

DEUTSCHLAND: DIENSTLEISTUNGEN VON ARCHITEKTUR-, KONSTRUKTIONS- UND INGENIEURBÜROS UND PRÜFSTELLEN

VORBEREITENDE DIENSTLEISTUNGEN FÜR PHOTOVOLTAIK-PROJEKTE

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Vorbereitende Dienstleistungen für Photovoltaik-Projekte

Beschreibung: Über das Ausschreibungsverfahren des Dynamischen Beschaffungssystems (DBS) sollen vorbereitende Dienstleistungen für PV-Projekte im gesamten Berliner Stadtgebiet vergeben werden. Die Teilleistungen werden in folgende Kategorien unterteilt. Kategorie 1: Dachcheck-Leistungen insbesondere zur Überprüfung der Dacheignung für Photovoltaikanlagen (Photovoltaikanlagen-Dachcheck), Kategorie 2: Leistungen zur elektrotechnischen Vorprüfung hinsichtlich Eignung der Elektroinstallation für den Photovoltaikanschluss, Kategorie 3: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen sowie Kategorie 4: Prüfsachverständigen-Leistungen.

Kennung des Verfahrens: fee54ac6-85a5-499e-94f0-aa38a29d017a

Interne Kennung: DBS-2024-PV-DL

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Für die Beschaffung der genannten Dienstleistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt. Die Besonderheit einer Vergabe über ein dynamisches Beschaffungssystem ist das Mehrstufige Vergabeverfahren: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) erfolgt in 2 Vergabestufen. 1. Vergabestufe: Durchführung des vorgeschalteten Teilnehmerwettbewerbs - Zur Einrichtung und Verwaltung eines Anbieterpools je Kategorie. Das DBS wird für die genannte Dauer und für das Leistungsspektrum Dienstleistungen zu PV-Anlagen eingerichtet. Das Verfahren wird ausschließlich elektronisch durchgeführt. Der öffentliche Auftraggeber bildet einen Anbieterpool je Kategorie, in dem jeder Interessent zu jedem Zeitpunkt des DBS einen Antrag zur Teilnahme am Verfahren einreichen kann. Unternehmen, welche die formalen Bedingungen und die Eignungskriterien im Rahmen des Teilnehmerwettbewerbes vollständig erfüllen, werden zum jeweiligen Anbieterpool zugelassen und können bei den anschließenden Preiswettbewerben ein Angebot einreichen. 2. Vergabestufe: Durchführung einzelner Preiswettbewerbe - Angebotsaufforderung/-abgabe des Anbieterpools. Der konkrete Beschaffungsgegenstand erfolgt nach Bedarf des öffentlichen Auftraggebers. Der Bedarfsumfang je Preiswettbewerb variiert und wird über einen kurzen Zeitraum (Angebotsfrist mind. 10 KT) ausgeschrieben. Im Rahmen der Preiswettbewerbe werden alle unter Berücksichtigung der formalen Bestimmungen sowie festgelegten Eignungskriterien geeigneten Bewerber (Anbieterpool) je Kategorie zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die im jeweiligen Anbieterpool des DBS zugelassenen Teilnehmer sind nicht verpflichtet, ein Angebot im Rahmen der Preiswettbewerbe abzugeben. Eine Verpflichtung zur Durchführung von Preiswettbewerben seitens des Auftraggebers besteht nicht. Folgende Kategorien umfasst das DBS-2024-PV-DL: Der Auftraggeber schätzt das Gesamtauftragsvolumen auf etwa 5.312.629 € netto über die gesamte Laufzeit des Dynamischen

Beschaffungssystem. Die Aufteilung der Preiswettbewerbe erfolgt nach Kategorie 1: Dachcheck-Leistungen insbesondere zur Überprüfung der Dacheignung für Photovoltaikanlagen, Kategorie 2: Elektrotechnische Vorprüfung der Elektroinstallation, Kategorie 3: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen und Kategorie 4: Prüfsachverständigen-Leistungen Photovoltaik. Unternehmensbewerbungen sind für einzelne sowie alle Kategorien möglich.

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71317200 Dienstleistungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44112400 Dachkonstruktionen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71328000 Dienstleistungen für die Prüfung der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315100 Elektrotechnikinstallation

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71334000 Dienstleistungen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71521000 Baustellenüberwachung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261000 Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckerarbeiten und zugehörige Arbeiten

2.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, der/die konkrete/n Erfüllungsort/e ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb.

