

739317-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Sanierung Hallenbad Nord, Tübingen - Generalplanerleistungen BA 1

OJ S 207/2026 26/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Tübingen GmbH

E-Mail: vergabe@swtue.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Hallenbad Nord, Tübingen - Generalplanerleistungen BA 1

Beschreibung: Grundlagen: Das Hallenbad Nord am Berliner Ring 30, Flurstück Nr. 9139, in 72076 Tübingen soll in mehreren Bauabschnitten als Gesamtprojekt zukunftsfähig gemacht werden. Das Bad mit einem Sportbecken, Lehr- schwimmbecken mit beweglichem Hubboden, Kinderplanschbecken und Sprungtürmen wurde 1974 eröffnet. Im Jahr 2002 wurde die Sauna eröffnet, 2018 die schadhafte Spannbeton-Decke erneuert. Das Lüftungssystem im Bereich des Bades (ohne Sauna) wurde im Jahr 2012 saniert, der Filterkessel wurde 2016 erneuert. Unter anderem auf der Grundlage einer technischen Bausubstanzerkundung wurde im Februar 2026 eine Studie zu verschiedenen Bauabschnitten und Möglichkeiten für die Zukunft des Hallenbad Nord abgeschlossen. Das Bad soll auf dieser Grundlage in zwei Bauabschnitten saniert werden. Im Zuge des hier vertragsgegenständlichen Bauabschnitt 1 sollen als kurzfristige Maßnahmen zunächst die Schwimmhallen und -sofern das Budget dafür ausreicht - der Kinderbereich saniert werden. Die Maßnahmen im Kurzüberblick: Sanierung /Attraktivierung aller Becken mit Edelstahlauskleidung und Kinderbecken (Fliesen) inkl. Beckenumgänge und Sanitärbereich HLS Lüftung – Neues Geräte UG für Sauna (bereits 25 Jahre alt) HLS Lüftung – Neue Lüftungskanäle UG (im Umgang bereits teilweise verrostet) HLS Heizung – Neue Heizungsverteilung und Pumpen HLS Sanitär – Neue Kaltwasserverteilung, BTA - Austausch der Umwälzpumpen, Erneuerung der Verrohrung ELT Anpassungsarbeiten UG inkl. Erneuerung MSR Technik BTA ELT Sicherheitsbeleuchtung (bestehende Anlage entspricht nicht mehr Stand der Technik ggf. Einbau von GFK-Lamellen für ein Inspektionsregime der eingespannten Stahlbetonbinder ggf. Ertüchtigung Dachtragwerk, derzeit in Prüfung; weitere Informationen im Zuge der Stufe 2 des Verfahrens Aufgabe: Die Ausschreibung umfasst Generalplanungsleistungen für die o.g. Sanierungsarbeiten, welche die folgenden Leistungsbilder umfassen: Objektplanung (Gebäude), Tragwerksplanung und Fachplanung Technische Ausrüstung. Hinzu kommen bei Bedarf optionale besondere Leistungen.

Kennung des Verfahrens: d47e4ffb-ad63-4107-95bc-7ee6b2a9fe51

Interne Kennung: RAI2602

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71251000 Dienstleistungen von Architekturbüros und Bauabnahme

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hallenbad Nord Berliner Ring 30, 72076 Tübingen

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72072

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung Hallenbad Nord, Tübingen - Generalplanerleistungen BA 1

Beschreibung: Grundlagen: Das Hallenbad Nord am Berliner Ring 30, Flurstück Nr. 9139, in 72076 Tübingen soll in mehreren Bauabschnitten als Gesamtprojekt zukunftsfähig gemacht werden. Das Bad mit einem Sportbecken, Lehr- schwimmbecken mit beweglichem Hubboden, Kinderplanschbecken und Sprungtürmen wurde 1974 eröffnet. Im Jahr 2002 wurde die Sauna eröffnet, 2018 die schadhafte Spannbeton-Decke erneuert. Das Lüftungssystem im Bereich des Bades (ohne Sauna) wurde im Jahr 2012 saniert, der Filterkessel wurde 2016 erneuert. Unter anderem auf der Grundlage einer technischen Bausubstanzerkundung wurde im Februar 2026 eine Studie zu verschiedenen Bauabschnitten und Möglichkeiten für die Zukunft des Hallenbad Nord abgeschlossen. Das Bad soll auf dieser Grundlage in zwei Bauabschnitten saniert werden. Im Zuge des hier vertragsgegenständlichen Bauabschnitt 1 sollen als kurzfristige Maßnahmen zunächst die Schwimmhallen und -sofern das Budget dafür ausreicht - der Kinderbereich saniert werden. Die Maßnahmen im Kurzüberblick: Sanierung /Attraktivierung aller Becken mit Edelstahlauskleidung und Kinderbecken (Fliesen) inkl. Beckenumgänge und Sanitärbereich HLS Lüftung – Neues Geräte UG für Sauna (bereits 25 Jahre alt) HLS Lüftung – Neue Lüftungskanäle UG (im Umgang bereits teilweise verrostet) HLS Heizung – Neue Heizungsverteilung und Pumpen HLS Sanitär – Neue Kaltwasserverteilung, BTA - Austausch der Umwälzpumpen, Erneuerung der Verrohrung ELT Anpassungsarbeiten UG inkl. Erneuerung MSR Technik BTA ELT Sicherheitsbeleuchtung (bestehende Anlage entspricht nicht mehr Stand der Technik ggf. Einbau von GFK-Lamellen für ein Inspektionsregime der eingespannten Stahlbetonbinder ggf. Ertüchtigung Dachtragwerk, derzeit in Prüfung; weitere Informationen im Zuge der Stufe 2 des Verfahrens Aufgabe: Die Ausschreibung umfasst Generalplanungsleistungen für die o.g. Sanierungsarbeiten, welche die folgenden Leistungsbilder umfassen: Objektplanung

(Gebäude), Tragwerksplanung und Fachplanung Technische Ausrüstung. Hinzu kommen bei Bedarf optionale besondere Leistungen.

Interne Kennung: RAI2602

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hallenbad Nord Berliner Ring 30, 72076 Tübingen

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72072

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 37 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/158227>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 17/12 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es besteht kein Anspruch auf Nachforderung. Diese liegt im Ermessen des Auftraggebers.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.“

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadtwerke Tübingen GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Tübingen GmbH

Registrierungsnummer: DE146889658

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Eisenhutstraße 6

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72072
Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle
E-Mail: vergabe@swtue.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://www.swtue.de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.vergabe.rib.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a0b8713a-97d4-45ca-95ab-1d6fe17c3354 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/10/2026 06:50:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 739317-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/10/2026