

## 701161-2026 - Wettbewerb

**Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Planungsleistungen Wärmenetz  
Bauabschnitte 2027–2029; Aschheim, Feldkirchen, Kirchheim  
OJ S 197/2026 12/10/2026  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AFK-Geothermie GmbH

E-Mail: [mh@afk-geothermie.de](mailto:mh@afk-geothermie.de)

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Wärmenetz Bauabschnitte 2027–2029; Aschheim, Feldkirchen, Kirchheim

Beschreibung: In den Jahren 2027 bis 2029 wird das Wärmenetz in Aschheim, Feldkirchen und Kirchheim b. München in drei Bauabschnitten mit Verteilleitungen, Hausanschlüssen und Übergabestationen weiter ausgebaut

Kennung des Verfahrens: 09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3

Interne Kennung: AFK-2026-EU-01-PL

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321200 Heizungsplanung, 71521000 Baustellenüberwachung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bewerberfragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen und werden spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet. Teilnahmeanträge sind elektronisch in Textform einzureichen. Höchstens drei Bewerber, die die Mindestanforderungen erfüllen, werden nach der Bewertungsmatrix im Dokument „Eignungskriterien und Auswahl der Bewerber“ zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Auftrag wird stufenweise vergeben (Stufe 1 fest, Stufen 2 und 3 als Optionen). Eine Kostenschätzung für den Bauabschnitt 2027 ist den Unterlagen beigelegt

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Planungsleistungen Wärmenetz Bauabschnitte 2027–2029; Aschheim, Feldkirchen, Kirchheim

Beschreibung: Die AFK-Geothermie GmbH versorgt die Gemeinden Aschheim, Feldkirchen und Kirchheim b. München mit geothermischer Fernwärme und baut ihr Wärmenetz in den Jahren 2027 bis 2029 in drei Bauabschnitten weiter aus. Vergeben werden die Objektplanung Ingenieurbauwerke (§§ 41 ff. HOAI, Leistungsphasen 2 bis 8) einschließlich örtlicher

Bauüberwachung für Verteilleitungen und Hausanschlüsse sowie die Fachplanung Technische Ausrüstung (§§ 53 ff. HOAI, Leistungsphasen 2 bis 8) für die Übergabestationen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise: Stufe 1 (Bauabschnitt 2027) wird fest beauftragt, die Stufen 2 (2028) und 3 (2029) sind Optionen ohne Abrufverpflichtung. Der Bauabschnitt 2027 umfasst sieben Leitungsabschnitte des Verteilnetzes mit rund 2,15 Mio. EUR geschätzten Baukosten (netto) sowie die zugehörigen Hausanschlüsse und Übergabestationen. Die Leistungen sind bis spätestens 23.11.2029 abzuschließen. Höchstens drei geeignete Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Auftrag wird stufenweise vergeben. Stufe 1 (Bauabschnitt 2027) wird mit Vertragsschluss fest beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Stufen 2 (Bauabschnitt 2028) und 3 (Bauabschnitt 2029) mit jeweils denselben Leistungen (Objektplanung Ingenieurbauwerke Leistungsphasen 2 bis 8 einschließlich örtlicher Bauüberwachung für Verteilleitungen und Hausanschlüsse sowie Fachplanung Technische Ausrüstung Leistungsphasen 2 bis 8 für Übergabestationen) einzeln oder gemeinsam in Textform abzurufen, sobald die anzuschließenden Gebäude feststehen. Für Stufe 2 betragen die geschätzten anrechenbaren Kosten rund 1,72 Mio. EUR netto, für Stufe 3 rund 2,47 Mio. EUR netto. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Abruf besteht nicht. Die Honorarbedingungen des Angebots gelten für alle Stufen unverändert. Der geschätzte Auftragswert umfasst alle Stufen einschließlich der Optionen.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 14 Monate

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 029 428,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die verantwortliche Projektleitung muss berechtigt sein, die Berufsbezeichnung „Ingenieur“ zu führen. Nachweis: Kopie der Urkunde bzw. Bescheinigung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderung: Umsatz mit Planungsleistungen von mindestens 300.000 EUR netto pro Jahr im Mittel der Geschäftsjahre 2023 bis 2025.

Nachweis: Eigenerklärung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderung: Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen je Schadensfall von mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert je Versicherungsjahr. Nachweis: Versicherungsbestätigung oder Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall entsprechende Deckung bereitzustellen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderung: mindestens 5 fest angestellte Ingenieure und Techniker im Mittel der Jahre 2023 bis 2025. Nachweis: Eigenerklärung.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindestanforderung: drei vergleichbare Referenzen, LP 8 abgeschlossen innerhalb der fünf Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. Vergleichbar ist eine Referenz bei Neubau oder Erweiterung erdverlegter Fernwärmeleitungen, Objektplanung nach § 43 HOAI mit LP 2 bis 8 durch den Bewerber selbst und anrechenbaren Kosten von mindestens 500.000 EUR netto. Nachweis: Referenzliste (Formblatt).

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 12/11/2026

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe

Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Finanzielle Vereinbarung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AFK-Geothermie GmbH  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: AFK-Geothermie GmbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AFK-Geothermie GmbH  
Registrierungsnummer: 14953  
Postanschrift: Am Claim 2  
Stadt: Aschheim  
Postleitzahl: 85609  
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mh@afk-geothermie.de](mailto:mh@afk-geothermie.de)  
Telefon: +49 89189399910  
Internetadresse: <https://www.afk-geothermie.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 2458e6d4-d5c6-4852-b12e-e068b8ec4aa8  
Postanschrift: Maximilianstraße 39, 80538 München; Postanschrift 80534 München  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: AFK-Geothermie GmbH  
Registrierungsnummer: 7b1449f0-b5f4-4f3b-8ba9-91ab4d7da87b  
Postanschrift: Am Claim 2  
Stadt: Aschheim  
Postleitzahl: 85609  
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mh@afk-geothermie.de](mailto:mh@afk-geothermie.de)

Telefon: +49 89189399910

Internetadresse: <https://www.afk-geothermie.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 09c9ae9e-1821-4007-a25c-499e1e0643e3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2026 10:44:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 701161-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 197/2026

Datum der Veröffentlichung: 12/10/2026