

703866-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanungsleistungen Bau-/Raumakustik und Schallimmissionen
OJ S 197/2026 12/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte
E-Mail: vergabe@sg-uchte.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanungsleistungen Bau-/Raumakustik und Schallimmissionen

Beschreibung: Der Landkreis Nienburg/Weser plant die umfassende Modernisierung der Oberschule Uchte. Der Schulcampus umfasst mehrere Gebäudetrakte aus den 1930er- und 1950er-Jahren. Im Rahmen der Gesamtmaßnahme sollen unterschiedliche Umsetzungsvarianten untersucht werden, darunter die Sanierung und Umstrukturierung des Bestandes sowie Teilrückbau mit Neubau. Die Nutzfläche soll von derzeit ca. 6.000 m² auf etwa 4.000 m² reduziert werden. Die Umsetzung erfolgt abschnittsweise im laufenden Schulbetrieb bis voraussichtlich 2031. Gegenstand der Vergabe sind Fachplanungsleistungen für Raumakustik, Bauakustik und Schallimmissionsschutz. Die Leistungen umfassen die Untersuchung und Bewertung der akustischen Anforderungen an Bestands- und Neubauflächen, die Erstellung erforderlicher Nachweise sowie die Entwicklung und Bewertung geeigneter Schallschutzmaßnahmen. Die Ergebnisse dienen als Grundlage für die Variantenuntersuchung und die weitere Planung von Rückbau-, Umbau- und Neubaumaßnahmen.

Kennung des Verfahrens: 329bb38e-3670-4837-b3ad-fdc601e9ff12

Interne Kennung: 05_24_2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanungsleistungen Bau-/Raumakustik und Schallimmissionen

Beschreibung: Der Fachplaner für Bauakustik, Raumakustik und Schallimmissionsschutz erbringt Leistungen gemäß den Leistungsbildern der Bauphysik nach Anlage 1 HOAI 2021 sowie dem AHO-Heft Nr. 44 „Bauakustik – Raumakustik – Schallimmissionsschutz“ für die Modernisierung der Oberschule Uchte. Vergeben werden die Grundleistungen sowie Besondere Leistungen. Die detaillierten Anforderungen an Art und Umfang der zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus der Projekt- und Leistungsbeschreibung, die als Bestandteil der Vergabeunterlagen über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt wird.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zu den Umsätzen für

Fachplanungsleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025),

Mindestumsatz für Fachplanungsleistungen 500.000 € brutto, siehe Eigenerklärung zur Eignung.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Vorlage der Eigenerklärung Haftpflichtversicherung mit einer Mindestsumme von 3 Mio. € für je Personenschäden und sonstigen Schäden (Sach- und Vermögensschäden), 2fach maximiert.

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe der Beschäftigten/ Führungskräfte im Bereich der Fachplanung der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025, siehe Eigenerklärung zur Eignung.), Mindestanzahl Beschäftigte 5 pro Jahr.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Fachplanungsleistungen in den letzten 10 Jahren (01.09.2016 bis 31.08.2026) die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Mindestanforderungen erfüllen müssen: • Mindestkriterium M1 o Leistungen für die Bauakustik auf Grundlage der HOAI und AHO-Heft Nr. 44 (Nichtwohngebäude) o Anrechenbare Kosten für Bauakustik; mindestens 1 Mio. € netto o Leistungen der LPH 3 und 5 müssen im oben genannten Zeitraum vollständig abgeschlossen sein • Mindestkriterium M2 o Leistungen für die Raumakustik auf Grundlage der HOAI und AHO-Heft Nr. 44 (Nichtwohngebäude) o Projektgröße KG 200 bis KG 600 (8 Mio.€ netto) o Leistungen der LPH 3 und 5 müssen im oben genannten Zeitraum vollständig abgeschlossen sein • Mindestkriterium M3 o Leistungen für den Schallimmissionsschutz auf Grundlage des AHO-Hefts Nr. 44 (Nichtwohngebäude) o Projektgröße KG 200 bis KG 600 (4 Mio.€ netto) o Leistungen der LST 2 bis 3 müssen im oben genannten Zeitraum vollständig abgeschlossen sein Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von drei vergleichbaren Referenzen für Fachplanungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Werden diese

Mindestanforderungen nicht erfüllt, wird der Bieter vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualität des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Projektreferenzen des Büros

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/329bb38e-3670-4837-b3ad-fdc601e9ff12

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/329bb38e-3670-4837-b3ad-fdc601e9ff12

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 73 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Der Auftraggeber wird unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) im rechtlich zulässigen Umfang nachfordern oder die Bewerber im Rahmen einer Aufklärung auffordern, diese zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte
Registrierungsnummer: 11827
Postanschrift: Balkenkamp 1
Stadt: Uchte
Postleitzahl: 31600
Land, Gliederung (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@sg-uchte.de
Telefon: +49 576318363
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registrierungsnummer: 5a22439e-5777-4120-82d5-1752352e7f33
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131153306
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 329bb38e-3670-4837-b3ad-fdc601e9ff12 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2026 07:42:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 703866-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 197/2026
Datum der Veröffentlichung: 12/10/2026