2.1.3 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 312 629 Euro

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Beschaffer des Landes Berlin tätig wird. - Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschl. in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftl. Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung a. d. Internetseite <http://imwww.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. -Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem bzw. mehreren ausgefüllten Bewerberbögen mit den geforderten Angaben und Anlagen (gem. der Unterlage "Checkliste einzureichender Unterlagen"). - Bei einer Bewerber-/Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen. Beabsichtigt der Bieter Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen. Für den Einsatz von sonstigen Nachunternehmern genügen die Angaben im Bewerberbogen (unter Nachweis der fachlichen Eignung). - Die Abgabe der Teilnahmeanträge sowie Angebote kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es

werden nur Teilnahmeanträge/Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs auf der Vergabeplattform hochgeladen und elektr. signiert wurden oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe aller Kategorien wird wie folgt bewertet: Zuschlagskriterium Preis 100%: Der Vergleich der Angebote erfolgt über den Gesamtangebotspreis (vgl. Zuschlagskriterium). - Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 17.05.2024 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform itwo-tender einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf itwo-tender einzusehen ist. Fragen zur 2.Vergabestufe (hier: Preiswettbewerbe) variieren und werden im jeweiligen Preiswettbewerb angegeben. - Die Bieter werden in den jeweiligen Preiswettbewerben auf die Verpflichtung zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an die Nachunternehmer hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Der gemäß Senatsbeschluss des Landes Berlin ab 01.05.2024 geltende neue Vergabemindestlohn in Höhe von 13,69 € ist bei der Erstellung der Angebote, im Rahmen der anschließenden Preiswettbewerbe, zu berücksichtigen. Wird der Vergabemindestlohn im Rahmen der gesamten Laufzeit des DBS erneut angepasst, ist der jeweils geltende Vergabemindestlohn des Landes Berlin zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe zu berücksichtigen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VgV

2.1.6 Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen des Teilnehmerwettbewerbs sowie der jeweiligen Preiswettbewerbe.

5 Los

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000

Titel: Vorbereitende Dienstleistungen für Photovoltaik-Projekte

Beschreibung: Über das Ausschreibungsverfahren des Dynamischen Beschaffungssystems (DBS)

sollen 1-Dachcheck-Leistungen insbesondere zur Überprüfung der Dacheignung für Photovoltaikanlagen (Photovoltaikanlagen-Dachcheck), 2-Leistungen zur elektrotechnischen Vorprüfung hinsichtlich Eignung der Elektroinstallation für den Photovoltaikanschluss, 3-Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen sowie 4-Prüfsachverständigen-Leistungen vergeben werden.

Interne Kennung: 1

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71317200 Dienstleistungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71521000 Baustellenüberwachung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71334000 Dienstleistungen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315100 Elektrotechnikinstallation

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71328000 Dienstleistungen für die Prüfung der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261000 Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckerarbeiten und zugehörige Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44112400 Dachkonstruktionen

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, der/die konkrete/n Erfüllungsort/e ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb.

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/05/2024

Enddatum der Laufzeit: 26/05/2034

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden. 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe. Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei (ZÜS) eingesetzt werden. 2) Bereitschaftserklärung zur BZR-Abfrage der Justiz. Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden.

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufs-/Haftpflichtversicherung

Beschreibung: Mindestkriterium: Für die Kategorien 1-3: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, 1.) dass ich/ wir über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.), 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.), 1.500.000 € für Vermögensschäden, 2.) dass ich/ wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde/n und 3.) dass ich/ wir auf Verlangen des Auftraggebers das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung nachweisen werde/n. Mindestkriterium: Für die Kategorie 4 Prüfsachverständigen Leistungen: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, 1.) dass ich/ wir über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: 500.000

€ für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.), 500.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.), 500.000 € für Vermögensschäden (2 fach maximiert p.a.), 2.) dass ich/wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde/n und 3.) dass ich/ wir auf Verlangen des Auftraggebers das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung nachweisen werde/n.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Konzern-/Gesamtjahresumsatz

Beschreibung: Mindestanforderung: Bei Teilnahmeanträge zu den Kategorien 1, 3 und 4 muss der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 100.000,00 € brutto betragen. Bei Teilnahmeanträge zur Kategorien 2 muss der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 300.000,00 € brutto betragen.

