

703442-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanung für den Neubau eines Laborgebäudes mit integrierter Tierhaltung
OJ S 197/2026 12/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.

E-Mail: vergabestelle@isas.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanung für den Neubau eines Laborgebäudes mit integrierter Tierhaltung

Beschreibung: Das Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften -ISAS e.V.- plant die Beauftragung einer Generalplanung für den Neubau eines Tierlaborgebäudes mit integrierter Tierhaltung Die Leistungen der Generalplanung umfassen die im Abschnitt 6 Honorarangebot dargestellten Leistungsbilder. Die dort jeweils angegebenen Grundleistungen entsprechen dem aktuellen Kenntnisstand. Die Planungsleistung wird für die Leistungsphasen 1-3 ausgeschrieben. Diese Planungsleistung muss bis zum 30.11.2027 fertiggestellt werden. Auf der Grundlage der Entwurfsplanung wird der AG über das weitere Vorgehen entscheiden. Der Auftraggeber behält sich vor auch die Leistungen der LPH 4 zu beauftragen. Es handelt sich um ein 2-stufiges Verfahren. In der aktuellen 1. Phase (Teilnahmewettbewerb) ist lediglich eine Teilnahmeerklärung einzureichen inklusive der geforderten Belege und Eigenerklärungen zum Nachweis der Eignung. Die Teilnehmerzahl für die 2. Stufe des Verfahrens (Angebotsphase) ist begrenzt auf max. 4 Teilnehmer. Die Auswahl erfolgt anhand der erreichten Punktzahl (s. Bewerberauswahlmatrix). Richtung der Rangfolgenbildung: Absteigend (höchster Wert = bester Wert)

Kennung des Verfahrens: d9aff89b-2fc9-4f57-9ace-bcf0b86a964a

Interne Kennung: V/E733/26

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bunsen-Kirchhoff-Str. 11

Stadt: Dortmund
Postleitzahl: 44139
Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6KDYDSMYB9T# Die Teilnahmeunterlagen sind elektronisch über das Vergabemarktportal NRW einzureichen. Postalische Zusendungen werden nicht akzeptiert. Es handelt sich um ein 2-stufiges Verfahren. In der aktuellen 1. Phase (Teilnahmewettbewerb) ist lediglich eine Teilnahmeerklärung einzureichen inklusive der geforderten Belege und Eigenerklärungen zum Nachweis der Eignung. Die Teilnehmerzahl für die 2. Stufe des Verfahrens (Angebotsphase) ist begrenzt auf max. 4 Teilnehmer. Die Auswahl erfolgt anhand der erreichten Punktzahl (s. Bewerberauswahlmatrix). Richtung der Rangfolgenbildung: Absteigend (höchster Wert = bester Wert)

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrug:
Korruption:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanung für den Neubau eines Laborgebäudes mit integrierter Tierhaltung

Beschreibung: Gegenstand des Vorhabens ist die Planung und Realisierung einer neuen Versuchstiereinrichtung für das Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften (ISAS e.V.) am Standort Dortmund. Mit dem Neubau sollen zusätzliche Kapazitäten für die biomedizinische Forschung geschaffen werden. Vorgesehen sind Tierhaltungsbereiche für Labornager einschließlich SPF-Haltung (Specific Pathogen Free), offene Haltung und Quarantänebereiche, experimentelle Tierhaltungsräume, ein Tier-OP, Laborflächen, Büro- und Sozialräume sowie sämtliche für den Betrieb erforderlichen Infrastruktur-, Ver- und Entsorgungs- sowie Technikflächen. Das Gebäude ist als hochinstallierter Forschungsbau mit besonderen Anforderungen an Hygiene, Biosicherheit, Versorgungssicherheit und technische Gebäudeausrüstung konzipiert. Wesentliche Planungsziele sind die Optimierung der internen Funktionsabläufe, die Sicherstellung einer hohen betrieblichen Flexibilität sowie die Möglichkeit einer zukünftigen Erweiterung der Forschungs- und Tierhaltungskapazitäten. Die Anlage soll Kapazitäten für die Haltung von bis zu rund 4.000 Labornagern bereitstellen und auch eine Nutzung durch externe Forschungsgruppen ermöglichen.

Interne Kennung: V/E733/26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bunsen-Kirchhoff-Str. 11

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44139

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: s. Vergabeunterlagen

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel,

Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Die Beschaffung fällt in den Geltungsbereich der Richtlinie zur Energieeffizienz (EED) (EU)

2023/1791

Liste der Produkte, Arbeiten, Dienstleistungen und Gebäude, die mit der Richtlinie zur Energieeffizienz (EED) in Verbindung stehen:

Gebäude (Ökodesign-Vorschriften)

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis Berufsqualifikation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Bauvorlageberechtigung für den Objektplaner Gebäude mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie. Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis bestehende Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. EUR Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 3,0 Mio. EUR Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für die Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Technische Ausrüstung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Umsatzangaben Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben. Gewertet wird die Summe. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von zwei realisierten Bauvorhaben als Generalplaner (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den HOAI Leistungsbildern Objektplanung und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - mindestens eine Referenz als Neubau eines Labor-, Forschungs-, Klinik-, Institutsgebäudes oder eines Gebäudes mit ähnlicher Nutzung - mind. eine Referenz Tierlabor und/oder Tierhaltung - mind. es eine Referenz mit Honorarzone IV - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 - Baukosten von mind. 15 Mio. EUR Anschauliche Projektbeschreibung auf circa 2 DIN A4 Seiten Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 2.2.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenz "nachhaltiges Bauen" (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis eines weiteren realisierten Referenzprojektes mit dem Schwerpunkt nachhaltiges Bauen mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. - mind. HOAI-Leistungsphasen 3-5

zum Ablauf der Teilnahmefrist vollständig und eigenständig erbracht - mind. 1.000 m2 BGF -
Abschluss der Planungsleistung LPH 3-4 nicht vor 01.01.2016 Anschauliche
Projektbeschreibung auf circa 2 DIN A4 Seiten

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.1 Referenzen Bauvorhaben als Generalplaner

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.2 Referenzen Nachhaltigkeit

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30,00

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: 2 Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3
abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen - ...

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase
können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote
ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6KDYDSMYB9T/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6KDYDSMYB9T>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 17/11
/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6KDYDSMYB9T>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: s. Vergabeunterlagen
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Finanzielle Vereinbarung: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bei einer Losaufteilung werden die nachfolgenden Angaben jeweils für jedes Los bekanntgegeben. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.

Registrierungsnummer: 05913-99002-22

Postanschrift: Bunsen-Kirchhoff-Str. 11

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44139

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@isas.de

Telefon: +49 2311392-0

Internetadresse: <https://www.isas.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Zum Domplatz 1-3

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.de/de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 15847c70-9d30-430b-a315-c59bc89a7099 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2026 13:56:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 703442-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 197/2026

Datum der Veröffentlichung: 12/10/2026