719932-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Hochschulen – TNW: Neubau ITN der hochschule 21
OJ S 202/2026 19/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: hochschule 21 gGmbH
E-Mail: mathias.finke@kapellmann.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: TNW: Neubau ITN der hochschule 21
Beschreibung: Die hochschule 21 gGmbH plant die Erweiterung der hochschule 21 um ein Zentrum für Innovative Technologien zur Nachhaltigen Entwicklung (ITN) - Neubau und Anschubfinanzierung. Das Zentrum für Innovative Technologien zur Nachhaltigen Entwicklung soll auf dem Campus der hochschule 21 in Buxtehude realisiert werden und stellt eine Erweiterung der hochschule 21 dar. Zur Realisierung wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt, diese muss nicht übernommen werden. Die hochschule 21 als private, staatlich anerkannte Fachhochschule in gemeinnütziger Trägerschaft ist seit 20 Jahren Nachfolgerin der ehemaligen Fachhochschule Nordostniedersachsen und steht einschließlich ihrer Vorgängerinnen seit 150 Jahren für eine anwendungsorientierte Ausbildung, Forschung und Entwicklung. Nähere Informationen zum Projekt ergeben sich aus Anlage 11 (Projekt-Kurzbeschreibung).
Kennung des Verfahrens: 4cbc1ab8-972e-4fed-b080-fbfc9bf5ff9e
Interne Kennung: 2917/2026
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45214300 Bauarbeiten für Hochschulen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Harburger Straße 6
Stadt: Buxtehude
Postleitzahl: 21614
Land, Gliederung (NUTS): Stade (DE939)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMW3R#
Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Verstöße gegen §§ 123, 124 GWB Russlandsanktionen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: TNW: Neubau ITN der hochschule 21
Beschreibung: Der Auftrag umfasst insbesondere die architektonische und technische Planung des Neubaus und die komplette und funktionstüchtige Bauausführung inklusive der zu beschaffenden Genehmigungen. Der Auftragsgegenstand des AN umfasst damit: o Erstellung der für den Abruf der bewilligten Fördermittel erforderlichen Unterlagen sowie Unterstützung des AG bei der Erstellung des Verwendungsnachweises nach Maßgabe der Förderbedingungen o frist-, ordnungs- und vertragsgemäße Planung, Errichtung und Bereitstellung des Neubaus o Neugestaltung sowie frist- und ordnungsgemäße Neuerrichtung und Bereitstellung der Außenanlagen gemäß Projekt-Kurzbeschreibung (Anlage 11) Der AG erwartet mit Übergabe des neu errichteten Gebäudes ein sofort voll funktionsfähiges Gebäude, das ohne Störungen in Betrieb gehen kann. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass zur Vorbereitung der notwendigen Beschlüsse, Einwerbung von Fördermitteln und dieser Ausschreibung folgende Architekturbüros mit den beschriebenen Aufgaben beteiligt waren: - Architekturbüro kamps+ GmbH, Bei den Mühren 70, 20457 Hamburg o Erstellung der Machbarkeitsstudie und Entwurfsidee bis tlw. LP 3 HOAI o Prof. Philipp Kamps ist zugleich Professor an der hochschule 21, am Vergabeverfahren auf Seiten der Hochschulverwaltung aber nicht beteiligt. Die Vergabestelle stellt nicht zuletzt durch das externe Verfahrensmanagement durch Kapellmann und Partner Rechtsanwälte sicher, dass innerhalb der hochschule 21 nur mit dem vierköpfigen internen Projektteam Dokumente oder Informationen aus dem Vergabeverfahren geteilt werden. - Architekturbüro Frenzel und Frenzel GmbH, Am Hafen 1, 21614 Buxtehude o Erstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung Beiden Architekturbüros steht eine Beteiligung am Vergabeverfahren als Bieter oder Nachunternehmer eines Bieters frei; eine Vorfestlegung des Auftraggebers, insbesondere auf die Entwurfsidee der Machbarkeitsstudie, besteht ausdrücklich nicht. Es ist aber davon auszugehen, dass diese Unternehmen sich auch an der vorliegenden Ausschreibung beteiligen werden. Indem die bisherigen Planungsergebnisse allen Bietern zur Verfügung gestellt werden, besteht aus Sicht des Auftraggebers kein Informationsungleichgewicht, dass zu einer darüberhinausgehenden Zurverfügungstellung von Unterlagen führt. Selbstverständlich steht es aber jedem Teilnehmer und Bieter am Verfahren frei, weitere Unterlagen, die den Projektanten im Zuge der Erarbeitung ihrer Vorarbeitsleistungen zugänglich waren, in der hochschule 21 einzusehen. Wir bitten für diesen Fall um eine Terminvereinbarung über das Kommunikationstool der Plattform DTVP.
Interne Kennung: 2917/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45214300 Bauarbeiten für Hochschulen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Harburger Straße 6

