MSR			siehe FLB	
Sonstiges			entwurfsabhängig entwurfsabhängig entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)	
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss				
Bodenablauf				
Wasserversorgung				
Kaltwasseranschluss				
Warmwasseranschluss				
Waschtisch				
Duschen				
WC				
Einbauten				
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom	E6.4.1 E2.3 E2.5	ja 2 ja ja	200lx + SiBel aufputz, Feuchtraum gemäß FLB aufputz, Feuchtraum	
Beleuchtung				
Steckdosen				
Anschlüsse				
Schaltungen				
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss	IK 16	ja		
Datenanschluss				
Sonstiges				

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Kochzeile im Erschließungsb.	Anzahl	34	Pos.-Nr. 1.4
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Küche	<b>Raumgröße</b>	ca. 10 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>	Eingangsbereich mit Kochzeile und Sitzmöglichkeit an Tisch für mind. 2 Pers.	<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen	W1/W1.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich; im Bereich der Einbauküche Latexanstrich	
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung	
Fußbodenbelag	F1 oder F2	ja	Linoleum oder Fliesen (R10)	
Sockel	W3.1 oder W3	ja	Massivholzleiste oder Fliesensockel	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten		ja	Küche gem. FLB KG 610	
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Lüftung		ja	mind. LW 2 / h	entwurfsabhängig
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.33 dB(A)
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		ja	Wenn nicht über Frischwasserstation dann DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		ja		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch				
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten	S 9	ja		
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom		ja	DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Beleuchtung	E6.1	ja	200 lx	
Steckdosen	E2.3	3	3x2xE2.3 separat abgesichert +3x1xE2.3 + 1xE2.2	
Anschlüsse		ja	siehe Anlage B2.41.8	
Schaltungen	E2.5	ja	+ 1xE2.5 schaltbare Steckdose für Schrankbeleuchtung	
Schwachstrom		---		
Fernmeldeanschluss		nein		
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 17 IK 19	ja ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Zimmer (2-Zi Woh.)	Anzahl	46	Pos.-Nr. 2.1
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Wohn-/ Schlafräum	Raumgröße	ca.11-18 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	20°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
Wandoberflächen	D3 F1 W3.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke		ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitungen	
Fußbodenbelag		ja	Linoleum (R9)	
Sockel		ja	Massivholzleiste	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Heizflächen			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Lüftung			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung			siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.30 dB(A)	
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		---		
Warmwasseranschluss		---		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom	E6.3 E2.3 E2.5	ja	500 lx	
Beleuchtung			Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1	
Steckdosen			gemäß FLB	
Anschlüsse			Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Schaltungen				
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss	IK 2.1	ja		
Sonstiges	IK 15	ja		
	IK 16	ja		
	IK 18			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Bad mit WM + Trockner		Anzahl	23	Pos.-Nr. 2.2
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Sanitärraum		Raumgröße	ca. 7 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge			Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
Sonstiges					
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W2	ja	Fliesen bis 1,20m, bzw. Fensterbrüstung, Duschbereich raumhoch, darüber Anstrich		
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung		
Fußbodenbelag	F2	ja	Fliesen (R10) siehe auch FLB KG 353		
Sockel	W3	ja	Fliesen, liegender Hohlkehlssockel		
Sonstiges	SO2	ja	Verglasung mit Sichtschutz, z.B. mattierte Folie zwischen den Scheiben		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
		s.u. s.u. 1	Waschmaschinenanschluss; Waschmaschine wird vom AG gestellt Kondenswasseranschluss/Anschluss für Trockner vorsehen, Trockner AG Bodenablauf		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)	
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		ja	Klärung Detailangaben bzw. Ausstattungstabelle Klärung Detailangaben bzw. Ausstattungstabelle		
