

722155-2026 - Wettbewerb

**Deutschland – Reparatur- und Wartungsdienste – Technisches Gebäudemanagement
Kutschstall
OJ S 202/2026 19/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

E-Mail: sekretariat@gesellschaft-kultur-geschichte.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Technisches Gebäudemanagement Kutschstall

Beschreibung: Im Rahmen dieser Ausschreibung soll zum 1.1.2027 das technische Gebäudemanagement für das Brandenburg Museum im historischen Kutschstallensemble Am Neuen Markt 9, 14467 Potsdam, an einen externen Dienstleister vergeben werden.

Kennung des Verfahrens: 70e89282-3a73-46ca-b1c2-8e745b130486

Interne Kennung: VZ010-26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45259000 Reparatur und Wartung von Anlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Neuen Markt 9

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14467

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Bieter sind aufgefordert das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch unter +49 331 6208554 bzw. per E-mail an vergabe@gesellschaft-kultur-geschichte.de

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 260 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKSHXE8#

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Technisches Gebäudemanagement Kutschstall

Beschreibung: Das Brandenburg Museum für Zukunft, Gegenwart und Geschichte ist auf ca. 3.000 m² Nutzfläche im ehemaligen Kutschpferdestall, einem Baudenkmal aus dem 18. Jahrhundert, unterbracht und wird über einen modernen Anbau (errichtet 2003) erschlossen. Daneben gehört das historische, sogenannte Magazinverwalterhaus zum Gebäudeensemble. Im Rahmen der letzten Sanierung in den Jahren 2018-2020 wurden die Gebäudetechnik ertüchtigt und moderne Veranstaltungsräume eingerichtet. Seit April 2022 wird im Erdgeschoss eine Ausstellung zur Brandenburgischen Landesgeschichte gezeigt. Im Obergeschoss finden wechselnde Sonderausstellungen und Veranstaltungen statt. Im Dachgeschoss befindet sich ein Kreativraum für Workshops und ähnliche Vermittlungsformate. Das Museum ist von Dienstag bis Sonntag täglich für den Besucherverkehr geöffnet. Das technische Gebäudemanagement für das Brandenburg Museum umfasst die Planung, den Betrieb, die Wartung, die Instandhaltung und die Optimierung aller technischen Einrichtungen eines des Brandenburg Museums, damit dieses sicher, wirtschaftlich und zuverlässig genutzt werden kann. Dazu gehören - die fristgerechte Organisation und Nachverfolgung vorgeschriebener Wartungen, Inspektionen und Prüfungen laut Leistungsverzeichnis, - die Reparatur und Instandhaltung der technischen Anlagen, - die

Beseitigung von Störungen, - die Identifizierung von Einsparpotentialen im Rahmen des Energiemanagements (u.a. Sommer- und Winterbetrieb) - die Begleitung von Umbaumaßnahmen - die Dokumentation der Betreiberpflichten, bspw. durch digitale Wartungs- und Anlagenbücher, Erstellung von Quartalsberichten bis zum 20. des Folgemonats sowie von Vorfallberichten - Bereitstellung einer 24/7 erreichbaren Notfallhotline (SLA/Reaktionszeiten siehe Vertragsentwurf)

Interne Kennung: VZ010-26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45259000 Reparatur und Wartung von Anlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Neuen Markt 9

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14467

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Bieter sind aufgefordert das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch unter +49 331 6208554 bzw. per E-mail an vergabe@gesellschaft-kultur-geschichte.de

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Option auf dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr bis max. 31.12.2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen - EUR 5.000.000 pro Schadensfall für Personenschäden - EUR 10.000.000 pro Schadensfall für Sachschäden - EUR 500.000 pro Schadensfall für Vermögensschäden (insb. auch Schlüsselerlust)

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt werden

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis von 2 Referenzen: Technisches Gebäudemanagement für Objekte vergleichbarer Größe und Branche mit Angabe des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers unter Angabe der Branche (bspw. Museen, Archive, Bibliotheken, Schlösser, denkmalgeschützte Gebäude oder andere Kulturbauten) aus den letzten 5 Jahren

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Qualifikation und Erfahrung des bei der Leistungserbringung eingesetzten Personals: Angabe der Anzahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, mit Angabe der Qualifikation und Erfahrung, mindestens für die zu bestellende Objektleitung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis (Jahrespauschale)

Beschreibung: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis (netto). Es wird das vom Bieter ausgefüllte Leistungs- und Preisverzeichnis herangezogen. Bewertet wird die Summe (Jahrespauschale).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich vor, Bieter vom Vergabeverfahren auszuschließen, wenn die geforderten Nachweise nicht bis zum Ablauf der Angebotsfrist vollständig vorgelegt werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Der Auftragnehmer muss über umfassende Kenntnisse der einschlägigen Normen, gesetzlichen Vorschriften und Betreiberpflichten verfügen. Darüber hinaus sind nachweisbare Kenntnisse der konservatorischen Anforderungen in Museen, Erfahrung mit denkmalgeschützten Gebäuden sowie Kompetenz im Bereich Energiemanagement und Nachhaltigkeit erforderlich. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass qualifiziertes Fachpersonal für die Bereiche Elektro-, Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, Sanitär- und Gebäudeleittechnik zur Verfügung steht. Zudem sind kurze Reaktionszeiten bei Störungen sowie die Gewährleistung eines Bereitschaftsdienstes nachzuweisen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

Registrierungsnummer: DE813815290

Postanschrift: Schloßstr. 12

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14467

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: sekretariat@gesellschaft-kultur-geschichte.de

Telefon: +49 331 6208581

Internetadresse: <https://www.gesellschaft-kultur-geschichte.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d9fbfb56-5105-4253-bc37-ee1a2f6892c6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/10/2026 15:42:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 722155-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 202/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/10/2026