665848-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Vermessungsdienste – 3D Technik, Vermessung, Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen
OJ S 187/2026 28/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 3D Technik, Vermessung, Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen
Beschreibung: Die Berliner Immobilienmanagement GmbH bewirtschaftet im Auftrag des Landes Berlin landeseigene Liegenschaften in verschiedenen Portfolien. Ausgeschrieben werden Leistungen Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen, aufgeteilt in zwei Losen: Los 1; Datenaktualisierungen und Ersterfassungen für Gebäude: Für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäude- und Außenanlagenaufmaße in großen Tranchen durchgeführt und anschließend nach Bedarf auf der Grundlage der Außenanlagendaten Winterdienstpläne erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Außenanlagenaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH und bei Bedarf die Erstellung von Winterdienstplänen erforderlich werden (Neuaufmaß von Außenanlagen und Erstellung von CAD-Plänen; Erstellung von Winterdienstplänen bei Bedarf). Für weitere Liegenschaften ist eine Überarbeitung der vorhandenen Daten aufgrund von Baumaßnahmen, Flächenentnahmen oder -zuweisungen erforderlich (Datenpflege der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden teilweise Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. Deshalb wurde eine Rahmenvereinbarung mit einem Vertragspartner über die Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen portfolioübergreifend für die von der BIM bewirtschafteten Liegenschaften europaweit ausgeschrieben. Der AN hat nach Maßgabe der jeweiligen vorhabenbezogenen Einzelabrufe, Neuerfassung und Datenpflege für Außenanlagen oder Winterdienstflächen auszuführen, wobei er bei der Erfüllung der Leistungen alle im konkreten Einzelabruf und seinen dazugehörigen Anlagen benannten Leistungen schuldet. sowie Los 2; Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen: Für die aktive Bewirtschaftung der bewirtschaftungsrelevanten Geb äude auf diesen Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäudeaufmaße für das Facility-Management erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Gebäudeaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH bei Bedarf erforderlich werden (Ersterfassung). Des Weiteren ist eine Überarbeitung der bereits vorhandenen Gebäudedaten aufgrund von Baumaßnahmen erforderlich (Datenaktualisierung der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsberschreibungen pro Los
Kennung des Verfahrens: f0f1393b-1487-4271-a18c-7ac97f7c0037
Interne Kennung: EKP-VA-26-07594
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71353200 Vermessungsdienste
Zusätzliche Einstufung (cpv): 76443000 Sonstige Vermessungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10000
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Diverse Liegenschaften

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 13 697 478,99 EUR
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 13 697 478,99 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt
Zusätzliche Informationen: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote/ Teilnahmeanträge kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote/ Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote/ Teilnahmeanträge, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung zur Eignung (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. - Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung Nachunternehmer sowie die Eigenerklärung Nachunternehmer und – soweit zutreffend – der Bewerberbogen (s. „Checkliste der einzureichenden Unterlagen“) für jeden Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregisterauszug einzufordern. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen

Vergabeverfahren vorgenommen. - Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 14.04.2026 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Zuschlagslimitierung: - Die Aufteilung der Lose erfolgte Art und Umfang der gegenständlichen Leistungen in 2 Lose. - Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein Los oder auf beide Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal ein Los den Zuschlag erhalten, siehe Dokument Zuschlagslimitierung

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los_1_Rahmenvertrag_fuer_Vermessung_von_Gebaeudeinnenflaechen

Beschreibung: Datenaktualisierungen und Ersterfassungen für Gebäude: Für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäude- und Außenanlagenaufmaße in großen Tranchen durchgeführt und anschließend nach Bedarf auf der Grundlage der Außenanlagendaten Winterdienstpläne erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Außenanlagenaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH und bei Bedarf die Erstellung von Winterdienstplänen erforderlich werden (Neuaufmaß von Außenanlagen und Erstellung von CAD-Plänen; Erstellung von Winterdienstplänen bei Bedarf). Für weitere Liegenschaften ist eine Überarbeitung der vorhandenen Daten aufgrund von Baumaßnahmen, Flächenentnahmen oder -zuweisungen erforderlich (Datenpflege der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden teilweise Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. Deshalb wurde eine Rahmenvereinbarung mit einem Vertragspartner über die Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen portfolioübergreifend für die von der BIM bewirtschafteten Liegenschaften europaweit ausgeschrieben. Der AN hat nach Maßgabe der jeweiligen vorhabenbezogenen Einzelabrufe, Neuerfassung und Datenpflege für Außenanlagen oder Winterdienstflächen auszuführen, wobei er bei der Erfüllung der Leistungen alle im konkreten Einzelabruf und seinen dazugehörigen Anlagen benannten Leistungen schuldet. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsberschreibungen pro Los