Bodenablauf	S 12	ja			
Wasserversorgung		ja			
Kaltwasseranschluss		ja			
Warmwasseranschluss		ja			
Waschtisch	S 1	ja			
Duschen	S 7	ja			
WC	S 4	ja			
Einbauten	S 10 / S13		entwurfsabhängig		
Sonstiges			Anmerkung:		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom			200 lx / E6.1 + E6.6 200lx vertikal 2X E2.3 + 2xE2.3 separat abgesichert (für WM und Trockner) gemäß FLB gemäß FLB		
Beleuchtung	div.	ja			
Steckdosen	E2.3	4			
Anschlüsse		ja			
Schaltungen		ja			
Schwachstrom					
Fernmeldeanschluss					
Datenanschluss	IK2.1				
Sonstiges	IK 11.1 IK2.10	ja ja			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Abstellraum u. Techn. HLS	Anzahl	23	Pos.-Nr. 2.3
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Abstellraum	Raumgröße	ca. 2 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	18°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
Wandoberflächen	D3 F1 W3.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke		ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung	
Fußbodenbelag		ja	Linoleum (R9)	
Sockel		ja	Massivholzleiste	
Sonstiges				
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB	
Heizflächen			siehe FLB	
Lüftung			siehe FLB	
Auslass, Absaugung			siehe FLB;	
MSR	siehe FLB		entwurfsabhängig entwurfsabhängig entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)	
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss				
Bodenablauf				
Wasserversorgung				
Kaltwasseranschluss				
Warmwasseranschluss				
Waschtisch				
Duschen				
WC				
Einbauten				
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom	E6.4.1 E2.3 E2.5	ja	200lx + SiBel	
Beleuchtung		2	aufputz, Feuchtraum	
Steckdosen		ja	gemäß FLB	
Anschlüsse		ja	aufputz, Feuchtraum	
Schaltungen				
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 16	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Küche/Aufenthalt	Anzahl	23	Pos.-Nr. 1.4
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Küche	<b>Raumgröße</b>	ca. 10 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>	Eingangsbereich, Küche, Aufenthalt, Sitzmöglichkeit an Tisch für mind. 3 Pers.	<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen	W1/W1.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich; im Bereich der Einbauküche Latexanstrich	
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung	
Fußbodenbelag	F1 oder F2	ja	Linoleum oder Fliesen (R10)	
Sockel	W3.1 oder W3	ja	Massivholzleiste oder Fliesensockel	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten		ja	Küche gem. FLB KG 610	
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Lüftung		ja	mind. LW 2 / h	entwurfsabhängig
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.33 dB(A)
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		ja	Wenn nicht über Frischwasserstation dann DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		ja		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten	S 9	ja		
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom		ja	DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Beleuchtung	E6.1	ja	200 lx	
Steckdosen	E2.3	3	3x2xE2.3 separat abgesichert +3x1xE2.3 + 1xE2.2	
Anschlüsse		ja	siehe Anlage B2.41.8	
Schaltungen	E2.5	ja	+ 1xE2.5 schaltbare Steckdose für Schrankbeleuchtung	
Schwachstrom		---		
Fernmeldeanschluss		nein		
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 17 IK 19	ja ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Zimmer (3-Zi Woh.)	Anzahl	51	Pos.-Nr. 3.1
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Wohn-/ Schlafräu	Raumgröße	ca.11-18 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	20°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
Wandoberflächen	D3 F1 W3.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke		ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitungen	
Fußbodenbelag		ja	Linoleum (R9)	
Sockel		ja	Massivholzleiste	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Heizflächen			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Lüftung			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung			siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.30 dB(A)	
MSR		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		---		
Warmwasseranschluss		---		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom	E6.3 E2.3 E2.5	ja 5 ja	500 lx	
Beleuchtung			Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1	
Steckdosen			gemäß FLB	
Anschlüsse			Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Schaltungen				
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss	IK 2.1	ja		
Datenanschluss		ja		
Sonstiges		ja		
