712434-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung
OJ S 200/2026 15/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen
E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung
Beschreibung: Am Standort Köln Merheim beabsichtigt der Landschaftsverband Rheinland (LVR) einen Neubau für die Forensik II "nebenan" erstellen zu lassen und die bisherige forensische Nutzung in der weiter bestehenden LVR-Klinik (dort künftig dann andere Nutzung) ganz aufzugeben. Hintergrund ist, dass das derzeit genutzte Gebäude den aktuellen baulichen und funktionalen Anforderungen nicht mehr entspricht und dauerhaft überbelegt ist. Das derzeit forensisch genutzte Gebäude (Haus "O") der LVR-Klinik liegt entfernt vom geplanten Neubauprojekt und wird nicht in die Neubauplanung einbezogen. Vorgesehen ist die Realisierung einer forensisch psychiatrischen Klinik durch einen Neubau in konventioneller Bauweise unter Einbeziehung eines bestehenden Gebäudes (bisher "Haus 40"), das erhalten und gegebenenfalls als Forensische Ambulanz weitergenutzt werden soll. Das Vorhaben umfasst sowohl eine quantitative Erweiterung der Platzzahl und die Anpassung der Raumgrößen als auch eine qualitative und konzeptionelle Weiterentwicklung der forensischen Versorgung. Die Generalplanerleistung für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim umfasst im Wesentlichen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI Teil 3 Abschnitt 1 - Fachplanung Freianlagen HOAI Teil 3 Abschnitt 2 - Fachplanung Ingenieurbauwerke HOAI Teil 3 Abschnitt 3 - Fachplanung Verkehrsanlagen HOAI Teil 4 Abschnitt 4 - Fachplanung Tragwerk HOAI Teil 4 Abschnitt 1 - Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-8 HOAI Teil 5 Abschnitt 5 - Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI: Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz, Raumakustik) und geotechnische Beratungsleistung - Fachplanung Brandschutz Auf Grundlage der Ergebnisse der Vorplanung wird der Auftraggeber die Umsetzbarkeit (Finanzierung /Genehmigungsfähigkeit) des Vorhabens abschließend prüfen. Bei Fortsetzung des Projektes ist beabsichtigt die Leistungsphasen 3 ff als zweite Auftragsstufe abzurufen.
Kennung des Verfahrens: c1a8dc09-e93d-4f5f-9a71-07c081761b33
Interne Kennung: ZV26-106
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung, 71322200 Planung von Rohrleitungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße
Stadt: Köln-Merheim
Postleitzahl: 51109
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYDT68UFM# Ergänzung und Informationen Punkt "5.1.10 Zuschlagskriterien" Kriterium Art: Qualität Beschreibung A. Aussagen im Projektkonzept zur Einhaltung von Terminen und Kosten 15% Beschreibung B. Aussagen im Projektkonzept zur Aufbauorganisation, Risikovermeidung und Planungsqualität 55% Kriterium Art: Preis Beschreibung Honorarangebot 30 %
---------- Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Betrug: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung
Beschreibung: Die Generalplanerleistung für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim umfasst im Wesentlichen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI Teil 3 Abschnitt 1 - Fachplanung Freianlagen HOAI Teil 3 Abschnitt 2 - Fachplanung Ingenieurbauwerke HOAI Teil 3 Abschnitt 3 - Fachplanung Verkehrsanlagen HOAI Teil 4 Abschnitt 4 - Fachplanung Tragwerk HOAI Teil 4 Abschnitt 1 - Fachplanung Technische

Ausrüstung Anlagengruppen 1-8 HOAI Teil 5 Abschnitt 5 - Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI: Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz, Raumakustik) und geotechnische Beratungsleistung - Fachplanung Brandschutz Auf Grundlage der Ergebnisse der Vorplanung wird der Auftraggeber die Umsetzbarkeit (Finanzierung /Genehmigungsfähigkeit) des Vorhabens abschließend prüfen. Bei Fortsetzung des Projektes ist beabsichtigt die Leistungsphasen 3 ff als zweite Auftragsstufe abzurufen.
