

594242-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Ausbau- und TGA-Leistungen Umbau und Modernisierung Bonatzbau
OJ S 166/2026 28/08/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH (Bukr 5S)

E-Mail: Emre.Guer@deutschebahn.com

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ausbau- und TGA-Leistungen Umbau und Modernisierung Bonatzbau

Beschreibung: Der Bonatzbau wird infolge des Umbaus Stuttgarter Hauptbahnhof vom heutigen Kopfbahnhof in den tieferliegenden Durchgangsbahnhof neu konzipiert. Die Ebene 0 unterhalb der Kopfbahnsteighalle wird ausgebaut zur neuen Verteilerebene der Personenströme auf die Verteilerstege der neuen Bahnhofshalle, gleichzeitig stellt sie die interne Erschließungsebene für die kommerziellen Flächen der Ebene 0 und +1 dar. Vom Arnulf-Klett-Platz aus kann die Ebene 0 sowohl durch die Große als auch die Mittlere Schalterhalle erreicht werden. Mit Fertigstellung der neuen unterirdischen Bahnhofshalle entsteht auf dem Niveau der jetzigen Ebene 1 der Straßburger Platz. Das Bonatzgebäude öffnet sich nach dem Umbau mit seiner Ostfassade zu diesem neuen Platz hin. Der Bonatzbau bleibt in seiner Funktion als Empfangsgebäude erhalten und verfügt über ein bahnaffines Nutzungsspektrum mit Reisendenbedarf, Servicefunktionen, Büros für Bahngesellschaften sowie einem Hotel. Für eine nachhaltige Vermarktung des Bonatzgebäudes sind umfangreiche Anpassungsmaßnahmen für den kommerziellen Bereich erforderlich, um adäquate und gut erreichbare Angebote für die Reisenden zu gewährleisten, die Einnahmen aus der Vermietung zu erhalten und um zusätzliche Ertragspotenziale zu erzielen. Folgende Maßnahmen sind für den kommerziellen Bereich des Bonatzgebäudes vorgesehen: - Entkernung und Teilneubau des zentralen Baukörpers des Bonatzgebäudes bei Erhaltung der historischen Fassaden sowie nachhaltige Modernisierung des Gesamtgebäudes. - Realisierung eines neuen Untergeschosses und umfassender Umbaumaßnahmen sowie eines neuen Tragwerks im Mittelbereich (House-in-House). - Neuordnung der Ver- und Entsorgungssituation durch Realisierung eines unterirdischen Versorgungsbauwerkes unter dem Kurt-Georg-Kiesinger Platz neben dem Bonatzgebäude bzw. bestehenden Technikgebäude. - Schaffung von Reisendenversorgung in der neuen Durchgangsebene E0 - Realisierung einer Nutzungsmischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Hotel in den Ebenen E+1 bis E+4, teilweise durch Aufstockung des Mittelbereichs mit Hotel- und Konferenznutzung, mit Tagungskapazitäten und ca. 150 Zimmern - Revitalisierung und Neuordnung der Bürobereiche in den Seitenflügeln und des Turms - Nachhaltige Aufwertung des Bahnhofsvorplatzes - Sanierung, Restaurierung sowie Aufwertung der historischen, denkmalgeschützten Bausubstanz. Die Bauleistung dieser Vergabeeinheit umfasst den gesamten Ausbau, sowie die technische Gebäudeausrüstung und die Baustellenlogistik des Bonatzgebäudes. Die anstehenden Arbeiten lassen sich in

Kostengruppen wie folgt gliedern: 300 Ausbau/Hochbau – Baukonstruktionen - 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen - 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen - 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen - 360 Dächer - 380 Baukonstruktive Einbauten - 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen 400 Ausbau /Hochbau – Technische Anlagen - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - 420 Wärmeversorgungsanlagen - 430 Raumluftechnische Anlagen - 440 Elektrische Anlagen - 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen - 460 Förderanlagen - 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen - 480 Gebäude- und Anlagenautomation - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen
Kennung des Verfahrens: 369618a6-66cd-46fc-b5fc-ac6c41bb39e7
Interne Kennung: 23FEI70189