	IK 15	ja		
	IK 16	ja		
	IK 18	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Bad mit WM + Trockner		Anzahl	23	Pos.-Nr. 3.1
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Sanitärraum		Raumgröße	ca. 7 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge			Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
Sonstiges					
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W2	ja	Fliesen bis 1,20m, bzw. Fensterbrüstung, Duschbereich raumhoch, darüber Anstrich		
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung		
Fußbodenbelag	F2	ja	Fliesen (R10) siehe auch FLB KG 353		
Sockel	W3	ja	Fliesen, liegender Hohlkehlssockel		
Sonstiges	SO2	ja	Verglasung mit Sichtschutz, z.B. mattierte Folie zwischen den Scheiben		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
		s.u. s.u. 1	Waschmaschinenanschluss; Waschmaschine wird vom AG gestellt Kondenswasseranschluss/Anschluss für Trockner vorsehen, Trockner AG Bodenablauf		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)	
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		ja	Klärung Detailangaben bzw. Ausstattungstabelle Klärung Detailangaben bzw. Ausstattungstabelle		
Bodenablauf	S 12	ja			
Wasserversorgung		ja			
Kaltwasseranschluss		ja			
Warmwasseranschluss		ja			
Waschtisch	S 1	ja			
Duschen	S 7	ja			
WC	S 4	ja			
Einbauten	S 10 / S13		entwurfsabhängig		
Sonstiges			Anmerkung:		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom			200 lx / E6.1 + E6.6 200lx vertikal 2X E2.3 + 2xE2.3 separat abgesichert (für WM und Trockner) gemäß FLB gemäß FLB		
Beleuchtung	div.	ja			
Steckdosen	E2.3	4			
Anschlüsse		ja			
Schaltungen		ja			
Schwachstrom					
Fernmeldeanschluss					
Datenanschluss	IK2.1				
Sonstiges	IK 11.1 IK2.10	ja ja			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Abstellraum u. Techn. HLS	Anzahl	17	Pos.-Nr. 3.3
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Abstellraum	Raumgröße	ca. 2 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	18°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
Wandoberflächen	D3 F1 W3.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke		ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung	
Fußbodenbelag		ja	Linoleum (R9)	
Sockel		ja	Massivholzleiste	
Sonstiges				
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB	
Heizflächen			siehe FLB	
Lüftung			siehe FLB	
Auslass, Absaugung			siehe FLB;	
MSR	siehe FLB		entwurfsabhängig entwurfsabhängig entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)	
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss				
Bodenablauf				
Wasserversorgung				
Kaltwasseranschluss				
Warmwasseranschluss				
Waschtisch				
Duschen				
WC				
Einbauten				
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom	E6.4.1 E2.3 E2.5	ja	200lx + SiBel	
Beleuchtung		2	aufputz, Feuchtraum	
Steckdosen		ja	gemäß FLB	
Anschlüsse		ja	aufputz, Feuchtraum	
Schaltungen				
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 16	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Küche/Aufenthalt	Anzahl	17	Pos.-Nr. 3.4
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Küche	<b>Raumgröße</b>	ca. 10 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>	Eingangsbereich, Küche, Aufenthalt, Sitzmöglichkeit an Tisch für mind. 4 Pers.	<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen	W1/W1.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich; im Bereich der Einbauküche Latexanstrich gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung Linoleum oder Fliesen (R10) Massivholzleiste oder Fliesensockel	
Decke	D3	ja		
Fußbodenbelag	F1 oder F2	ja		
Sockel	W3.1 oder W3	ja		
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten		ja	Küche gem. FLB KG 610	
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Lüftung		ja	mind. LW 2 / h	entwurfsabhängig
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.33 dB(A)
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		ja	Wenn nicht über Frischwasserstation dann DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		ja		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten	S 9	ja		
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom		ja	DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Beleuchtung	E6.1	ja	200 lx	
Steckdosen	E2.3	3	3x2xE2.3 separat abgesichert +3x1xE2.3 + 1xE2.2	
Anschlüsse		ja	siehe Anlage B2.41.8	
Schaltungen	E2.5	ja	+ 1xE2.5 schaltbare Steckdose für Schrankbeleuchtung	
Schwachstrom		---		
Fernmeldeanschluss		nein		
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 17 IK 19	ja ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Zimmer (4-Zi Woh.)	Anzahl	36	Pos.-Nr. 4.1
