

701335-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Wohnhäuser – GU Innengewerke

OJ S 197/2026 12/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GESOBAU AG

E-Mail: stephan.franke@gesobau.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: GU Innengewerke

Beschreibung: Die GESOBAU AG beabsichtigt die Sanierung und Instandsetzung folgender Wohnhausgruppen an verschiedenen Standorten in Berlin-Weißensee im Umkreis von ca. 1,4 km: - WHG 3342 - Gounodstraße 8-14 ungerade / Puccinistraße 3,5 in 13088 Berlin - WHG 3370 - Behaimstraße 7-11 ungerade / Lehderstraße 15 / Streustraße 112-113 in 13086 Berlin - WHG 3373 - Behaimstraße 15-19 ungerade / Streustraße 17 / Langhansstraße 136 in 13086 Berlin - WHG 3432 - Streustraße 47-53 / Langhansstraße 106, 108, 109 in 13086 Berlin. Die Leistungen umfassen im wesentlichen Strangsanierung HLS und Elektro mit begleitenden Bauhauptarbeiten, Teilrenovierung, Aufarbeitung Treppenhäuser sowie Kellerdeckendämmung.

Kennung des Verfahrens: bd6ac81a-c1d2-4abb-8789-31f962ebdc84

Interne Kennung: 3342-1-2609

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden, 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten, 45432200 Wandverkleidungs- und Tapezierarbeiten, 45421000 Bautischlerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13086

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: GU Innengewerke

Beschreibung: GU Innengewerke Die GESOBAU AG beabsichtigt die Sanierung und Instandsetzung mehrerer Wohnhausgruppen an verschiedenen Standorten in Berlin-Weißensee im Umkreis von ca. 1,4 km. WHG 3342 - zwei Gebäude • 4 / 2 Aufgänge • KG, 4 Obergeschosse, DG • 44 / 16 Wohnungen • Wohnfläche: ca. 2320 / 1039 m² • Mauerwerksbau, Walm- bzw. Satteldach, Baujahr ca. 1958 WHG 3370 - ein Gebäude • 6 Aufgänge • KG, 4 Obergeschosse, DG • 63 Wohnungen • Wohnfläche: ca. 3405 m² • Mauerwerksbau, Walm- bzw. Satteldach, Baujahr ca. 1958 WHG 3373 - ein Gebäude • 5 Aufgänge • KG, 4 Obergeschosse, DG • 58 Wohnungen • Eine Gewerbeeinheit (Eiscafe) • Wohnfläche: ca. 2940 m² • Mauerwerksbau, Walm- bzw. Satteldach, Baujahr ca. 1958 WHG 3432 - zwei Gebäude • 5 / 3 Aufgänge • KG, 4-5 Obergeschosse / 4 Obergeschosse, DG • 64 / 24 Wohnungen • Wohnfläche: ca. 3096 / 1622 m² • Mauerwerksbau, Walm- bzw. Satteldach, Baujahr ca. 1958 Strangsanierung HLS und Elektro mit begleitenden Bauhauptarbeiten, Teilrenovierung, Aufarbeitung Treppenhäuser, Kellerdeckendämmung Gewerke und ausgewählte Mengen / Größenordnungen: Baustelleneinrichtung • Baumstammschutz 28 St • Bauzaun mit Vorhaltung ca. 595 m • Sanitärcontainer Firmen mit Vorhaltung und Reinigung 6 St • Sanitärcontainer Mieter mit Vorhaltung und Reinigung 10 St • WC-Container Mieter mit Vorhaltung und Reinigung 6 St • Mobile Bautoilette 6 St • Bauwasseranschluss 22 St • Bauhauptarbeiten • Demontage Kachelöfen mit Verschluss Schornsteinöffnung 25 St • Demontage Trennwände Mauerwerk ca. 55 m² • Demontage Wand- und Bodenfliesen mit Abdichtung ca. 4.972 m² • Verschluss Fußbodeneinläufe 540 St • Öffnungen in Wänden schließen 207 St • Brandschott in Holzbalkendecken 236 St • Schachtwände, Vorsatzschalen, Abkofferungen, raumhoch 1.149 St • Vorsatzschalen bis 1,2 m 267 St Kellerdeckendämmung • Kellerdeckendämmung inkl. Anarbeitung an Rohrleitungen ca. 3.660 m² Fliesenarbeiten • Bodenfliesen mit Abdichtung ca. 876 m² • Sockelfliesen ca. 1.406 m • Wandfliesen mit Abdichtung Spritzwasserbereich ca. 2.712 m² Malerarbeiten • Bäder, Wand und Decke, Spachtel Q3, Anstrich ca. 6.110 m² • Küche und Flur, Wand und Decke Teilbereiche, Q2, Tapete / Anstrich ca. 7.042 m² • Wohnräume, Abkofferungen und Wand-Teilbereiche, Q2, Tapete / Anstrich ca. 6.161 m² • Treppenhäuser Wand und Decke Anstrich ca. 7.425 m² • Treppengeländer Holz Überholungsanstrich ca. 684 m • Leer-WE Wände und Decken, Teilspachtelung Q2, Tapete und Anstrich ca. 9.132 m² • Heizungsrohre Anstrich ca. 3.756 m Bodenbelag • Sockelleisten Demontage / Montage / Ersatz ca. 721 m • Ausschnitte herstellen 20x55cm 722 St • Bodenbelag ergänzen nach Abbruch Kachelofen 69 St • Treppenhäuser Betonwerkstein reinigen und versiegeln Stufen ca. 2.151 St • Treppenhäuser Betonwerkstein reinigen und versiegeln Podeste ca. 991 m² Tischlerarbeiten • Demontage / Montage Küchenmöbel, Herd, Spüle 270 WE • Arbeitsplatte anpassen 270 WE • Überarbeitung WE-Türen 270 St • Türblatt kürzen 861 St • Anpassarbeiten an Regalen und Einbaumöbeln 270 WE Heizung • Fernwärme-Hauszentrale mit BEW-Übergabestation 123 kW, 2 Heizkreise,