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70191
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Fragen zu den Vergabeunterlagen oder dem Vergabeverfahren sind so rechtzeitig zu stellen, dass dem Auftraggeber unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens sechs Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge möglich ist. Der Auftraggeber behält sich vor, nicht rechtzeitig gestellte Fragen gar nicht oder innerhalb von weniger als sechs Tagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge zu beantworten. Der Auftraggeber behält sich die Anwendung von §§ 123, 124 GWB vor. Bei Durchführung eines Verhandlungsverfahrens behält sich der Auftraggeber die Möglichkeit vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Für den Fall, dass die Bieter im Rahmen einer Verhandlung zur Abgabe eines preislich modifizierten Angebots aufgefordert werden, behält das Angebot der 1. Angebotseröffnung einschl. der Nebenangebote weiterhin Gültigkeit. Das gilt sowohl für den Fall, dass der Bieter fristgemäß ein modifiziertes Angebot vorlegt, als auch für den Fall, dass der Bieter ein modifiziertes Angebot nicht oder nicht fristgemäß vorlegt. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot (des Bestbieters) erteilt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU
sektvo - Der Wert des Ergebnisses (Feld-ID: BT-720-Tender) wird gemäß § 38 Abs. 6 SektVO nicht veröffentlicht, da hiervon Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse des Auftragnehmers betroffen wären und die Offenlegung dieser Angabe dessen berechtigten geschäftlichen Interessen schädigen würde. Zudem würde die Angabe den lauterer Wettbewerb zwischen Wirtschaftsteilnehmern beeinträchtigen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ausbau- und TGA-Leistungen Umbau und Modernisierung Bonatzbau

Beschreibung: Der Bonatzbau wird infolge des Umbaus Stuttgarter Hauptbahnhofs vom heutigen Kopfbahnhof in den tieferliegenden Durchgangsbahnhof neu konzipiert. Die Ebene 0 unterhalb der Kopfbahnsteighalle wird ausgebaut zur neuen Verteilerebene der Personenströme auf die Verteilerstege der neuen Bahnhofshalle, gleichzeitig stellt sie die interne Erschließungsebene für die kommerziellen Flächen der Ebene 0 und +1 dar. Vom Arnulf-Klett-Platz aus kann die Ebene 0 sowohl durch die Große als auch die Mittlere Schalterhalle erreicht werden. Mit Fertigstellung der neuen unterirdischen Bahnhofshalle entsteht auf dem Niveau der jetzigen Ebene 1 der Straßburger Platz. Das Bonatzgebäude öffnet sich nach dem Umbau mit seiner Ostfassade zu diesem neuen Platz hin. Der Bonatzbau bleibt in seiner Funktion als Empfangsgebäude erhalten und verfügt über ein bahnaffines Nutzungsspektrum mit Reisendenbedarf, Servicefunktionen, Büros für Bahngesellschaften sowie einem Hotel. Für eine nachhaltige Vermarktung des Bonatzgebäudes sind umfangreiche Anpassungsmaßnahmen für den kommerziellen Bereich erforderlich, um adäquate und gut erreichbare Angebote für die Reisenden zu gewährleisten, die Einnahmen aus der Vermietung zu erhalten und um zusätzliche Ertragspotenziale zu erzielen. Folgende Maßnahmen sind für den kommerziellen Bereich des Bonatzgebäudes vorgesehen: - Entkernung und Teilneubau des zentralen Baukörpers des Bonatzgebäudes bei Erhaltung der historischen Fassaden sowie nachhaltige Modernisierung des Gesamtgebäudes. - Realisierung eines neuen Untergeschosses und umfassender Umbaumaßnahmen sowie eines neuen Tragwerks im Mittelbereich (House-in-House). - Neuordnung der Ver- und Entsorgungssituation durch Realisierung eines unterirdischen Versorgungsbauwerkes unter dem Kurt-Georg-Kiesinger Platz neben dem Bonatzgebäude bzw. bestehenden Technikgebäude. - Schaffung von Reisendenversorgung in der neuen Durchgangsebene E0 - Realisierung einer Nutzungsmischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Hotel in den Ebenen E+1 bis E+4, teilweise durch Aufstockung des Mittelbereichs mit Hotel- und Konferenznutzung, mit Tagungskapazitäten und ca. 150 Zimmern - Revitalisierung und Neuordnung der Bürobereiche in den Seitenflügeln und des Turms - Nachhaltige Aufwertung des Bahnhofsvorplatzes - Sanierung, Restaurierung sowie Aufwertung der historischen, denkmalgeschützten Bausubstanz. Die Bauleistung dieser Vergabeeinheit umfasst den gesamten Ausbau, sowie die technische Gebäudeausrüstung und die Baustellenlogistik des Bonatzgebäudes. Die anstehenden Arbeiten lassen sich in Kostengruppen wie folgt gliedern: 300 Ausbau/Hochbau – Baukonstruktionen - 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen - 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen - 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen - 360 Dächer - 380 Baukonstruktive Einbauten - 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen 400 Ausbau /Hochbau – Technische Anlagen - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - 420 Wärmeversorgungsanlagen - 430 Raumluftechnische Anlagen - 440 Elektrische Anlagen - 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen - 460 Förderanlagen - 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen - 480 Gebäude- und Anlagenautomation - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen
Interne Kennung: bbd22809-aa11-4ada-aa1c-494facbd5be0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70191