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Wohn-/ Schlafräu	Raumgröße	ca.11-18 m²	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	20°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
Wandoberflächen	D3 F1 W3.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke		ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitungen	
Fußbodenbelag		ja	Linoleum (R9)	
Sockel		ja	Massivholzleiste	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Heizflächen			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Lüftung			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung			siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.30 dB(A)	
MSR		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		---		
Warmwasseranschluss		---		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom	E6.3 E2.3 E2.5	ja 5 ja	500 lx	
Beleuchtung			Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1	
Steckdosen			gemäß FLB	
Anschlüsse			Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Schaltungen				
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss	IK 2.1 IK 15 IK 16 IK 18	ja		
Datenanschluss		ja		
Sonstiges		ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Bad mit WM + Trockner		Anzahl	9	Pos.-Nr. 4.2
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Sanitärraum		Raumgröße	ca. 7 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge			Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
Sonstiges					
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W2	ja	Fliesen bis 1,20m, bzw. Fensterbrüstung, Duschbereich raumhoch, darüber Anstrich		
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung		
Fußbodenbelag	F2	ja	Fliesen (R10) siehe auch FLB KG 353		
Sockel	W3	ja	Fliesen, liegender Hohlkehlssockel		
Sonstiges	SO2	ja	Verglasung mit Sichtschutz, z.B. mattierte Folie zwischen den Scheiben		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
		s.u. s.u. 1	Waschmaschinenanschluss; Waschmaschine wird vom AG gestellt Kondenswasseranschluss/Anschluss für Trockner vorsehen, Trockner AG Bodenablauf		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)	
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		ja	Klärung Detailangaben bzw. Ausstattungstabelle Klärung Detailangaben bzw. Ausstattungstabelle		
Bodenablauf	S 12	ja			
Wasserversorgung		ja			
Kaltwasseranschluss		ja			
Warmwasseranschluss		ja			
Waschtisch	S 1	ja			
Duschen	S 7	ja			
WC	S 4	ja			
Einbauten	S 10 / S13		entwurfsabhängig		
Sonstiges			Anmerkung:		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom			200 lx / E6.1 + E6.6 200lx vertikal 2X E2.3 + 2xE2.3 separat abgesichert (für WM und Trockner) gemäß FLB gemäß FLB		
Beleuchtung	div.	ja			
Steckdosen	E2.3	4			
Anschlüsse		ja			
Schaltungen		ja			
Schwachstrom					
Fernmeldeanschluss					
Datenanschluss	IK2.1				
Sonstiges	IK 11.1 IK2.10	ja ja			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Abstellraum u. Techn. HLS	Anzahl	9	Pos.-Nr. 4.3
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Abstellraum	Raumgröße	ca. 2 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	18°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
Wandoberflächen	D3 F1 W3.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke		ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung	
Fußbodenbelag		ja	Linoleum (R9)	
Sockel		ja	Massivholzleiste	
Sonstiges				
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB	
Heizflächen			siehe FLB	
Lüftung			siehe FLB	
Auslass, Absaugung			siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)	
MSR	siehe FLB			
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss				
Bodenablauf				
Wasserversorgung				
Kaltwasseranschluss				
Warmwasseranschluss				
Waschtisch				
Duschen				
WC				
Einbauten				
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom	E6.4.1 E2.3 E2.5	ja	200lx + SiBel	
Beleuchtung		2	aufputz, Feuchtraum	
Steckdosen		ja	gemäß FLB	
Anschlüsse		ja	aufputz, Feuchtraum	
Schaltungen				
Schwachstrom	IK 16	ja		
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss				
Sonstiges				

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Küche/Aufenthalt	Anzahl	9	Pos.-Nr. 4.4
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Küche	<b>Raumgröße</b>	ca. 10 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>	Eingangsbereich, Küche, Aufenthalt, Sitzmöglichkeit an Tisch für mind. 4 Pers.	<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b>	<b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>