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71353200 Vermessungsdienste
Zusätzliche Einstufung (cpv): 76443000 Sonstige Vermessungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10000
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Diverse Liegenschaften

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/02/2027
Enddatum der Laufzeit: 14/02/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 008 403,36 EUR
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 008 403,36 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Mit dem Angebot ist die Anlage „EKP_VA_26_07594_Bieterbogen“ (Teil der Vergabeunterlagen) vollständig aufgefüllt abzugeben. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens die geforderten Schadensarten und die geforderten Mindestdeckungssummen gemäß den jeweiligen Rahmenvereinbarungen pro Los Der AN ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser Versicherung muss mindestens betragen: Für Personenschäden: 1.500.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Sachschäden: 1.000.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Vermögensschäden: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten: 250.000 EUR (2-fach maximiert p.a.) Umweltschadenversicherung: 50.000 EUR (1-fach maximiert p.a.)

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: "Der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss jeweils mindestens 900.000,00 € netto p.a. je Los betragen. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig von der angegebenen Gesamtjahresumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Gesamtjahresumsatz beschränkt. *Hinweis: Angaben für 2022 nur, wenn das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2023 - 2025."

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis zur Befähigung des Unternehmens in Bezug auf die Eigenleistungsquote gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel muss mindestens 8 Mitarbeiter betragen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Zahl der in den letzten 3 abeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten "operativen Kräfte" gem. nachstehenden Qualifikationsprofil: 2023,2024,2025

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung (SÜ 1 und SÜ 2) gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: ..., dass der Bieter zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ2) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit sind und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen werden. Weitere Hinweise zu den objektspezifischen Sicherheitsanforderungen sind der Anlage Merkblatt SÜ1 & SÜ2 zu entnehmen. Es darf nur Personal mit nachgewiesen bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes ""Merkblatt SÜ"" sowie Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass zur termingerechte Auführung / Fertigstellung des Projektes folgendes Personal mindestens zum Einsatz kommt: siehe Bieterbogen, Zeile 93-120

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: "Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, 1.) dass mindestens 2 Referenzen anzugeben sind, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein müssen (Außenanlagenaufmaße incl. dazugehörender alphanumerischer Attribute für Ersterfassung bzw. Datenaktualisierung) und folgende Rahmenbedingungen mind. erfüllt haben: Es wurden im arbeitstäglichen Mittel vom Aufmaßstart bis zur Datenauslieferung min. 500 m² Außenflächen erfasst, die Flächen berechnet und die Ausstattungsmerkmale abgebildet. Hierbei wurden als Flächen-Grunddaten die Fläche und Flächennummer aufgenommen und in strukturierter Form erfasst (z.B. auch Nutzungsart, Versickerungsfähigkeit, etc.) Die Refernzen sollen eine Bewertung der Erfahrungen und Leistungsfähigkeit in Bezug auf die ausgeschriebenen Vorgaben gem. Leistungsbeschreibung und Pflichtenheft ermöglichen. 2.) dass das Vertragsende einer Referenz nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Angebosfrist zurückliegen darf. "

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Angebotspreis
Beschreibung: Angebotspreis
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: konzeptionelle Darstellung der Vertragsabwicklung

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210643
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
Name: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.meinauftrag.rib.de
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 111 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 99
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los_2_Rahmenvertrag_Vermessung_Aussenflaechen_und_Winterdienstflaechen
Beschreibung: Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen: Für die aktive Bewirtschaftung der bewirtschaftungsrelevanten Geb äude auf diesen Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäudeaufmaße für das Facility-Management erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Gebäudeaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH bei Bedarf erforderlich werden (Ersterfassung). Des Weiteren ist eine Überarbeitung der bereits vorhandenen Gebäudedaten aufgrund von Baumaßnahmen erforderlich (Datenaktualisierung der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsberschreibungen pro Los
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71353200 Vermessungsdienste
Zusätzliche Einstufung (cpv): 76443000 Sonstige Vermessungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10000
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Diverse Liegenschaften