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/05/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2025

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Entfällt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH (Bukr 5S)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Bundes

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ed. Züblin Aktiengesellschaft

Angebot:

Kennung des Angebots: 2023943459

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 0,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Ed. Züblin Aktiengesellschaft

Datum der Auswahl des Gewinners: 15/05/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 15/05/2024

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 0b6b8b9b-7598-4415-8cf9-381a128a0bf3-01

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001 - Ed. Züblin Aktiengesellschaft

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: AvL4205-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4204-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4203.1/MKA1049-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4203.2/MKA1058-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4203.3 /MKA1096-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4203.4/MKA1097-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4206-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL5051-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL5052-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4208-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4201-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4200-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL 4202-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4188F-1-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4198-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL 4199-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL1241-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL0688-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL1242-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4197-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges. AvL4196-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung

des werkvertraglichen Erfolges. AvL4191-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges.
AvL4186-Erforderliche geänderte und zusätzliche Leistungen zur Erfüllung der Vertragsleistung und zur Erreichung des werkvertraglichen Erfolges.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: AvL4205-Zusätzliche Leistungen gemäß MKA4003,MKA4013, MKA4016 - Hotel Sonderheizkörper, Kondensatleitung, Duschabläufe AvL4204-MKA 2007 - BT-I: Erschwerte Montage Regenwasserleitungen DN 125 AvL4203.1/MKA1049-Sanitärausstattung Hotelzimmer. AvL4203.2/MKA1058-Entleerungsleitung Fettabscheider. AvL4203.3/MKA1096-S-Bahn-Trog, Mehraufwand Sanitärmontage über 3,50 m AvL4203.4 /MKA1097-Kondensatpumpe Trafovorraum B.ZU.121 AvL4206-Weitspannende, freitragende und absorbierende Trockenbaudecke. AvL5051-Materialisierung Rückkühlwerk VEG AvL5052- Brandschutztechnische Bewertung Bodentanks Bauteil E. AvL4208-Rekonstruktion Putz in B15 /B18 + Bodentor vor Abgang AKP BT I AvL4201-BT-S-Bahn-Trog: Herstellung Abkofferung unter der Rolltreppe in U2 sowie Umverlegung von Rohrleitungen in U1 AvL4200- Provisorische Beleuchtung Abgang Klett-Passage AvL 4202-Feldebegrenzungsfuge herstellen gemäß MKA 1109 AvL4188F-1-BT E - MaBnahmen Taubenabwehr an Rundbogenfassade AvL4198-VEG_Abdichtung Pumpensumpf AvL 4199-Zulage an Akustidecke AvL1241- Verkehrsstation: Planung Infostelen und Fahrkartenautomaten AvL0688-Bauteil E: Hydrophobieren der SB4 Stützen im EO AvL1242-Übernahme Ergebnisse ELT-Workshop AvL4197-Kabeltrassen Maschinenraum Fordertechnik 4er Aufzuggruppe AvL4196-4er-Aufzug: Leistungen im Rahmen der Sperrpause AvL4191-Ausführung Leistungen gemäß Deckblätter GA 1-27 AvL4186-Putz Q3 BT D E1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH (Bukr 5S)
Registrierungsnummer: 3f8de0b9-27ba-41a6-8c87-22d761adb192
Postanschrift: Stockholmer Platz 1
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70173
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: Emre.Guer@deutschebahn.com
Telefon: 00
Internetadresse: <http://www.deutschebahn.com/bieterportal>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes
Registrierungsnummer: 0a9ea480-08e4-4ab6-bf12-d722d0ad54b6
Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53113
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ed. Züblin Aktiengesellschaft

Registrierungsnummer: 30201044-dc9f-4529-8b58-d4eba4990a5e

Postanschrift: Albstadtweg 3

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70567

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Dir Stuttgart

E-Mail: bieterportal-alt@deutschebahn.com

Telefon: +49

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 15a53837-5822-4837-824b-528d6d513fb3 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 39

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/08/2026 17:04:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 594242-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 166/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/08/2026