Wandoberflächen	W1/W1.1	ja		gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich; im Bereich der Einbauküche Latexanstrich gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung Linoleum oder Fliesen (R10) Massivholzleiste oder Fliesensockel
Decke	D3	ja		
Fußbodenbelag	F1 oder F2	ja		
Sockel	W3.1 oder W3	ja		
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten		ja		Küche gem. FLB KG 610
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b>	<b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung				siehe FLB; entwurfsabhängig; siehe FLB; entwurfsabhängig siehe FLB; entwurfsabhängig mind. LW 2 / h entwurfsabhängig siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.33 dB(A) siehe FLB; entwurfsabhängig
Wärmeverteilnetz				
Heizflächen		ja		
Lüftung		ja		
Auslass, Absaugung		ja		
MSR				
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		ja		Wenn nicht über Frischwasserstation dann DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		ja		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten	S 9	ja		
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom		ja		DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig 200 lx
Beleuchtung	E6.1	ja		
Steckdosen	E2.3	3		3x2xE2.3 separat abgesichert +3x1xE2.3 + 1xE2.2 siehe Anlage B2.41.8 + 1xE2.5 schaltbare Steckdose für Schrankbeleuchtung
Anschlüsse		ja		
Schaltungen	E2.5	ja		
Schwachstrom		---		
Fernmeldeanschluss		nein		
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 17 IK 19	ja ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Zimmer rollstuhlg. (1-Zi Woh.)	Anzahl	4	Pos.-Nr. 5.1
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Wohn-/ Schlafr	<b>Raumgröße</b>	ca.19 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>		<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen		ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich	
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitungen	
Fußbodenbelag	F1	ja	Linoleum (R9)	
Sockel	W3.1	ja	Massivholzleiste	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB; entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.30 dB(A)	
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		---		
Warmwasseranschluss		---		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom				
Beleuchtung	E6.3	ja	500 lx	
Steckdosen	E2.3	5	Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1	
Anschlüsse			gemäß FLB	
Schaltungen	E2.5	ja	Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss	IK 2.1	ja		
Sonstiges	IK 15	ja		
	IK 16	ja		
	IK 18	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	rollstuhlg. Bad		Anzahl	4	Pos.-Nr. 5.2
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Sanitärraum		Raumgröße	ca. 11 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge			Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
Sonstiges					
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W2	ja	Fliesen bis 1,20m, bzw. Fensterbrüstung, Duschbereich raumhoch, darüber Anstrich		
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung		
Fußbodenbelag	F2	ja	Fliesen (R10) siehe auch FLB KG 353		
Sockel	W3	ja	Fliesen, liegender Hohlkehlssockel		
Sonstiges	SO2	ja	Verglasung mit Sichtschutz, z.B. mattierte Folie zwischen den Scheiben		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
		s.u. s.u. 1	Waschmaschinenanschluss; Waschmaschine wird vom AG gestellt Kondenswasseranschluss/Anschluss für Trockner vorsehen, Trockner AG Bodenablauf		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB; entwurfsabhängig;		
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig		
Heizflächen		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig		
Lüftung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig		
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)		
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig		
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		ja			
Bodenablauf					
Wasserversorgung		ja			
Kaltwasseranschluss		ja			
Warmwasseranschluss		ja			
Waschtisch	S 2	ja			
Duschen	S 8	ja			
WC	S 5 / S 5.1	ja	jeweils 2		
Einbauten	S 10 / 13		entwurfsabhängig		
Sonstiges			Anmerkung:		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom					
Beleuchtung	div.	ja	200 lx / E6.1 + E6.6 200lx vertikal		
Steckdosen	E2.3	4	2X E2.3 + 2xE2.3 separat abgesichert8 (für WM und Trockner)		
Anschlüsse		ja	gemäß FLB		
Schaltungen		ja	gemäß FLB		
Schwachstrom					
Fernmeldeanschluss					
Datenanschluss	IK2.1				
Sonstiges	IK 11.1 IK2.10	ja ja			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Küche/Aufenthalt	Anzahl	4	Pos.-Nr. 5.3
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Küche	<b>Raumgröße</b>	ca. 12 m <sup>2</sup>	NUF 1
