

702356-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Rohbauarbeiten – Nachtragsvereinbarung Auftragsänderung 1: Teilneubau
Heinrich-Grupe-Schule 37124 Rosdorf - Rohbauarbeiten Abbrucharbeiten
OJ S 197/2026 12/10/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rosdorf

E-Mail: vergabestelle@rosdorf.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nachtragsvereinbarung Auftragsänderung 1: Teilneubau Heinrich-Grupe-Schule 37124 Rosdorf - Rohbauarbeiten Abbrucharbeiten

Beschreibung: Teilneubau Heinrich-Grupe-Schule 37124 Rosdorf, Gewerk Rohbau- und Abbrucharbeiten / Nachtragsvereinbarung: Es sind zusätzliche Bauleistungen aufgrund von Umständen erforderlich geworden, die die Gemeinde Rosdorf (Auftraggeber) im Rahmen ihrer Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte, der Gesamtcharakter verändert sich aufgrund der Änderung nicht.

Kennung des Verfahrens: 81fd1b3f-f808-4da3-940e-8cd64a7f66dd

Interne Kennung: 25-044 R EU VÖ

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45232410 Kanalisationsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lange Str. 17

Stadt: Rosdorf OT Rosdorf

Postleitzahl: 37124

Land, Gliederung (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YDJRSJ9#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nachtragsvereinbarung Auftragsänderung 1: Teilneubau Heinrich-Grupe-Schule 37124 Rosdorf - Rohbauarbeiten Abbrucharbeiten

Beschreibung: Teilneubau Heinrich-Grupe-Schule 37124 Rosdorf: Objektbeschreibung: Die Gemeinde Rosdorf wünscht die Heinrich-Grupe-Schule zu vergrößern, um Platz für insgesamt 400 Schüler zu bieten. Beim Planungsgrundstück handelt es sich um das Gelände der bestehenden Heinrich-Grupe-Grundschule im Ortskern der Gemeinde Rosdorf. Die Bestandsgebäude wurden in mehreren Abschnitten (von 1922 bis 2011) gebaut. Die Bestandsgebäude bestehen aus zwei Vollgeschossen (EG, OG) und sind teilunterkellert. Den oberen Abschluss bilden Satteldächer. Ziel der geplanten Maßnahmen ist eine zukunftsfähige barrierefreie Neuorganisation der HGS als vierzügige allgemeinbildende Schule im Ganztag. Der Neubau ist dreigeschossig und teilunterkellert. Der Baukörper wird in Massivbauweise errichtet und erhält eine Klinkerfassade mit Mineralwolledämmung. Die Geschossdecken werden als Stahlbetondecken ausgeführt und zum großen Teil mit Akustik- Abhangdecken versehen. Den oberen Abschluss bildet ein Flachdach. Der Altbau im Bereich des Neubaus wird im ersten Schritt schadstoffsaniert und teilweise abgebrochen. Dies ist Inhalt dieser Ausschreibung. Im zweiten Schritt erfolgt der komplette Abbruch sowie Neubau. Gewerk Rohbau- und Abbrucharbeiten / Nachtragsvereinbarung: Es sind zusätzliche Bauleistungen aufgrund von Umständen erforderlich geworden, die die Gemeinde Rosdorf (Auftraggeber) im Rahmen ihrer Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte, der Gesamtcharakter verändert sich aufgrund der Änderung nicht.

Interne Kennung: 25-044 R EU VÖ

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262520 Mauerarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45232410 Kanalisationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lange Str. 17

Stadt: Rosdorf OT Rosdorf

Postleitzahl: 37124

Land, Gliederung (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 10 Kalendertage nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über das E-Vergabe-Portal) der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Rosdorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Märkl Bau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: N1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 0,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 25-044 R EU Nachtrag

Titel: Teilneubau Heinrich-Grupe-Schule 37124 Rosdorf - Rohbauarbeiten Abbrucharbeiten

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/08/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 24/08/2026

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: a199b84c-7515-42f9-8337-10ccfa896ab3-01

Identifikator des geänderten Vertrags: 25-044 R EU Nachtrag

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Teilneubau Heinrich-Grupe-Schule 37124 Rosdorf, Gewerk Rohbau- und Abbrucharbeiten / Nachtragsvereinbarung: Es sind zusätzliche Bauleistungen aufgrund von Umständen erforderlich geworden, die die Gemeinde Rosdorf (Auftraggeber) im Rahmen ihrer Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte, der Gesamtcharakter verändert sich aufgrund der Änderung nicht.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Teilneubau Heinrich-Grupe-Schule 37124 Rosdorf, Gewerk Rohbau- und Abbrucharbeiten / Nachtragsvereinbarung: Es sind zusätzliche Bauleistungen aufgrund von Umständen erforderlich geworden, die die Gemeinde Rosdorf (Auftraggeber) im Rahmen ihrer Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte, der Gesamtcharakter verändert sich aufgrund der Änderung nicht.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rosdorf

Registrierungsnummer: 031590029029-0-18

Postanschrift: Lange Str. 12

Stadt: Rosdorf

Postleitzahl: 37124

Land, Gliederung (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@rosdorf.de

Telefon: +49 551-7890136

Fax: +49 551-7890155

Internetadresse: <https://www.rosdorf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-2943

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registrierungsnummer: t:04131153308.
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-2943

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Märkl Bau GmbH
Registrierungsnummer: DE242564427
Postanschrift: Riethchaussee 4e
Stadt: Wingerode
Postleitzahl: 37327
Land, Gliederung (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
Land: Deutschland
E-Mail: info@maerklbaugmbh.de
Telefon: +493605-512876

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9cf23f3d-169f-4962-a380-6e14ca99dfa5 - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2026 14:38:01 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 702356-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 197/2026
Datum der Veröffentlichung: 12/10/2026