

Zuschlagskriterien

	Vergabenummer	H-40148-2025
Maßnahme		
Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete mit 200 Bettplätzen in der Stummer-Servetstr.; 80999 München		
Leistung		
Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3 gem. §§ 53 ff. HOAI, Lph. 2-9		

Gewichtung der Zuschlagskriterien

Der Zuschlag wird nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

A Die Wertung erfolgt für mehrere Zuschlagskriterien gemäß nachfolgender Gewichtung:

	Wichtung in %
<input checked="" type="checkbox"/> Organisation, Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals	45
<input checked="" type="checkbox"/> Qualität	35
<input checked="" type="checkbox"/> Preis	20
Summe:	100

Zuschlagskriterien

1. **Kriterium Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals**

Im Kriterium Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebenen absoluten Wichtung berücksichtigt. Wertungs- und Entscheidungsgrundlage ist der Inhalt der mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen.

	Wichtung in %
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung Darstellung des Projektleiters mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u.a. Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse. Die Erfahrung ist anhand eines vergleichbaren Projektes mit einem aussagekräftigen Beispiel (Benennung der Projektart und -größe, betraute Leistungsphasen) mit kurzem Einblick in die fachliche Vorgehensweise zur Umsetzung der Planungsaufgabe zu beschreiben. Darlegung der Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) 	15
<ul style="list-style-type: none"> • Organisation des Projektteams: Nennung und Vorstellung des Projektteams mit jeweiliger Funktion und Qualifikation, Berufserfahrung, Personaleinsatz (Mann-Kapazitätsplanung in Prozent), Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnis, Verantwortlichkeiten und Vertretungsregelung 	15
<ul style="list-style-type: none"> • Verfügbarkeit, Ortspräsenz und Reaktionszeit Des Projektteams während der Planungs- und Bauphase; Erreichbarkeit für AG während der Planungs- und Bauphase. Darlegung wie ein flexibler, persönlicher und kurzfristiger Einsatz am Ausführungsort gewährleistet wird und wie die regelmäßige Teilnahme an Projektbesprechungen geplant ist. 	15

2. **Kriterium Qualität**

Im Kriterium Qualität werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebenen absoluten Wichtung berücksichtigt. Wertungs- und Entscheidungsgrundlage ist der Inhalt der mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen.

	Wichtung in %
<ul style="list-style-type: none"> • Einschätzung, Analyse und Herangehensweise Einschätzung und Analyse der Projektaufgabe mit Darstellung der zu erwartenden Schwierigkeiten bei mobilen Raumeinheiten und der eigenen Herangehensweise zur Lösung solcher Problemstellungen auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen. 	35

3. **Kriterium Preis**

Der Preis (in €, netto) wird aus der Wertungssumme (nachgerechnete Summe) des Angebotes ermittelt.

Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung:

- günstigstes Honorar = 5 Punkte
 - 2,0 x günstigstes Honorar und mehr = 0 Punkte
- dazwischen wird auf eine Kommastelle genau linear interpoliert

Zuschlagskriterien

Die Bewertung zu den o.g. Punkten (Ausnahme Preis) erfolgt gemäß nachstehender Regelung:

-
Die Nachweise und Angaben werden bei jedem einzelnen Unterkriterium mit 0-5 Punkten, je nach Erfüllungsgrad folgendermaßen gewertet:

- ohne Einschränkung erfüllt / sehr gut = 5 Punkte
- mit wenigen unerheblichen Einschränkungen erfüllt / gut = 4 Punkte
- mit mehreren unerheblichen oder wenigen erheblichen Einschränkungen erfüllt / befriedigend = 3 Punkte
- mit mehreren erheblichen Einschränkungen erfüllt / ausreichend = 2 Punkte
- weitgehend nicht erfüllt / mangelhaft = 1 Punkt
- nicht erfüllt / ungenügend = 0 Punkte.

B

Zuschlagserteilung

Die endgültige Punktzahl errechnet sich durch die Multiplikation der erreichten Punkte beim einzelnen (Unter-)Kriterium mit der ihm jeweils zugemessenen Gewichtung.

Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches unter Berücksichtigung vorstehend genannter Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme.

C