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>	Küche und Sitzmöglichkeit an Tisch für mind. 2 Pers.	<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen	W1/W1.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich; im Bereich der Einbauküche Latexanstrich gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung Linoleum oder Fliesen (R10) Massivholzleiste oder Fliesensockel	
Decke	D3	ja		
Fußbodenbelag	F1 oder F2	ja		
Sockel	W3.1 oder W3	ja		
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten		ja	Küche gem. FLB KG 610	
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Lüftung		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.33 dB(A)
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		ja	Wenn nicht über Frischwasserstation dann DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		ja		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten	S 9	ja		
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom		ja	DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig 200 lx	
Beleuchtung	E6.1	ja		
Steckdosen	E2.3	3	3x2xE2.3 separat abgesichert +3x1xE2.3 + 1xE2.2 siehe Anlage B2.41.8 + 1xE2.5 schaltbare Steckdose für Schrankbeleuchtung	
Anschlüsse		ja		
Schaltungen	E2.5	ja		
Schwachstrom		---		
Fernmeldeanschluss		nein		
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 17 IK 19	ja ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Zimmer rollstuhlg. (2-Zi Woh.)	Anzahl	8	Pos.-Nr. 6.1
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Wohn-/ Schlafr	Raumgröße	ca.19 m²	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	20°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen		ja	gespachtelt Q2, Anstrich; evtl. Glasvlies	
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitungen	
Fußbodenbelag	F1	ja	Linoleum (R9)	
Sockel	W3.1	ja	Massivholzleiste	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB; entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.30 dB(A)	
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		---		
Warmwasseranschluss		---		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom				
Beleuchtung	E6.3	ja	500 lx	
Steckdosen	E2.3	5	Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1	
Anschlüsse			gemäß FLB	
Schaltungen	E2.5	ja	Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss	IK 2.1	ja		
Sonstiges	IK 15	ja		
	IK 16	ja		
	IK 18	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	rollstuhlg. Bad		Anzahl	4	Pos.-Nr. 6.2
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Sanitärraum		Raumgröße	ca. 11 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge			Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
Sonstiges					
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W2	ja	Fliesen bis 1,20m, bzw. Fensterbrüstung, Duschbereich raumhoch, darüber Anstrich		
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung		
Fußbodenbelag	F2	ja	Fliesen (R10) siehe auch FLB KG 353		
Sockel	W3	ja	Fliesen, liegender Hohlkehlssockel		
Sonstiges	SO2	ja	Verglasung mit Sichtschutz, z.B. mattierte Folie zwischen den Scheiben		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
		s.u. s.u. 1	Waschmaschinenanschluss; Waschmaschine wird vom AG gestellt Kondenswasseranschluss/Anschluss für Trockner vorsehen, Trockner AG Bodenablauf		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB; entwurfsabhängig;		
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig		
Heizflächen		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig		
Lüftung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig		
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)		
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig		
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		ja			
Bodenablauf					
Wasserversorgung		ja			
Kaltwasseranschluss		ja			
Warmwasseranschluss		ja			
Waschtisch	S 2	ja			
Duschen	S 8	ja			
WC	S 5 / S 5.1	ja	jeweils 2		
Einbauten	S 10 / 13		entwurfsabhängig		
Sonstiges			Anmerkung:		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom					
Beleuchtung	div.	ja	200 lx / E6.1 + E6.6 200lx vertikal		
Steckdosen	E2.3	4	2X E2.3 + 2xE2.3 separat abgesichert8 (für WM und Trockner)		
Anschlüsse		ja	gemäß FLB		
Schaltungen		ja	gemäß FLB		
Schwachstrom					
Fernmeldeanschluss					
Datenanschluss	IK2.1				
Sonstiges	IK 11.1 IK2.10	ja ja			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Küche/Aufenthalt	Anzahl	4	Pos.-Nr. 6.3
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Küche	<b>Raumgröße</b>	ca. 12 m <sup>2</sup>	NUF 1