Schaltschrank 6 St • Druckhaltung, Entgasung, Nachspeisung 6 St • Heizungs-Neuinstallation mit Demontage Bestandsanlage • Flachheizkörper und Zubehör 963 St • Badheizkörper und Zubehör 269 St • Pressfittingsystem Edelstahl Systemrohr und Zubehör, Dämmung, Brandschutz ca. 12.588 m • Rohrleitungen FW, erdverlegt mit Tiefbau ca. 56 m • Kernbohrungen 3.790 St • Verschluss Deckendurchbrüche brandschutzgerecht 250 St Lüftung • Demontage Bestand 8 WE • Ventilatoren 14 St • Rohrleitungen 48 m Sanitär • Hausanschluss Druckminderer-Filter-Kombi mit Zubehör 23 St • Sanitär-Neuinstallation mit Demontage Bestand • WC-Anlage mit Zubehör 271 St • Waschtisch mit Armatur und Zubehör 271 St • Badewannen-Anlage mit Armatur und Zubehör 248 St • Duschanlage mit Armatur und Zubehör 23 St • Küchenspüle mit Armatur und Zubehör 269 St • E-Komfortdurchlauferhitzer 18-27 kW / 400 V 277 St • TW Systemrohr ML mit Zubehör ca. 6.960 m • SW PP-Rohrsystem, schalloptimiert mit Zubehör ca. 1.216 m • TW Gebäude Pressfittingsystem Edelstahl Systemrohr mit Zubehör und Brandschutz ca. 1.832 m • SW Gebäude PP-MX Rohr mit Zubehör ca. 1.916 m • RW PP-MX Rohr mit Zubehör ca. 145 m • Grundleitungen Abwasser ca. 193 m • Kernbohrungen 2.238 St • Verschluss Ringspalt 399 St • Verschluss Deckendurchbrüche 540 St Elektrotechnik Gemeinschaftsflächen • Demontage Hausinstallation mit HV 25 St • HA-Hauptverteiler mit Zubehör und Kabeln 25 St • Zählerschränke 55 St • Steigetrasse / Kabelrinne ca. 2.716 m • NYY-J ca. 9.467 m • J-Y(ST)Y / J-2Y(ST)Y ca. 5.123 m • Kabelbox WD90 754 St • LED Wannen-/Oval-/Deckenleuchte 514 St • Türstationen 25 St Wohnungen • Unterverteilung Demontage und neu 271 St • NYM-J 22. ca. 167 m • Steckdosen 2.690 St • Geräte-Verbunddosen 2.806 St • Multimedia-Verteiler 215 St • E-Check 219 St Baustrom • Anschlussschrank 250A 3 St • Anschlussschrank 100A 6 St • Baustromverteiler 250 A 3 St • Baustromverteiler 160 A 18 St • Baustromverteiler 63 A 39 St • H07RN-F 1.930 m Schutz • Schutz von Böden Malervlies / Abdeckkarton 272 WE • Staubschutzwände mit Reißverschlusstür ca. 1.079 m² • TRH Stufen Abdeckvlies 2.163 St • TRH Podeste Abdeckvlies ca. 991 m² • TRH Geländer Umwickeln Malervlies ca. 738 m Reinigung • Feinreinigung Bad und Wohnung 272 WE • Endreinigung TRH 25 St Räumhilfe • Räumhilfe bewohnte Wohnungen 271 WE Entsorgung • AVV 170107 ca. 192 t • AVV 170407 ca. 161 t • AVV 170504 ca. 45 t • diverse AVV ohne Schadstoffe ca. 197 t • AVV170106* ca. 70 t • AVV170106* 8 t
Interne Kennung: 3342-1-2609

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden, 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten, 45432200 Wandverkleidungs- und Tapezierarbeiten, 45421000 Bautischlerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13086

