

674722-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Freibad Thalmässing - Sanierung und Umgestaltung in ein Naturbad

OJ S 190/2026 01/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Thalmässing

E-Mail: info@thalmaessing.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Freibad Thalmässing - Sanierung und Umgestaltung in ein Naturbad

Beschreibung: Planungsleistungen nach § 38 ff. HOAI in Verbindung mit Anlage 11 HOAI LPH

1-9. u. § 53 ff. HOAI in Verbindung mit Anlage 15 HOAI LPH 1-3 und 5-9

Kennung des Verfahrens: c21a660b-a329-4be5-bb4f-f4cbac2eec55

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt Thalmässing Stettener Str. 26

Stadt: Thalmässing

Postleitzahl: 91177

Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Details und weitere Ausschlussgründe vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Details und weitere Ausschlussgründe vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Details und weitere Ausschlussgründe vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Details und weitere Ausschlussgründe vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Freibad Thalmässing - Sanierung und Umgestaltung in ein Naturbad

Beschreibung: Planungsleistungen nach § 38 ff. HOAI in Verbindung mit Anlage 11 HOAI LPH 1-9. u. § 53 ff. HOAI in Verbindung mit Anlage 15 HOAI LPH 1-3 und 5-9

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77100000 Dienstleistungen im Bereich Landwirtschaft

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und (ggf. 4) Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7 Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Freibad Thalmässing

Stadt: Thalmässing

Postleitzahl: 91177

Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 18/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2034

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Details und weitere Eignungskriterien vgl.

<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Details und weitere Eignungskriterien vgl.

<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Details und weitere Eignungskriterien vgl.

<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Details und weitere Eignungskriterien vgl.

<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Details vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 24

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Vorstellungen des Bieters zu technischen Lösungen, Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur, Organisationsstruktur des Projektteams, Vorgehensweise zur Qualitätssicherung, Details vgl.

<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 76

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Details

vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Finanzielle Vereinbarung: Details vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

2Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Markt Thalmässing
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Markt Thalmässing
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Südbayern
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Markt Thalmässing
Organisation, die Angebote bearbeitet: Markt Thalmässing

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Thalmässing
Registrierungsnummer: DE133552012
Abteilung: Bau
Postanschrift: Stettener Str. 26
Stadt: Thalmässing
Postleitzahl: 91177
Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Bau
E-Mail: info@thalmaessing.de
Telefon: 09173 909-0
Fax: 09173 909-32
Internetadresse: www.thalmaessing.de
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av289901-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 09-0358002-61
Abteilung: Vergabekammer
Postanschrift: Prommenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer
E-Mail: vergabekammer@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dc6741c2-d7da-4297-a410-92059ac1ff5b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 14:46:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 674722-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/10/2026