759595-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Leistungen zur Objektplanung gemäß HOAI § 34 – Zum Heckeshorn 30 (Schwesterhäuser, Haus D und E, Liegehallen) in 14109 Berlin
OJ S 212/2026 02/11/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Leistungen zur Objektplanung gemäß HOAI § 34 – Zum Heckeshorn 30 (Schwesterhäuser, Haus D und E, Liegehallen) in 14109 Berlin
Beschreibung: Herrichtung Flüchtlingsunterkunft (Architekt)
Kennung des Verfahrens: c1a832b8-bb9e-41ae-8a47-632a18a8872a
Interne Kennung: N15039-3046700-002-730-01

2.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71340000 Von Ingenieuren erbrachte Verbundleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zum Heckeshorn 30
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13353
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
VgV -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Leistungen zur Objektplanung gemäß HOAI § 34 – Zum Heckeshorn 30 (Schwesterhäuser, Haus D und E, Liegehallen) in 14109 Berlin
Beschreibung: Herrichtung Flüchtlingsunterkunft (Architekt)
Interne Kennung: N15039-3046700-002-730-01

5.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71340000 Von Ingenieuren erbrachte Verbundleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zum Heckeshorn 30
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13353
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2016
Enddatum der Laufzeit: 25/11/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 589 408,84 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:
Offizielle Bezeichnung: stars v. Alvensleben, Keller & Partner Architekten und Designer
Angebot:
Kennung des Angebots: stars v. Alvensleben, Keller & Partner Architekten und Designer
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert des Angebots: 498 743,85 EUR
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: N15039-3046700-002-730-01
Titel: Leistungen zur Objektplanung gemäß HOAI § 34 – Zum Heckeshorn 30 (Schwesterhäuser, Haus D und E, Liegehallen) in 14109 Berlin.
Datum des Vertragsabschlusses: 17/02/2016

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 089389-2016
Identifikator des geänderten Vertrags: N15039-3046700-002-730-01
Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.
Beschreibung: Das Planungsbüro ist seit 2015 mit der Planung und Begleitung des Vorhabens befasst und verfügt über umfassende Projekt-, Objekt- und Verfahrenskenntnisse. Dadurch kann die Leistung " Bestimmung des aktuellen Bausolls und aktuelle Kostenschätzung" ohne nennenswerten Einarbeitungsaufwand ausgeführt werden. Ein Wechsel des Auftragnehmers würde hingegen eine umfangreiche Einarbeitung in die vorhandenen Planungsstände, projektspezifischen Randbedingungen sowie die bereits durchgeführten und laufenden Maßnahmen erfordern. Hierdurch wären erhebliche zusätzliche Aufwendungen, zeitliche Verzögerungen und das Risiko von Wissensverlusten zu erwarten. Der zwischenzeitlich eingetretene Baustopp und die daraus resultierenden Folgewirkungen waren bei Durchführung der ursprünglichen Ausschreibung nicht vorhersehbar. Die nun erforderlichen Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit den bereits beauftragten Planungsleistungen. Ein Auftragnehmerwechsel würde vor diesem Hintergrund zu unverhältnismäßigen technischen und wirtschaftlichen Nachteilen sowie zu erheblichen Mehrkosten führen. Daher ist die Beauftragung des bereits in das Projekt eingebundenen Planungsbüros aus wirtschaftlichen Gründen sachgerecht und zweckmäßig.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Dei zusätzliche Leistung betrifft die Bestimmung des aktuellen Bausolls und aktuelle Kostenschätzung.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200011000-02
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +49 30901661637
Fax: +49 30901661668
Internetadresse: www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: stars v. Alvensleben, Keller & Partner Architekten und Designer
Registrierungsnummer: 34/377/53276
Postanschrift: Westhafenstraße 1 – Pegelturm
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13353
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2100019001-07
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +49 30901661637
Fax: +49 30901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de/
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e9b6624e-2251-4a23-8027-9d2c3ac1602e - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/10/2026 14:25:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 759595-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 212/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/11/2026