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 22/09/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: 1) Bietergemeinschaften sind grundsätzlich zugelassen. Die Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften gesamtschuldnerisch und benennen einen bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften haben eine entsprechende Bietergemeinschaftserklärung (liegt den Vergabeunterlagen bei) vorzulegen. 2) Es wird gemäß § 6b EU VOB/A der Nachweis verlangt, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist. 3) Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine eventuelle Eintragung des Bieters im Wettbewerbsregister abfragen. 4) Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.5.2002, 753/2011 vom 1.8.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (www.finanz-sanktionsliste.de) veranlassen. 5) Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen: Die Teilnahme am Vergabeverfahren und der Erhalt der Vergabeunterlagen sind über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/> möglich. Die Vergabeunterlagen werden gemäß § 12a EU, Absatz 1 VOB/A ab dem Tag der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung oder dem Tag der Aufforderung zur Interessensbestätigung unentgeltlich und vollständig als pdf-Dokumente auf der Plattform angeboten. Die Einreichung /Abgabe der Angebote kann elektronisch mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur oder elektronisch in Textform über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Für den Erhalt der elektronischen bearbeitbaren Vergabeunterlagen ist eine einmalige, kostenlose Registrierung auf der Internetseite <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/registrierung-firma/> notwendig, soweit der Bieter nicht bereits registriert ist. Die Angebotsabgabe zu dieser Ausschreibung ist nur in elektronischer Form zulässig! Schriftlich eingereichte Angebote werden ausgeschlossen. Bitte beachten Sie, dass alle Bieter eigenverantwortlich die weitere Entwicklung zum Verfahren wie z.B. die Ergänzung oder Änderung der Vergabeunterlagen und die Einstellung von beantworteten Bieterfragen durch selbstständige Einsicht verfolgen müssen. Einzusehen unter: <http://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/> 6) Auskünfte über die Vergabeunterlagen gemäß § 12a EU, Absatz 3 VOB/A werden nur beantwortet, wenn sie mindestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich per E-Mail oder, vorzugsweise über die Vergabeplattform Berlin eingehen. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.) Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. 2.) Die Eignung ist durch eine der folgenden Bescheinigungen bzw. Erklärungen nachzuweisen: - Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). - Eintragung im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für

Bauleistungen (ULV) bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin. - ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen- Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder gleichwertige Bescheinigungen anderer Bundesländer. - Eintragung im Lieferantenportal der kommunalen Wohnungsbaugesellschaften Berlin und Brandenburg. - Beibringung des ausgefüllten beiliegenden Formblattes "Eigenerklärung zur Eignung I". Gelangt das Angebot eines Bieters, der nur die "Eigenerklärung zur Eignung I" abgegeben hat, in die engere Auswahl, hat der Bieter nach Aufforderung durch die Vergabestelle folgende einschlägige Nachweise unverzüglich beizubringen: a) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben. b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge. c) Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. d) Nachweis einer gültigen Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung. Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a) bis d) geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen die Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.) Erklärung über den Gesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderte Erklärung den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden. MINDESTANFORDERUNG: Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresgesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von mindestens 12.000.000,00 EUR brutto.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.) Erklärung über die Zahl der im Unternehmen in den Jahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, unterteilt in Angestellte insgesamt und davon Leitungspersonal, gewerbliche und sonstige Angestellte. Für die geforderten Angaben ist das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ den Verdingungsunterlagen beigelegt. Es ist zwingend zu verwenden. MINDESTANFORDERUNG: Als Mindestforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von mind. 60 Arbeitskräften insgesamt in den Jahren 2023, 2024 und 2025.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.) Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber) mit folgenden Angaben: - Name und Adresse des Auftraggebers (AG) - Ansprechpartner beim AG mit Telefonnummer - Bezeichnung des Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme (brutto) - Ausführungszeitraum (von / bis) Für die geforderten Angaben ist das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung III“ den Verdingungsunterlagen beigelegt. Es ist zwingend zu verwenden. MINDESTANFORDERUNGEN: Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Strangsanierung von Wohngebäuden unter bewohnten Bedingungen), welche im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen (Abnahme durch den Auftraggeber) wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 5.000.000,00 EUR. Die Referenz ist durch den Auftraggeber auf dem "Formblatt

Referenzbestätigung (VOB)", welches den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist, zu bestätigen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210984>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Unternehmen werden gemäß § 16a EU VOB/A aufgefordert, fehlende Unterlagen innerhalb von 6 Kalendertagen nachzureichen vorzugsweise über die Vergabepattform Berlin oder per E-Mail. Werden die geforderten Unterlagen nicht bis zum Ablauf der Nachfrist vollständig eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GESOBAU AG

Registrierungsnummer: 11-2100013000-65

Abteilung: Einkauf / Vergabe

Postanschrift: Stiftsweg 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13187

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Stephan Franke

E-Mail: stephan.franke@gesobau.de

Telefon: +49 304073-1770

Internetadresse: <https://www.gesobau.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.gesobau.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin - Luther - Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d3e30040-e58c-4492-8821-370c58a7cf6a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2026 12:13:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 701335-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 197/2026

Datum der Veröffentlichung: 12/10/2026