

Leistungsbeschreibung für DBS Diverse Dienstleistungen für Photovoltaik-Projekte

Inhalt

1. Allgemeine Beschreibung	2
2. Leistungsbereich	2
3. Anforderungen.....	3
3.1. Photovoltaikanlagen-Dachcheck-Leistungen.....	3
3.2. Überprüfung der vorhandenen Elektroinstallation	3
3.3. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen	3
3.4. Prüfsachverständigen-Leistungen	3

1. Allgemeine Beschreibung

Das SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, vertreten durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM), ist Eigentümer und Vermieter der landeseigenen Immobilien. Die BIM betreut dabei mehr als 5.000 Gebäude und Grundstücke.

Über das Ausschreibungsverfahren des Dynamischen Beschaffungssystems (DBS) sollen diverse Leistungen zur Bewirtschaftung dieser Liegenschaften erbracht werden. Die hierzu bedarfsweise notwendigen Leistungen werden unterjährig im Rahmen von Preiswettbewerben vergeben. Der Bedarfsumfang je Preiswettbewerb variiert je nach dem aktuellen Bedarf des Auftraggebers (AG). Die genauen Projektangaben werden in den Unterlagen zum jeweiligen Preiswettbewerb angegeben.

2. Leistungsbereich

Über das Ausschreibungsverfahren des Dynamischen Beschaffungssystems (DBS) sollen

- Dachcheck-Leistungen insbesondere zur Überprüfung der Dacheignung für Photovoltaikanlagen (Photovoltaikanlagen-Dachcheck),
- Leistungen zur elektrotechnischen Vorprüfung hinsichtlich Eignung der Elektroinstallation für den Photovoltaikanschluss,
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen sowie
- Prüfsachverständigen-Leistungen

vergeben werden.

Folgende Leistungen sind in Form von vier separaten Leistungskategorien im Rahmen des Dynamischen Beschaffungssystems festgehalten:

1. Photovoltaikanlagen-Dachcheck
 - Zustandsprüfung der Bausubstanz des Daches (Dachbeschaffenheit, Dacheindeckung, Dachabdichtung, Dachdämmung) sowie der brandschutztechnischen Anforderungen hinsichtlich Eignung für die Photovoltaikanlagen-Montage mit Beurteilung der Restlebensdauer der Tragkonstruktion und der Dachabdichtung; Maßnahmenvorschläge zur Verlängerung der Restlebensdauer; Durchführung von kleineren Ausbesserungsmaßnahmen im Bedarfsfall.
 - Tragwerksberechnungen
Bewertung der Tragfähigkeit von Dachkonstruktionen hinsichtlich der Eignung für zu errichtende Photovoltaikanlagen; Feststellung bzw. Bestätigung der Traglastreserven zur Aufnahme von zusätzlichen statischen und dynamischen Lasten; Einschätzung der Gefährdung sowie Maßnahmenvorschläge zur Aufrechterhaltung der Standsicherheit.
2. Elektrotechnische Überprüfung der vorhandenen Elektroinstallation zur Feststellung des Maßnahmenbedarfs für den Anschluss von Photovoltaikanlagen.
3. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren (SiGeKo) -Leistungen.
4. Leistungen für Baubegleitung, Anlagenabnahmen durch Prüfsachverständige für Photovoltaikanlagen.

Die vorgenannte Aufzählung der Teilleistungen ist nicht vollständig abgeschlossen und dient den Bietern/Bewerbern lediglich dazu, einen Überblick der möglich anzufallenden Teilleistungen in dem Dynamischen Beschaffungssystem zu erhalten. Die genannten Kategorien umfassen einmalige Leistungen (Einzelaufträge), welche sich voraussichtlich nur über eine kurze Ausführungszeit erstrecken.

Sofern sich weitere, oben nicht aufgeführte, Teilleistungen ergeben, werden diese in den jeweiligen Preiswettbewerben bekanntgegeben und Teil des zu erbringenden Leistungsumfangs.

3. Anforderungen

3.1. Photovoltaikanlagen-Dachcheck-Leistungen

Für die Beurteilung der Bausubstanz der Dachanlagen ist es notwendig, die Dächer vor Ort durch eine bausachverständige Person zu begutachten und bezüglich der Dauerhaftigkeit, auch unter Berücksichtigung von Vorschäden, zu bewerten.

Bei Schrägdächern ist die Tragkonstruktion und Dacheindeckung von unten in Augenschein zu nehmen, damit der Zustand der Lattung, Sparren und ggf. Pfetten beurteilt werden kann. Flachdächer sind bezüglich der Dachabdichtung und des allgemeinen Zustands zu untersuchen. Sind Bauteilöffnungen zur Bewertung der Dachtragfähigkeit erforderlich, ist dies mit dem AG abzustimmen.

Die Vorgehensweise bei der Durchführung und die Ergebnisse hinsichtlich der Dach-Restlebensdauer, Tragkonstruktion, Dachabdichtung, die Feststellung der Traglastreserven in kg/m² bzw. Empfehlungen zum Montageort der zu errichtenden Photovoltaikanlage (Dachbelegung) bzw. Maßnahmenvorschläge sind in einer schriftlichen Stellungnahme bzw. in Form eines statischen Gutachtens aufzubereiten.

3.2. Überprüfung der vorhandenen Elektroinstallation

Ziel der Überprüfung der vorhandenen Elektroinstallation ist die Zustandserfassung mit Ableitung entsprechender Empfehlungen hinsichtlich des Maßnahmenbedarfs für den Anschluss der zu errichtenden Photovoltaikanlage. Die Vorgehensweise bei der Durchführung und die Ergebnisse hinsichtlich des Maßnahmenbedarfs sind in einer schriftlichen Stellungnahme aufzubereiten.

3.3. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren-Leistungen

Es gelten die Anforderungen der Baustellenverordnung (BauStellV) und die Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen (RAB).

3.4. Prüfsachverständigen-Leistungen

In Abhängigkeit von der Projektkomplexität sind die zur Qualitätssicherung notwendigen Leistungen für die Planungsüberprüfung, Baubegleitung und Anlagenabnahmen zu erbringen.