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>	Küche und Sitzmöglichkeit an Tisch für mind. 3 Pers.	<b>Raumtemperatur</b>	20°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
		<b>Anzahl</b>		
Wandoberflächen	W1/W1.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich; im Bereich der Einbauküche Latexanstrich	
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung	
Fußbodenbelag	F1 oder F2	ja	Linoleum oder Fliesen (R10)	
Sockel	W3.1 oder W3	ja	Massivholzleiste oder Fliesensockel	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
Einbauten		ja	Küche gem. FLB KG 610	
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
		<b>Anzahl</b>		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB; entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.33 dB(A)	
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		ja	Wenn nicht über Frischwasserstation dann DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		ja		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten	S 9	ja		
Sonstiges				
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom		ja	DLE 6,5 kW, entwurfsabhängig	
Beleuchtung	E6.1	ja	200 lx	
Steckdosen	E2.3	3	3x2xE2.3 separat abgesichert +3x1xE2.3 + 1xE2.2	
Anschlüsse		ja	siehe Anlage B2.41.8	
Schaltungen	E2.5	ja	+ 1xE2.5 schaltbare Steckdose für Schrankbeleuchtung	
Schwachstrom		---		
Fernmeldeanschluss		nein		
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 17 IK 19	ja ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Gemeinschaftsraum, Lagerr.	Anzahl	2	Pos.-Nr. 7.1
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Lagerraum	Raumgröße	ca.15 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge		Raumtemperatur	18°C	
		Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
		Schallschutz / Akustik		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
Wandoberflächen		ja	gespachtelt Q3, Anstrich	
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe	
Fußbodenbelag	F3	ja	2K-Anstrich, ölresistent	
Sockel		ja	2K-Anstrich, ölresistent	
Sonstiges		ja		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Lüftung		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		ja	Ausgussbecken	
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		ja		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch		ja		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom			500 lx Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1 gemäß FLB Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Beleuchtung	E6.3	ja		
Steckdosen	E2.3	5		
Anschlüsse				
Schaltungen	E2.5	ja		
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 16	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Gemeinschaftsraum, Büro		Anzahl	1	Pos.-Nr. 7.2
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 2 - Büroeinheit; Büroraum		Raumgröße	ca.15 m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge	an Gemeinschaftsraum angrenzend		Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
Sonstiges					
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich		
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitungen		
Fußbodenbelag	F1	ja	Linoleum		
Sockel	W3.2	ja	Massivholzleiste		
Sonstiges	SO1.1	ja	Schienensystem für Lammellenvorhänge		
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
		ja 1	Lammellenvorhänge, manuell verschieb- und schwenkbar, nach ASR Technischer u. planerischer Nachweis für Bildschirmarbeitsplatz nach ASR ist nachzuweisen		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB; entwurfsabhängig;		
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig		
Heizflächen		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig		
Lüftung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig		
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.30 dB(A)		
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig		
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		---			
Bodenablauf		---			
Wasserversorgung		---			
Kaltwasseranschluss		---			
Warmwasseranschluss		---			
Waschtisch		---			
Duschen		---			
WC		---			
Einbauten		---			
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom					
Beleuchtung	E6.3	ja	500 lx; ASR!!		
Steckdosen	E2.3	5	Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1		
Anschlüsse			gemäß FLB		
Schaltungen	E2.5	ja	Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig		
Schwachstrom					
Fernmeldeanschluss					
Datenanschluss	IK 2.2	2			
Sonstiges	IK 16 IK 18	ja ja			

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Gemeinschaftsraum, Lagerr.	Anzahl entwurfsab.	8	Pos.-Nr. 7.3
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Lagerraum	<b>Raumgröße</b>	ca. 20 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>		<b>Raumtemperatur</b>	18°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen	W1	ja	gespachtelt Q2, Anstrich	