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/02/2027
Enddatum der Laufzeit: 14/02/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 361 344,54 EUR
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 361 344,54 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Mit dem Angebot ist die Anlage „EKP_VA_26_07594_Bieterbogen“ (Teil der Vergabeunterlagen) vollständig aufgefüllt abzugeben. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens die geforderten Schadensarten und die geforderten Mindestdeckungssummen gemäß den jeweiligen Rahmenvereinbarungen pro Los Der AN ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser Versicherung muss mindestens betragen: Für Personenschäden: 1.500.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Sachschäden: 1.000.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Vermögensschäden: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten: 250.000 EUR (2-fach maximiert p.a.) Umweltschadenversicherung: 50.000 EUR (1-fach maximiert p.a.)

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: "Der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss jeweils mindestens 900.000,00 € netto p.a. je Los betragen. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig von der angegebenen Gesamtjahresumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Gesamtjahresumsatz beschränkt. *Hinweis: Angaben für 2022 nur, wenn das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2023 - 2025."

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis zur Befähigung des Unternehmens in Bezug auf die Eigenleistungsquote gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel muss mindestens 8 Mitarbeiter betragen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Zahl der in den letzten 3 abeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten "operativen Kräfte" gem. nachstehenden Qualifikationsprofil: 2023,2024,2025

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung (SÜ 1 und SÜ 2) gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: ..., dass der Bieter zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ2) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit sind und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen werden. Weitere Hinweise zu den objektspezifischen Sicherheitsanforderungen sind der Anlage Merkblatt SÜ1 & SÜ2 zu entnehmen. Es darf nur Personal mit nachgewiesen bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes ""Merkblatt SÜ"" sowie Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass zur termingerechte Auführung / Fertigstellung des Projektes folgendes Personal mindestens zum Einsatz kommt: siehe Bieterbogen, Zeile 190-218

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: "Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, 1.) dass mindestens 2 Referenzen anzugeben sind, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein müssen (Gebäude-FM-Geschossaufmaße incl. dazugehörender alphanumerischer Attribute für Ersterfassung bzw. Datenaktualisierung) und folgende Rahmenbedingungen mind. erfüllt haben: Es wurden im arbeitstäglichen Mittel vom Aufmaßstart bis zur Datenauslieferung entweder rd. 250 m² BGF im kleinteiligen Wohnungsbau oder rd. 700 m² BGF in Altbauten oder Bürogebäuden erstmalig für den Auftraggeber erfasst und hierfür raumweise jeweils mehrere Raum- und Ausstattungsmerkmale abgebildet. Hierbei wurden als Raum-Grunddaten sowohl mehr als nur die Fläche und Raumnummer aufgenommen und in strukturierter Raumbuchform erfasst (z.B. auch Nutzungsart, Nutzer, etc.) als auch Ausstattungen jedes Raums wurden in einer ""beschreibenden"" und katalog-/datenbankgestützten Tiefe abgebildet (nicht nur ""2 Türen, 3 Fenster, sondern eher ""Tür: Holzblatt, Metallzarge, B:0,97m x H:2,03m"" oder ""Fenster: Kastendoppelfenster, 1,25m breit, 2,13m hoch"", ""Leuchte: Deckenleuchte, hängend, Neonröhre""). Die Refernzen sollen eine Bewertung der Erfahrungen und Leistungsfähigkeit in Bezug auf die ausgeschriebenen Vorgaben gem. Leistungsbeschreibung und Pflichtenheft ermöglichen. 2.) dass das Vertragsende einer Referenz nicht länger als 2 Jahre zum Ende der Angebosfrist zurückliegen darf." siehe Bieterbogen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Angebotspreis
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: konzeptionelle Darstellung der Vertragsabwicklung

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210643
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
Name: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.meinauftrag.rib.de
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 111 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 99
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c /o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200011000-02
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200010000-92
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2000012000-10
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2100019000-10
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2100019001-07
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Fax: +493090137613
Internetadresse: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0008
Offizielle Bezeichnung: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200015000-30
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a035897e-35e7-4483-8912-9d80a0349231 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2026 14:08:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 665848-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 187/2026
Datum der Veröffentlichung: 28/09/2026