Stadt: Buxtehude
Postleitzahl: 21614
Land, Gliederung (NUTS): Stade (DE939)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/03/2027
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderung an die Eignung: Bauleistung: Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungs-leistungen mindestens analog der Leistungsbilder Objektplanung, TWP und TGA) für einen Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schu-lung, Tagung, Forschung oder Lehre mit Baukosten KG 200-600 (DIN 276) mind. 5,0 Mio. EUR netto und mind. 1.500 m² BGF; die Abnahme der Bauleistung (maßgeblich Abnahme der letzten Bauleistung) muss im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 (ohne Berücksichtigung einer etwaigen Beauftragung der LPH 9) erfolgt sein.
Objektplanungsleistung: Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre von mind. 1.500 m² BGF und Baukosten KG 200-400 (DIN 276) von mind. 3,5 Mio. EUR netto vorliegen, wobei mind. Planungsleistung LP 2-5 HOAI (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 erfolgt sein muss.
Fachplanungsleistungen TA Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (ALG 1-8, nicht alle erforderlich) für einen Neubau oder Erweite-rungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre mit mind. 1.500 m² BGF und Baukosten KG 400 (DIN 276) von mind. 1,5 Mio. EUR netto vorliegen, wobei mind. Planungsleistungen LP 2-4 HOAI (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 erfolgt sein müssen.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis Berufsqualifikation - Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder

Architektenkammer) in Kopie Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis bestehende Planungs- und Bauhaftpflicht des Versicherers - Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. EUR Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 1,0 Mio. EUR Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen mind. 10,0 Mio. EUR netto - Umsatzangaben Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis von mind. einer realisierten Referenzprojekten über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - Baukosten KG 200-600 (DIN 276) mind. 5,0 Mio. EUR netto - mind. 1.500 m² BGF - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Abnahme der letzten Bauleistung) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Rangfolge: 3,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - mind. 1.500 m² BGF - Baukosten KG 200-400 (DIN 276) mind. 3,5 Mio. EUR netto - Abschluss der Planungsleistung LP 2-5 (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Rangfolge: 3,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (idR ALG 1-8) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung,

Tagung, Forschung oder Lehre - mind. 1.500 m² BGF - Baukosten KG 400 (DIN 276) mind. 1,5 Mio. EUR netto - Abschluss der Planungsleistung LP 2-4 (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Rangfolge: 3,00
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Baukosten gemäß DIN 276
Beschreibung: Baukosten gemäß DIN 276
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Architektur
Beschreibung: 2.1.1 Ortsbezug, Adressbildung, Fassade (10 %) 2.1.2 Innere und äußere Erschließung (5 %)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Funktionale Qualität und Flächeneffizienz
Beschreibung: 2.2.1 Funktionalität und Raumprogramm, Anordnung von Funktionsbereichen (10 %) 2.2.2 Flächeneffizienz (NUF / BGF - Verhältnis) (5 %)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Bauliche und technische Qualität
Beschreibung: 2.3.1. Materialeinsatz und Nachhaltigkeit (5 %) 2.3.2 Qualität der Baulichen und Technischer Anlagen (5 %)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R/documents
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Der AG behält sich vor, auf die Nachforderung zu verzichten und unvollständige Teilnahmeanträge vom Verfahren auszuschließen.
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: hochschule 21 gGmbH
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: hochschule 21 gGmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: hochschule 21 gGmbH
Registrierungsnummer: T:+4941616480
Postanschrift: Harburger Straße 6
Stadt: Buxtehude
Postleitzahl: 21614
Land, Gliederung (NUTS): Stade (DE939)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB
E-Mail: mathias.finke@kapellmann.de
Telefon: +4940300916051
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Registrierungsnummer: T:+494131152943
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +494131152943
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2cd23066-b4f8-4eaf-ab33-1be8a75b5273 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/10/2026 17:18:27 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 719932-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 202/2026
Datum der Veröffentlichung: 19/10/2026