738984-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Verwaltung von Parkplätzen/-häusern – Parkraumbewirtschaftung
OJ S 207/2026 26/10/2026
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Osnabrück GmbH
E-Mail: vergabe@klinikum-os.de
Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Parkraumbewirtschaftung
Beschreibung: Bewirtschaftung der Parkflächen P1, P2 und P3 sowie des Parkhauses Nord der Klinikum Osnabrück GmbH am Standort Am Finkenhügel 1, 49076 Osnabrück, mit insgesamt 1.515 Stellplätzen. Die Beauftragung ist für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis zum 31.08.2029 vorgesehen.
Kennung des Verfahrens: c05136f6-0d08-4013-bb70-60a65d09f73d
Interne Kennung: ZVS-190-FM-26-138
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 98351000 Verwaltung von Parkplätzen/-häusern

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Finkenhügel 1
Stadt: Osnabrück
Postleitzahl: 49076
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6DM193#
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Parkraumbewirtschaftung

Beschreibung: Gegenstand des Auftrags ist die Bewirtschaftung von insgesamt 1.515 Stellplätzen auf den Parkflächen P1 (251 Stellplätze), P2 (132 Stellplätze), P3 (166 Stellplätze) sowie im Parkhaus Nord (966 Stellplätze) der Klinikum Osnabrück GmbH. Die Leistungen umfassen die Betreuung, Wartung, Instandhaltung und Entstörung der vorhandenen Parkierungstechnik sowie die Notrufbereitschaft, Notfalleinsätze und Geldverarbeitung nach Maßgabe der Leistungsbeschreibung. Reparaturen infolge von Vandalismus oder Havarie werden gesondert beauftragt und nach den vereinbarten Preisen abgerechnet. Verbrauchsmaterialien, Ersatzteile und Leistungen Dritter werden nach den Abrechnungs-, Nachweis- und Freigaberegelungen der Leistungsbeschreibung behandelt. Die Vertragslaufzeit beträgt 32 Monate, vom 01.01.2027 bis zum 31.08.2029.
Interne Kennung: ZVS-190-FM-26-138

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 98351000 Verwaltung von Parkplätzen/-häusern

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Finkenhügel 1
Stadt: Osnabrück
Postleitzahl: 49076
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Wertungspreis für die feste Vertragslaufzeit
Beschreibung: Maßgeblich ist der Gesamtpreis netto für die Bewirtschaftung von 1.515 Stellplätzen über die feste Vertragslaufzeit von 32 Monaten (01.01.2027 bis 31.08.2029). Der Wertungspreis ergibt sich aus der monatlichen Bewirtschaftungsvergütung multipliziert mit 32 Monaten.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird auf die Voraussetzungen und Fristen des § 160 GWB ausdrücklich hingewiesen. Nach § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Klinikum Osnabrück GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 281 184,00 EUR
Direktvergabe:
Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann aufgrund von Ausschließlichkeitsrechten, darunter von Rechten des geistigen Eigentums, nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden
Sonstige Begründung: Die Klinikum Osnabrück GmbH beabsichtigt, die Bewirtschaftung der Parkflächen P1, P2 und P3 sowie des Parkhauses Nord vom 01.01.2027 bis zum 31.08.2029 an die Osnabrücker Parkstätten-Betriebsgesellschaft mbH (OPG) zu vergeben. Die vorhandene Parkierungstechnik steht im Eigentum der OPG. Einer Nutzung und Bedienung durch andere Betreiber hat OPG nicht zugestimmt. Ein Betreiberwechsel unter Nutzung der vorhandenen Technik ist daher derzeit nicht möglich. Eine vorzeitige Übernahme der Technik kommt nach Prüfung der vertraglichen und wirtschaftlichen Voraussetzungen nicht in Betracht. Die Beauftragung ist bis zum Ende des Technikvertrags am 31.08.2029 befristet. Die Vergabe erfolgt auf Grundlage von § 14 Abs. 4 Nr. 2 Buchst. c in Verbindung mit Abs. 6 VgV.

6.1. Ergebnis, Los– Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:
Offizielle Bezeichnung: Osnabrücker Parkstätten-Betriebsgesellschaft mbH
Angebot:
Kennung des Angebots: ZVS-190-FM-26-138
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: 281 184,00 EUR
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: ZVS-190-FM-26-138
Titel: Parkraumbewirtschaftung P1-P3 und Parkhaus Nord
Datum der Auswahl des Gewinners: 23/10/2026

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Osnabrück GmbH
Registrierungsnummer: HRB 18565
Postanschrift: Am Finkenhügel 1
Stadt: Osnabrück
Postleitzahl: 49076
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: vergabe@klinikum-os.de
Telefon: +49 541405-1800
Internetadresse: https://www.klinikum-os.de/
Profil des Erwerbers: https://www.klinikum-os.de/ueber-uns/verwaltung
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrierungsnummer: HRB 18565
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131152-0
Fax: +49 4131152-943
Internetadresse: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Osnabrücker Parkstätten-Betriebsgesellschaft mbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE117644691
Postanschrift: Gerberhof 10
Stadt: Osnbrück
Postleitzahl: 49074
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Wigand Maethner
E-Mail: wigand.maethner@opg-os.de
Telefon: +49 541 33125-0
Internetadresse: https://www.parken-osnabrueck.de/index.html
Rollen dieser Organisation:

Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bb04d85f-06c2-42d3-85a5-9105a4133259 - 01
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 25
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/10/2026 14:40:34 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 738984-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 207/2026
Datum der Veröffentlichung: 26/10/2026