759697-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Andere Energieversorgungsquellen – Betriebsführung des Wärmenetzes Rheinfelden
OJ S 212/2026 02/11/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rheinfelden (Baden) Eigenbetrieb Stadtwerke Rheinfelden (Baden)
E-Mail: info@stadtwerke-rheinfelden.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Betriebsführung des Wärmenetzes Rheinfelden
Beschreibung: Gegenstand der Vergabe ist die Betriebsführung des kommunalen Wärmenetzes des Eigenbetriebs Stadtwerke Rheinfelden (Baden). Das Netz umfasst aktuell zwölf Einspeiser mit einer Gesamtleistung von rund 16 MW. Die Netzlänge beträgt derzeit 23 km (Hauptleitung inkl. Hausanschlussleitungen). Rund 270 Kunden werden voraussichtlich zum Vertragsbeginn mit Wärme beliefert. Diese Kunden haben gemeinsam 13.000 kW Leistung abonniert. Nach Abschluss der laufenden sowie konkret in Planung befindlichen Ausbauabschnitte wird die Netzlänge voraussichtlich 35 km betragen und es werden bis zu 400 weitere potentielle Kunden erreicht. Die zusätzlich mögliche abonnierte Leistung in kW kann abhängig vom Vertriebserfolg bis zum Ende der Erstlaufzeit des Vertrags 24 MW betragen. Der Ausbauplan für die kommenden fünf Jahre und das Ausbaupotenzial sind als Anlage 2.4. beigefügt. Der Auftragsgegenstand umfasst sämtliche Aufgaben im Bereich Technik, die den sicheren, wirtschaftlichen, effizienten und gesetzeskonformen Betrieb des Netzes und der zugehörigen Wärmeerzeugungsanlagen gewährleisten. Außerdem obliegt dem Betriebsführer der Endkundenvertrieb. Zudem wirkt er bei der kaufmännischen Betriebsführung und bei der Erarbeitung der Strategie sowie der Planung des weiteren Netzausbaus maßgeblich mit.
Kennung des Verfahrens: e7d8de09-bab7-4f7a-af50-e20f6cb7800b
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 65400000 Andere Energieversorgungsquellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/25/EU
sektvo -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Betriebsführung des Wärmenetzes Rheinfelden
Beschreibung: Gegenstand der Vergabe ist die Betriebsführung des kommunalen Wärmenetzes des Eigenbetriebs Stadtwerke Rheinfelden (Baden). Das Netz umfasst aktuell zwölf Einspeiser mit einer Gesamtleistung von rund 16 MW. Die Netzlänge beträgt derzeit 23 km (Hauptleitung inkl. Hausanschlussleitungen). Rund 270 Kunden werden voraussichtlich zum Vertragsbeginn mit Wärme beliefert. Diese Kunden haben gemeinsam 13.000 kW Leistung abonniert. Nach Abschluss der laufenden sowie konkret in Planung befindlichen Ausbauabschnitte wird die Netzlänge voraussichtlich 35 km betragen und es werden bis zu 400 weitere potentielle Kunden erreicht. Die zusätzlich mögliche abonnierte Leistung in kW kann abhängig vom Vertriebserfolg bis zum Ende der Erstlaufzeit des Vertrags 24 MW betragen. Der Ausbauplan für die kommenden fünf Jahre und das Ausbaupotenzial sind als Anlage 2.4. beigefügt. Der Auftragsgegenstand umfasst sämtliche Aufgaben im Bereich Technik, die den sicheren, wirtschaftlichen, effizienten und gesetzeskonformen Betrieb des Netzes und der zugehörigen Wärmeerzeugungsanlagen gewährleisten. Außerdem obliegt dem Betriebsführer der Endkundenvertrieb. Zudem wirkt er bei der kaufmännischen Betriebsführung und bei der Erarbeitung der Strategie sowie der Planung des weiteren Netzausbaus maßgeblich mit.
Interne Kennung: LOT-0001 E63995626

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 65400000 Andere Energieversorgungsquellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2032

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1
Weitere Informationen zur Verlängerung: Es besteht eine Verlängerungsoption um weitere 24 Monate.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 900 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Fachkunde Mindestens 3 Referenzen aus den letzten fünf Jahren über die Betriebsführung von Wärmenetzen > 1 MW th über mindestens 3 Jahre, davon mindestens 1 Referenz mit > 10 GWh Jahresabsatz, mindestens 1 Referenz mit 4 unterschiedlichen Einspeisearten an mindestens 3 unterschiedlichen Orten) und mind. 1 Referenz eines Netzes mit mehr als 150 Endkunden*

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Technische Leistungsfähigkeit Nachweis der für die Leistungserbringung erforderlichen Betriebsausstattung.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: Personelle Leistungsfähigkeit Qualifiziertes Fachpersonal (Heizungsbauer, Anlagentechniker etc.), Darstellung des 24/7-Bereitschafts- und Stördienstes (Personeller Umfang) Geschultes Vertriebspersonal: Anzahl und jeweilige Erfahrung in der spezifischen Vertriebstätigkeit: Beratung & Verkauf von Wärmehausanschlüssen und Wärmelieferverträgen.

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Jährlicher Umsatz von mindestens 650.000 € im Tätigkeitsbereich „Wärmenetzbetrieb“ im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre.**

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Versicherung Betriebshaftpflicht mind. 3 Mio. € Personen- und Sachschäden.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Beschreibung: Preis 40%
Kriterium:
Art: Qualität

Beschreibung: Konzept Betriebsführung & Vertrieb 40 %
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: Projektorganisation, Beschaffung und Entstörungsmanagement 10 %
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: Mess- Regeltechnik & Digitalisierung 10 %

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt
Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen
Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: https://www.subreport.de/E63995626

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.subreport.de/E63995626
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Unvollständige oder verspätete Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. Unabhängig davon behält sich der Auftraggeber Nachforderungen im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen vor.
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Eignungsprüfung erfolgt auf Grundlage der §§ 45 ff. SektVO i. V. m. § 122 GWB. Bewerber müssen ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachweisen.
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Finanzielle Vereinbarung: siehe Vergabeunterlagen insbesondere Anlage 2 Leistungsbeschreibung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Lörrach
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Baden Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Lörrach
Organisation, die Angebote bearbeitet: Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Lörrach

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rheinfelden (Baden) Eigenbetrieb Stadtwerke Rheinfelden (Baden)
Registrierungsnummer: t: 07623 950
Postanschrift: Kirchplatz 2
Stadt: Rheinfelden
Postleitzahl: 79618
Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Deutschland
E-Mail: info@stadtwerke-rheinfelden.de
Telefon: 07623 950
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Lörrach
Registrierungsnummer: t: 07621 9493966
Postanschrift: Wiesenweg 4
Stadt: Lörrach
Postleitzahl: 79539
Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@breitband-lkr-loerrach.de
Telefon: +49 76 21 94 93 96 6
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76131
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 52e82b7b-140e-40f5-8353-14a1ffdd1b62 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 17
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/10/2026 13:12:21 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 759697-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 212/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/11/2026