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe	
Fußbodenbelag	F3	ja	2K-Anstrich, ölresistent	
Sockel		ja	2K-Anstrich, ölresistent	
Sonstiges				
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Lüftung		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		---		
Warmwasseranschluss		---		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom				
Beleuchtung	E6.3	ja		
Steckdosen	E2.3	5	Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1	
Anschlüsse				
Schaltungen	E2.5	ja	Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss				
Sonstiges	IK 16	ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	Gemeinschaftsraum	Anzahl	1	Pos.-Nr. 7.4
<b>DIN 277 - Nutzungsfläche</b>	NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt; Gemeinschaftsr. an Büro angrenzend	<b>Raumgröße</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>	
<b>Funktionale Vorgaben / Raumbezüge</b>		<b>Raumtemperatur</b>	10°C	
		<b>Lichte Raumhöhe</b>	≥ 2,50 m	
		<b>Schallschutz / Akustik</b>		
Sonstiges				
<b>KG 300 Bauwerk</b>				
<b>Hochbau</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
Wandoberflächen	W1/W1.1	ja	gespachtelt Q2, Glasvlies, Anstrich; im Bereich der Einbauküche Latexanstrich	
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitungen	
Fußbodenbelag	F1	ja	Linoleum	
Sockel	W3.2	ja	Massivholzleiste	
Sonstiges	SO1.1	ja	Schienensystem für Lammellenvorhänge	
<b>Einbauten / Ausstattung</b>				
		ja ja	Lammellenvorhänge, manuell verschieb- und schwenkbar, nach ASR Küche gem. FLB KG 610	
<b>KG 400 Bauwerk</b>				
<b>Technische Anlagen</b>	<b>Typ</b>	<b>ja/nein</b> <b>Anzahl</b>	<b>besondere Anforderungen / Eigenschaften</b>	
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>				
Heizung			siehe FLB; entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	siehe FLB; entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB; entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.33 dB(A)	
MSR			siehe FLB; entwurfsabhängig	
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>				
Abwasseranschluss		---		
Bodenablauf		---		
Wasserversorgung		---		
Kaltwasseranschluss		ja		
Warmwasseranschluss		ja		
Waschtisch		---		
Duschen		---		
WC		---		
Einbauten		---		
Sonstiges		---		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>				
Starkstrom				
Beleuchtung	E6.3	ja		
Steckdosen	E2.3	5	Zusätzlich 1x E3.4 + 1x E3.4.1	
Anschlüsse				
Schaltungen	E2.5	ja	Lichtbänder getrennt schalten, entwurfsabhängig	
Schwachstrom				
Fernmeldeanschluss				
Datenanschluss	IK 2.1 + IK 2.	ja		
Sonstiges	IK 16 IK 18	ja ja		

## RAUMBUCH

Raumbezeichnung	rollstuhlg. WC		Anzahl	1	Pos.-Nr. 7.5
DIN 277 - Nutzungsfläche	NUF 7 - Sonstige Nutzungen; Sanitärraum		Raumgröße	ca. 8m <sup>2</sup>	
Funktionale Vorgaben / Raumbezüge			Raumtemperatur	20°C	
			Lichte Raumhöhe	≥ 2,50 m	
			Schallschutz / Akustik		
Sonstiges					
<b>KG 300 Bauwerk</b>					
Hochbau	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
Wandoberflächen	W2	ja	Fliesen bis 1,20m, bzw. Fensterbrüstung		
Decke	D3	ja	gespachtelt, Q2, scheuerbest. Dispersionsfarbe, evtl. Abkofferungen bei Lüftungsleitung		
Fußbodenbelag	F2	ja	Fliesen (R10) siehe auch FLB KG 353		
Sockel	W3	ja	Fliesen, liegender Hohlkehlssockel		
Sonstiges	SO2	ja			
<b>Einbauten / Ausstattung</b>					
		1	Bodenablauf		
<b>KG 400 Bauwerk</b>					
Technische Anlagen	Typ	ja/nein Anzahl	besondere Anforderungen / Eigenschaften		
<b>Anlagengruppe 1 WBR</b>					
Heizung			siehe FLB;	entwurfsabhängig;	
Wärmeverteilnetz			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Heizflächen		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Lüftung		ja	siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Auslass, Absaugung		ja	siehe FLB;	entwurfsabh.; Raumschalldruckpegel RLT max.45 dB(A)	
MSR			siehe FLB;	entwurfsabhängig	
Sonstiges		---			
<b>Anlagengruppe 2 GWA</b>					
Abwasseranschluss		ja			
Bodenablauf					
Wasserversorgung		ja			
Kaltwasseranschluss		ja			
Warmwasseranschluss		ja			
Waschtisch	S 2	ja			
Duschen		nein			
WC	S 5 / S 5.1	ja	jeweils 2		
Einbauten	S 10 / 13		entwurfsabhängig		
Sonstiges			Anmerkung:		
<b>Anlagengruppe 3 ELT</b>					
Starkstrom					
Beleuchtung	div.	ja	200 lx / E6.1 + E6.6 200 lx vertikal		
Steckdosen	E2.3	4	2X E2.3 + 2xE2.3 separat abgesichert8 (für WM und Trockner)		
Anschlüsse		ja	gemäß FLB		
Schaltungen		ja	gemäß FLB		
Schwachstrom					
Fernmeldeanschluss					
Datenanschluss	IK2.1				
Sonstiges	IK 11.1 IK2.10	ja ja			