*Hinweis: Angaben für 2020 nur, wenn das Geschäftsjahr 2023 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2021 - 2023.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 2

Beschreibung: Mindestanforderung: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags für Kategorie 2 (Überprüfung vorhandener Elektroinstallation) wird rechtsverbindlich erklärt, dass zur Erfüllung der Aufträge die folgenden Voraussetzungen erfüllt und jederzeit nachgewiesen werden können: 1. Mindestens eine Person im Unternehmen verfügt über den Titel Ingenieur, Elektromeister oder Techniker und kann Abnahmen für elektrotechnische Anlagen durchführen. 2. Eintragung im Installateurverzeichnis eines Netzbetreibers.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 1

Beschreibung: Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für die Dachzustandsprüfungen (Kategorie 1 PV-Dachcheck) a) mindestens über eine abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik und über mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position oder b) über einen gültigen Qualifikationsnachweis zum Sachverständigen für Dächer oder über eine gleichwertige Weiterbildung verfügt. Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für die Tragwerksberechnung (Kategorie 1 PV-Dachcheck) als qualifizierter Tragwerksplaner in die von der Baukammer Berlin geführten Liste der qualifizierten tragwerksplaner bzw. vergleichbar in einem entsprechenden Verzeichnis einer Ingenieurkammer/Länderkammer eines anderen Landes.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 2

Beschreibung: Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für die Elektrotechnische Überprüfung mindestens über einen Nachweis als Elektrofachkraft und über einschlägige Berufserfahrung von mind. 3 Jahren verfügt.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 3

Beschreibung: Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für die SiGeKo-Leistungen über ein Zertifikat als Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) verfügt.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Kategorie 4

Beschreibung: Mindestkriterium: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass das eingesetzte Personal für PV-Prüfsachverständigen-Leistungen über eine Qualifikation als anerkannter Sachverständiger für Photovoltaikanlagen oder eine vergleichbare Qualifikation zur Ausführung von Gutachterleistungen zur Qualitätssicherung bei der Planungsüberprüfung, Baubegleitung und von Anlagenabnahmen von PV-Anlagen verfügt.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung

Beschreibung: Mit Abgabe des Teilnahmeantrags wird rechtsverbindlich erklärt, dass über Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung verfügen oder zur geforderten Sicherheitsüberprüfung nach BSÜG / Zuverlässigkeitsüberprüfung aller zum Einsatz vorgesehenen Personen bereit sind.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen Kategorie 3 SiGeKo-Leistungen

Beschreibung: Mindestkriterium für Kategorie 3: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Inhalte/Anforderungen erfüllt werden: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Dienstleistungen der Kategorie 3 gemäß dieser Ausschreibung zugrundeliegenden Leistungsbeschreibung - vergleichbar. b) Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre am Tag der Einreichung des Teilnahmeantrags zurückliegen. Die Leistungen aller Referenzen müssen bis spätestens am Tag der Einreichung des Teilnahmeantrags abgeschlossen sein. c) Die Referenzen sind mit allen im Bewerbungsbogen zur Wertung erforderlichen Angaben nachzuweisen. Es müssen mindestens 2 Referenzen vorliegen, die alle vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertungsfähig zu sein (Anforderungen zu a, b und c). Mindestkriterium für Kategorie 4: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Inhalte/Anforderungen erfüllt werden: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Dienstleistungen der Kategorie 4 gemäß dieser Ausschreibung zugrundeliegenden Leistungsbeschreibung - vergleichbar. b) Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre am Tag der Einreichung des Teilnahmeantrags zurückliegen. Die Leistungen aller Referenzen müssen bis spätestens am Tag der Einreichung des Teilnahmeantrags abgeschlossen sein. c) Die Referenzen sind mit allen im Bewerbungsbogen zur Wertung erforderlichen Angaben nachzuweisen. Es müssen mindestens 2 Referenzen vorliegen, die alle vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertungsfähig zu sein (Anforderungen zu a, b und c).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis (Auf Grundlage des ausgewiesenen Gesamtpreises des jeweiligen Angebotes (Angebotspreis) je Preiswettbewerb).

Beschreibung: Die Bewertung der Angebote erfolgt je Preiswettbewerb auf Grundlage des Gesamt-Angebotspreises. Hinweis: Die Form der Angebotsabgabe bzw. die Kalkulation der Angebote kann je Leistungsart/ je Kategorie unterschiedlich erforderlich sein und vergeben werden. So kann eine Leistungsart/Kategorie als

Pauschalleistung, als auch auf Basis eines Stundenverrechnungssatzes und geschätzten Stundenaufwand vergeben werden (siehe Vergabeunterlagen).
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/05/2034 12:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/181969>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/05/2034 12:00 +02:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag beider o.g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§134 Abs. 1 GWB).

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Dynamisches Beschaffungssystem, auch von den nicht in dieser Bekanntmachung aufgeführten Beschaffern zu verwenden

Elektronische Auktion: nein

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1 ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

11 Informationen zur Bekanntmachung

11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 24c39518-e4f2-4843-b0fb-eba9985ef180 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/05/2024 14:00 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2 Informationen zur Veröffentlichung