

694138-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Dienstleistungen in Verbindung mit Software – Erweiterung von IGISsix um den IGIS 360°-Planer

OJ S 195/2026 08/10/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung von IGISsix um den IGIS 360°-Planer

Beschreibung: Die WBM setzt derzeit verschiedene Systeme mit unterschiedlichen Schwerpunkten für die technischen Gebäudekomponenten ein (unter anderem IGISsix zur technischen Bestandserfassung, Predium zur energetischen Bewertung der Gebäude und zur Abbildung des WBM-Klimapfades sowie Excel zur Abbildung des vom Investmentmanagement entwickelten Portfolio-Modells). Im Rahmen der Entwicklung des Portfoliomodells hat sich gezeigt, dass eine systemische Maßnahmenplanung, die sowohl technische Erfordernisse (Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarfe) als auch ökologische Aspekte (energetische Maßnahmen zur Umsetzung des Klimapfades) kombiniert, bisher nicht möglich ist. Darauf aufbauend kann eine ganzheitliche Wirtschaftlichkeitsanalyse auf Basis einer ganzheitlichen Maßnahmenplanung im Portfolio-Modell nicht abgebildet werden, und es besteht zudem ein erhöhter manueller Aufwand für die Datenpflege. Am 28.03.2025 erfolgte eine erste Vorstellung des IGIS 360°-Planers durch die iwB. Dabei wurde festgestellt, dass der Bedarf der WBM durch die Erweiterung von IGISsix zum IGIS 360°-Planer (Erweiterung um die Module energetische- und kaufmännische Analyse) abgedeckt werden kann. Darauf folgten weitere detaillierte Vorstellungs- und Austauschrunden zwischen der WBM und der iwB, welche diese Erkenntnis stützten. Es besteht zudem die Möglichkeit, bereits bestehende Systeme funktional zusammenzuführen.

Kennung des Verfahrens: d958374b-d64b-4976-81b7-fa4fda84b045

Interne Kennung: 2026-0213

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72260000 Dienstleistungen in Verbindung mit Software

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erweiterung von IGISsix um den IGIS 360°-Planer

Beschreibung: Die WBM setzt derzeit verschiedene Systeme mit unterschiedlichen Schwerpunkten für die technischen Gebäudekomponenten ein (unter anderem IGISsix zur technischen Bestandserfassung, Predium zur energetischen Bewertung der Gebäude und zur Abbildung des WBM-Klimapfades sowie Excel zur Abbildung des vom Investmentmanagement entwickelten Portfolio-Modells). Im Rahmen der Entwicklung des Portfoliomodells hat sich gezeigt, dass eine systemische Maßnahmenplanung, die sowohl technische Erfordernisse (Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarfe) als auch ökologische Aspekte (energetische Maßnahmen zur Umsetzung des Klimapfades) kombiniert, bisher nicht möglich ist. Darauf aufbauend kann eine ganzheitliche Wirtschaftlichkeitsanalyse auf Basis einer ganzheitlichen Maßnahmenplanung im Portfolio-Modell nicht abgebildet werden, und es besteht zudem ein erhöhter manueller Aufwand für die Datenpflege. Am 28.03.2025 erfolgte eine erste Vorstellung des IGIS 360°-Planers durch die iwB. Dabei wurde festgestellt, dass der Bedarf der WBM durch die Erweiterung von IGISsix zum IGIS 360°-Planer (Erweiterung um die Module energetische- und kaufmännische Analyse) abgedeckt werden kann. Darauf folgten weitere detaillierte Vorstellungs- und Austauschrunden zwischen der WBM und der iwB, welche diese Erkenntnis stützten. Es besteht zudem die Möglichkeit, bereits bestehende Systeme funktional zusammenzuführen

Interne Kennung: 2026-0213

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72260000 Dienstleistungen in Verbindung mit Software

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

Direktvergabe:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb vorhanden ist

Sonstige Begründung: Gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 2 VgV kann ein Auftraggeber einen Auftrag im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb vergeben, wenn zum Zeitpunkt der Aufforderung zur Abgabe von Angeboten der Auftrag nur von einem bestimmten Unternehmen erbracht oder bereitgestellt werden kann.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005003-97

Abteilung: Zentraler Einkauf

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 24713654

Internetadresse: <https://www.wbm.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Abteilung: Geschäftsstelle

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 3526

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38106

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

E-Mail: info@iwb-e.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.iwb-e.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7c75edb7-9f8c-4de9-9667-5fffe21a670a - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2026 09:10:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 694138-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/10/2026