

721371-2026 - Ergebnis

Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen – NBU – Neubau Unternehmensstandort AWA Ammersee – Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Elektro (Anlagengruppen 4, 5 und 6)

OJ S 202/2026 19/10/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AWA – Ammersee, Wasser- und Abwasserbetriebe gKU

E-Mail: jacobs@awa-ammersee.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: NBU – Neubau Unternehmensstandort AWA Ammersee – Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Elektro (Anlagengruppen 4, 5 und 6)

Beschreibung: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen 4, 5 und 6 (Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen), Leistungsphasen 1 bis 9 nach § 55 HOAI, für den Neubau des Unternehmensstandortes der AWA Ammersee in Herrsching.

Kennung des Verfahrens: ff103fd4-3223-43ea-8799-282b3102b59a

Vorherige Bekanntmachung: b08e44a7-4184-46a8-b22e-1636d17d41e5-01

Interne Kennung: NBU - ELT

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Das Verfahren wurde als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV in zwei Stufen durchgeführt. In der ersten Stufe wurden die fristgerecht eingegangenen Teilhmanträge auf Vollständigkeit und anschließend anhand der bekannt gemachten Mindestanforderungen und Eignungskriterien geprüft. Die Zahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber war auf höchstens fünf begrenzt; bei gleichwertiger Eignung wurde nach § 17 Abs. 5 VgV gelöst. In der zweiten Stufe wurden die ausgewählten Bieter zur Abgabe eines Honorarangebots nach Anlage 28 und eines schriftlichen Lösungsansatzes nach Anlage 27 aufgefordert. Der Auftraggeber hatte sich vorbehalten, nach Vorlage der Erstangebote zur Abgabe finaler Angebote aufzufordern oder auf Grundlage der Erstangebote den Zuschlag zu erteilen. Die gesamte Kommunikation erfolgte ausschließlich schriftlich über die Vergabepattform. Nach Bewertung der Zuschlagskriterien und Ablauf der Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB wurde der Zuschlag auf das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erteilt.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Heinestraße
Stadt: Herrsching
Postleitzahl: 82211
Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: NBU – Neubau Unternehmensstandort AWA Ammersee – Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Elektro (Anlagengruppen 4, 5 und 6)
Beschreibung: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen 4, 5 und 6 (Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen), Leistungsphasen 1 bis 9 nach § 55 HOAI, für den Neubau des Unternehmensstandortes der AWA Ammersee in Herrsching.
Interne Kennung: NBU - ELT

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Heinestraße
Stadt: Herrsching
Postleitzahl: 82211
Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/04/2026
Enddatum der Laufzeit: 03/07/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der weiteren Leistungsstufen besteht nicht. Aus der stufenweisen oder

abschnittswise Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten. Die gesamte Kommunikation im Verfahren erfolgte ausschließlich schriftlich über die Vergabepattform.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des eingesetzten Personals

Beschreibung: Bewertet werden die berufliche Qualifikation und die Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung sowie der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung.

Vorzulegen waren je Person der Studien- beziehungsweise Ausbildungsnachweis, ein Lebenslauf sowie zwei Referenzprojektblätter; Referenzprojekte von Nachunternehmern waren nicht zugelassen und es wurden ausschließlich die vier im Angebotsblatt benannten Referenzprojekte gewertet. Bepunktet wurden je Person die berufsbildentsprechende Qualifikation, die Berufserfahrung sowie je Referenzprojekt insbesondere der ausgeführte Leistungsumfang nach Leistungsphasen, das Projektvolumen und die Gebäudetypologie. Auf die Projektleitung und auf die stellvertretende Projektleitung entfallen jeweils höchstens 5 Punkte, insgesamt höchstens 10 Punkte; dies entspricht der Gewichtung von 10 Prozent.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsansatz

Beschreibung: Bewertet wird der von den Bietern einzureichende schriftliche Lösungsansatz nach Anlage 27. Er gliedert sich in die Bereiche Projektmethodik mit höchstens 45 Punkten, Kostenmanagement mit höchstens 8 Punkten und Qualitätssicherung mit höchstens 7 Punkten. Innerhalb der Projektmethodik werden das Projektverständnis für die elektrotechnische Aufgabenstellung, die Projektziele und Rahmenbedingungen mit höchstens 10 Punkten, das methodische Vorgehen im internen Planungsprozess einschließlich der Abstimmung mit den übrigen TGA-Gewerken und der Architektur sowie der Sicherstellung von Ausführbarkeit und Baufreiheit mit höchstens 15 Punkten, die technische Grundhaltung als schriftlich dargestellte technische Leitidee mit Schwerpunkt Energieeffizienz, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit, Betriebssicherheit und Wartungsfreundlichkeit mit höchstens 15 Punkten und die Projektorganisation mit höchstens 5 Punkten bewertet. Das Kostenmanagement umfasst die Kostenplanung nach DIN 276 sowie die Kostensteuerung einschließlich Reporting, die Qualitätssicherung das bürointerne Qualitätsmanagement, die Koordination und das Schnittstellenmanagement sowie das Risikomanagement. Insgesamt sind höchstens 60 Punkte erreichbar; dies entspricht der Gewichtung von 60 Prozent.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Bewertet wird das im Honorarangebotsblatt nach Anlage 28 anzugebende Honorarangebot. Das preisgünstigste Honorarangebot aller Bieter erhält die volle Punktzahl

von 30 Punkten, ein doppelt so hohes Angebot erhält 0 Punkte; dazwischen erfolgt eine lineare Punkteverteilung. Gewertet wird das Gesamthonorar aus Grundleistungen einschließlich der angebotenen Zu- oder Abschläge, Nebenkosten und Honorar für zusätzliche Leistungen. Insgesamt sind höchstens 30 Punkte erreichbar; dies entspricht der Gewichtung von 30 Prozent. Den Zuschlag erhält der Bieter mit der höchsten Gesamtpunktzahl; bei Punktgleichheit entscheidet das niedrigere Honorarangebot, danach das Los. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AWA – Ammersee, Wasser- und Abwasserbetriebe gKU

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: AWA – Ammersee, Wasser- und Abwasserbetriebe gKU

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: AWA – Ammersee, Wasser- und Abwasserbetriebe gKU

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 262 075,75 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: TEAM FÜR TECHNIK GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: NBU-ELT-TfT-02

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 262 075,75 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: NBU-ELT-V01

Datum der Auswahl des Gewinners: 09/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 30/09/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: AWA – Ammersee, Wasser- und Abwasserbetriebe gKU

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 252 065,88 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 278 244,64 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AWA – Ammersee, Wasser- und Abwasserbetriebe gKU

Registrierungsnummer: DE252001456

Postanschrift: Mitterweg 1

Stadt: Herrsching

Postleitzahl: 82211

Land, Gliederung (NUTS): Starnberg (DE21L)

Land: Deutschland

E-Mail: jacobs@awa-ammersee.de

Telefon: +49 8152918341

Fax: +49 8152918359

Internetadresse: <https://www.awa-ammersee.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TEAM FÜR TECHNIK GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE197112783
Postanschrift: Zielstattstraße 11
Stadt: München
Postleitzahl: 81379
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
Telefon: +49 89 891461-0
Internetadresse: <https://www.tftgmbh.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d2b9124c-cfe7-4bec-9fbb-9637943e4754 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 721371-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 202/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/10/2026