

653784-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – ÖPP-Projekt – Planung, Bau und Betrieb des Ersatzneubaus des Instituts für Prävention und Arbeitsmedizin (IPA)

OJ S 184/2026 23/09/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

E-Mail: vergabestelle.essen@lutherlawfirm.com

Rechtsform des Erwerbers: Organisation mit besonderen oder ausschließlichen Rechten

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: ÖPP-Projekt – Planung, Bau und Betrieb des Ersatzneubaus des Instituts für Prävention und Arbeitsmedizin (IPA)

Beschreibung: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens war die Vergabe von Planung, Errichtung sowie Instandhaltungs- und Betriebsdienstleistungen des Ersatzneubaus des Instituts für Prävention und Arbeitsmedizin (IPA) der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung e.V. (DGUV) in Bochum. Die derzeit noch genutzte angemietete Liegenschaft auf dem Campus des Berufsgenossenschaftlichen Universitätsklinikums Bergmannsheil entspricht nicht mehr den Anforderungen der DGUV und des IPA an einen modernen Labor- und Forschungsbetrieb. Der Ersatzneubau ist nach den Vorgaben des Raumprogramms und der Funktionalen Leistungsbeschreibungen (Outputspezifikation) auf dem Vorhabengrundstück an der Hüttenstraße in Bochum zu planen, zu errichten und dem AG für einen Zeitraum von 25 Jahren ab mängelfreier Übergabe des Bauvorhabens einschließlich ausgewählter Betriebsdienstleistungen zur Verfügung zu stellen. Das Verfahren wurde als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. § 3 EU Nr. 3 VOB/A durchgeführt.

Kennung des Verfahrens: 9cfc109c-1ea6-4edc-b838-60785d61316f

Vorherige Bekanntmachung: 167493-2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214610 Bau von Laborgebäuden, 45213150 Bau von Bürogebäuden, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44795
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: ÖPPPProjekt – Planung, Bau und Betrieb des Ersatzneubaus des Instituts für Prävention und Arbeitsmedizin (IPA)

Beschreibung: Die Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. plant den Ersatzneubau des Instituts für Prävention und Arbeitsmedizin (IPA) in Bochum. Dabei sollen die Planung, die Errichtung sowie Instandhaltung und Betriebsdienstleistungen des Gebäudes und der Außenanlagen im Rahmen einer Öffentlich Privaten Partnerschaft auf einen privaten Partner übertragen werden. Aufgabe des IPA ist es, Berufskrankheiten, arbeitsbedingte Erkrankungen und deren Ursachen zu erforschen sowie die Entwicklung von Verfahren zu deren Prävention und zur Diagnose auf Basis medizinischer Wissenschaft voranzutreiben. Damit unterstützt das IPA die Träger der Gesetzlichen Unfallversicherung (GUV) bei der Erfüllung ihres gesetzlichen Auftrags zur Prävention, Beratung, Qualifizierung und eigenen Forschung nach dem SGB VII. Die zentralen Schwerpunkte Forschung, Beratung, Analytik und Qualifizierung sind am unmittelbaren Bedarf der Unfallversicherungsträger ausgerichtet und entsprechend anwendungsorientiert und praxisnah. Das IPA an seinem Standort Bochum bearbeitet diese Schwerpunkte in vier KompetenzZentren gegliedert: Medizin, Toxikologie/Molekulare Medizin, Allergologie/Immunologie und Epidemiologie, die sich gegenseitig ergänzen und interdisziplinär eng zusammenarbeiten. Das Neubauprojekt umfasst eine vorgegebene bindende Nutzfläche von maximal 7.650 m² (NUF 17) und soll 165 Arbeitsplätze sowie insgesamt rund 65 Parkplätze als überdachte Stellplätze für die Mitarbeiter beinhalten, die am bzw. im Hauptgebäude oder ersatzweise in einer separaten Hochgarage auf dem Grundstück unterzubringen sind. Darüber hinaus sind Lagerflächen im Außenbereich zu erstellen (z.B. Gasflaschenlager, Stickstofftank). Die im Raumprogramm ausgewiesenen Nutzflächen teilen sich ungefähr zu je einem Drittel in Büros, Labore (bis S1 GenTSV und S2 BioStoffV) und sonstige Flächen auf. Es ist eine Planungs- und Bauzeit von ca. 3 Jahren und eine an die Übergabe des Gebäudes anschließende Betriebsphase durch den Auftragnehmer von 25 Jahren vorgesehen. Die DGUV legt sowohl beim Bau als auch beim Betrieb Wert auf nachhaltige Konzepte und Techniken.

Interne Kennung: ÖPP-Projektvertrag IPA

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden, 45214610 Bau von Laborgebäuden, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bochum

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Bei der Bewertung des wirtschaftlichsten Angebotes ging die Angebotsqualität zu 50% in die Bewertung ein. Davon: Städtebau/ Freianlagen 10%, Architektur 15%, Funktionalität 15%, Laborplanung/ Laborkonzept 15%, Qualität TGA/ Energiekonzept 10%, Angaben zur Nachhaltigkeit 10%, Terminplan/Personalkonzept Planung/ Bauphase/ BEKonzept/IAÜ 5%, Betriebskonzept und Personalkonzept Betriebsphase 20%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungsbarwert

Beschreibung: Bei der Bewertung des wirtschaftlichsten Angebotes ging der Angebotspreis (Wertungsbarwert) zu 50% in die Bewertung ein

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabestelle des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungsoder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: HOCHTIEF Bau und Betrieb GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: BT490

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 1,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: ÖPP-Projektvertrag

Datum des Vertragsabschlusses: 08/09/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V.
(DGUV)

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)
Registrierungsnummer: 993800569990017
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10117
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle.essen@lutherlawfirm.com
Telefon: 000
Internetadresse: www.dguv.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: HOCHTIEF Bau und Betrieb GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DER2503.HRB26516
Stadt: Essen
Postleitzahl: 45133
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d2663aa4-beca-492f-b45c-03d18be45b54 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/09/2026 14:48:54 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 653784-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/09/2026