Interne Kennung: ZV26-106

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung, 71322200 Planung von Rohrleitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße
Stadt: Köln-Merheim
Postleitzahl: 51109
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 41 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen
Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: 3,0 Mio. EUR für Personenschäden 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden jeweils 2-fach maximiert Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Ingenieure im Tätigkeitsbereich in den letzten drei Kalenderjahren mehr als 40 = 5 Punkte bis einschl. 40 = 4 Punkte bis einschl. 30 = 3 Punkte bis einschl. 20 = 2 Punkte bis einschl. 10 = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschossenen Geschäftsjahre größer 4 Mio. EUR = 5 Punkte bis einschl. 4 Mio. EUR = 4 Punkte bis einschl. 3 Mio. EUR = 3 Punkte bis einschl. 2 Mio. EUR = 2 Punkte bis einschl. 1 Mio. EUR = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.1 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation Projektleitung - Projektleitung: abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing., Bachelor, Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.2 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation stellvertretende Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung: abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing., Bachelor, Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.3 Qualifikationsnachweis - Kammernachweis - Kammernachweis zur Befähigung im Sinne einer Bauvorlageberechtigung gem. § 67 (1) BauO NRW gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV durch ein/e Architekt-/in bzw. Ingenieur-/in

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.4 Nachweis Berufserfahrung Projektleitung - Projektleitung: Nachweis Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.5 Nachweis Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung: Nachweis Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.0 Mindestanforderung Referenzen - Es müssen mindestens zwei Referenzen nachgewiesen werden. - Die Erfüllung der Mindestanforderungen muss durch zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.1 Mindestanforderung Referenzen - Neubau - Handelt es sich bei der Referenz um einen Neubau? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.2 Mindestanforderung Referenzen - Zeitraum bauliche Fertigstellung - Bauliche Fertigstellung nach 01.08.2016 und vor dem 30.08.2026? (Definition Fertigstellung: nach bauaufsichtlicher Abnahme des Bauwerks oder nach Freigabe der Nutzungsaufnahme) (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.3 Mindestanforderung Referenzen - Planungsleistung nach § 50 (2) BauO NRW bzw. § 38 (2) LBO - Handelt es sich bei der Referenz um Planungsleistungen für einen Sonderbau nach § 50 (2) BauO NRW bzw. § 38 (2) LBO? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.4 Mindestanforderung Referenzen - Gebäude Honorarzone IV (oder höher) - Leistungsbild Objektplanung Gebäude Honorarzone IV (oder höher)? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.5 Mindestanforderungen Referenzen - Technische Ausrüstung Honorarzone III - Leistungsbild Technische Ausrüstung Honorarzone III? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.6 Mindestanforderungen Referenzen - Objektplanung Leistungsbild - Wurden vom Referenzinhaber für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude mindestens die Leistungsphase 2-8 gem. §34 HOAI erbracht? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.7 Mindestanforderungen Referenzen - Technische Ausrüstung Leistungsbild - Wurden vom Referenzinhaber für das Leistungsbild Technische Ausrüstung mindestens die Leistungsphasen 2-8 für mindestens 5 Anlagengruppen gem. § 55 HOAI erbracht? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.8 Mindestanforderung Referenzen -Bauleistung GU /GÜ - Handelt es sich um Bauleistungen durch einen Generalunternehmer /Generalübernehmer? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.1 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m2 Nutzungsfläche größer/gleich 4.500 m2 = 5 Punkte Nutzungsfläche kleiner 4.500 m2 = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.2 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Gebäudetyp - Vergleichbarkeit Gebäudetyp: Es handelt sich um eine forensische Psychiatrie, Justizvollzugsanstalten, Krankenhausbau Forensische Psychiatrie = 5 Punkte Justizvollzugsanstalten, Jugendarrestanstalten, Psychiatrische Abteilung in Kliniken = 3 Punkte Krankenhausbau = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.3 Referenz 1 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: Es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte alle anderen Auftraggeber = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.4 Referenz 1 - Bauwerkskosten netto - Bauwerkskosten netto: nach DIN 276 (Kostengruppe 300 und 400) > 20-30 Mio. EUR netto = 5 Punkte > 10-20 Mio. EUR netto = 3 Punkte 5-10 Mio. EUR netto = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 7,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.5 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Freianlagen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Freianlagen 8-9 Leistungsphasen = 5 Punkte 5-7 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-4 Leistungsphasen = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.6 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Tragwerk - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Tragwerk 5-6 Leistungsphasen = 5 Punkte 3-4 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-2 Leistungsphasen = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.7 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Bauphysik - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Bauphysik (Wärmeschutz und Schallschutz) 6-7 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-5 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.8 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Brandschutz - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Brandschutz 7-8 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-6 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.9 Referenz 1 - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard BNB-Standard oder DGNB-Standard= 5 Punkte kein BNB-Standard oder DGNB - Standard = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.10 Referenz 1 - Planung mit der BIM-Methode - Planung mit der BIM-Methode Planung mit BIM-Methode = 5 Punkte keine Planung mit der BIM-Methode = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.11 Referenz 1 - Erstellung einer Leistungsbeschreibung - Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (funktionale Leistungsbeschreibung) und fachtechnische Qualitätssicherung für die Leistungsphase 5 und 8 Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 5 Punkte keine Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.1 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m2 Nutzungsfläche größer/gleich 4.500 m2 = 5 Punkte Nutzungsfläche kleiner 4.500 m2= 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.2 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Gebäudetyp - Vergleichbarkeit Gebäudetyp: Es handelt sich um eine forensische Psychiatrie, Justizvollzugsanstalten, Krankenhausbau Forensische Psychiatrie = 5 Punkte Justizvollzugsanstalten, Jugendarrestanstalten, Psychiatrische Abteilung in Kliniken = 3 Punkte Krankenhausbau = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.3 Referenz 2 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: Es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte alle anderen Auftraggeber = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.4 Referenz 2 - Bauwerkskosten netto - Bauwerkskosten netto: nach DIN 276 (Kostengruppe 300 und 400) > 20-30 Mio. EUR netto = 5 Punkte > 10-20 Mio. EUR netto = 3 Punkte 5-10 Mio. EUR netto = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 7,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.5 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Freianlagen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Freianlagen 8-9 Leistungsphasen = 5 Punkte 5-7 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-4 Leistungsphasen = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.6 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Tragwerk - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Tragwerk 5-6 Leistungsphasen = 5 Punkte 3-4 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-2 Leistungsphasen = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.7 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Bauphysik - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Bauphysik (Wärmeschutz und Schallschutz) 6-7 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-5 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.8 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Brandschutz - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Brandschutz 7-8 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-6 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.9 Referenz 2 - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard BNB-Standard oder DGNB-Standard= 5 Punkte kein BNB-Standard oder DGNB - Standard = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.10 Referenz 2 - Planung mit der BIM-Methode - Planung mit der BIM-Methode Planung mit BIM-Methode = 5 Punkte keine Planung mit der BIM-Methode = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.11 Referenz 2 - Erstellung einer Leistungsbeschreibung - Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (funktionale Leistungsbeschreibung) und fachtechnische Qualitätssicherung für die Leistungsphase 5 und 8 Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 5 Punkte keine Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM/documents
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
URL: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:
Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 14/12/2026
Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung einzureichende Unterlagen: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 03.2 Qualifikationsnachweis: Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung durch - 04.1 Referenzen: Mindestanforderung: Die Erfüllung der Mindestanforderungen muss durch zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind. Handelt es sich bei der Referenz um einen Neubau? (insgesamt einmal nachzuweisen) Bauliche Fertigstellung nach 01.08.2016 und vor dem 30.08.2026? (Definition Fertigstellung: nach bauaufsichtlicher Abnahme des Bauwerks oder nach Freigabe der Nutzungsaufnahme) (durch jede Referenz einmal nachzuweisen)
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland
Informationen über die Überprüfungsfristen: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV und GWB einzuhalten.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NRW. URBAN GmbH
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen
Registrierungsnummer: DE 813951832
Postanschrift: Fürstenwall 25
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40219
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
Kontaktperson: NRW.URBAN GmbH
E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de
Telefon: +49 211542380
Fax: +49 21154238430
Internetadresse: http://www.nrw-urban.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN GmbH
Registrierungsnummer: DE 267572899
Postanschrift: Hansaallee 299
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40549
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabe
E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de
Telefon: +49 211542380
Fax: +49 21154238430
Internetadresse: http://www.nrw-urban.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 4884ba87-6800-4472-9546-82fdf2be0344-01
Hauptgrund für die Änderung: Korrektur – Beschaffer
Beschreibung: Das Bewerberformular wurde wegen redaktioneller Fehler (gesperrte auszufüllende Zeilen) ausgetauscht.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE
Beschreibung der Änderungen: Das Bewerberformular wurde wegen redaktioneller Fehler (gesperrte auszufüllende Zeilen) ausgetauscht.
Änderung der Auftragsunterlagen am: 14/10/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7c346da4-94c1-45fb-a5b0-3c834b1dbcd1 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/10/2026 09:00:10 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 712434-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 200/2026
Datum der Veröffentlichung: 15/10/2026