

554677-2026 - Planung

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Totalunternehmerleistungen (TU+) für das Klinikum der Ludwig-Maximilians-Universität München (LMUK), Neubau Campus Großhadern, 1. BA

OJ S 153/2026 11/08/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt München 2

E-Mail: vergabestelle@stbam2.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Totalunternehmerleistungen (TU+) für das Klinikum der Ludwig-Maximilians-Universität München (LMUK), Neubau Campus Großhadern, 1. BA

Beschreibung: Das Klinikum der Ludwig-Maximilians-Universität München (LMUK) zählt mit seinen beiden Münchner Standorten Campus Großhadern und Campus Innenstadt zu den führenden medizinischen Universitätsklinika in Deutschland und Europa. Das LMU-Klinikum umfasst 29 Fachkliniken, zwölf Institute und sieben Abteilungen sowie 50 interdisziplinäre Zentren. Fast alle Disziplinen sind am Campus Großhadern vertreten. Da in der derzeitigen baulichen Struktur des Campus Großhadern die Bildung räumlich zusammenhängender Zentren nicht realisierbar ist, muss der Campus daher neu gebaut werden. Der erste Bauabschnitt des Neubaus beinhaltet die Errichtung folgender Bauteile inkl. der Außenanlagen: 1. Diagnostikum (DIAKUM) mit ca. 14.500 m² NUF 2. Herz-, Lungen- und Gefäßzentrum (HLG) inkl. Hubschrauberlandeplatz mit ca. 26.300 m² NUF 3. Onkologisches Zentrum (ONKO) inkl. Sonderisolierstation (SIS) mit ca. 23.850 m² NUF Des Weiteren umfasst der erste Bauabschnitt auch die bauliche und technische Erschließung des Neubaus. Die Ausschreibung der Totalunternehmerleistungen erfolgt in 3 Losen. Los 1 betrifft das Diagnostikum (Diakum), Los 2 betrifft das Herz-Lungen-Gefäß-Zentrum (HLG), Los 3 das Onkologische Zentrum (ONKO). Zusätzlich sollen die Bieter in den Losen 2 und 3 die Möglichkeit haben, ein Angebot auf die Kombination der Lose 2 (HLG) und 3 (Onko) anzugeben.

Interne Kennung: B14HE154900051

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215130 Bau von Kliniken, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71240000 Dienstleistungen

von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71322000
Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71356400 Technische
Planungsleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81377

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Hinweis: Neben den Totalunternehmerleistungen werden auch die Leistungen der Qualitätssicherung ausgeschrieben werden. Aufgabe der Qualitätssicherer ist die fachliche Überwachung der Einhaltung der qualitativen Anforderungen durch den Totalunternehmer auf Seiten des Auftraggebers in der gesamten Planungs- und Bauphase sowie in der Gewährleistungsphase. Diese sollen getrennt in - Übergreifende fachliche Qualitätssicherung für die Baukonstruktion und die Technische Gebäudeausrüstung (QS übergeordnet) - Zusätzliche fachliche Qualitätssicherungen für nutzungsspezifische Sonderthemen - Fachliche Qualitätssicherung BIM ausgeschrieben werden. Eine entsprechende Vorinformation folgt zeitnah.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Totalunternehmerleistungen (TU+) für den Neubau Campus Großhadern, 1.

Bauabschnitt, des Klinikums der Universität München – Los 1 Diagnostikum (DIAKUM)

Beschreibung: A. In einem Gemeinschaftsprojekt mit der LMU soll der Großteil der diagnostischen Einheiten (klinisch-theoretische und klinische Medizin) in einem Diagnostikum zusammengeführt werden, um Synergieeffekte in Forschung und Krankenversorgung zu erzielen und die Zusammenarbeit zwischen dem Klinikum und der LMU zu stärken. Im Diagnostikum werden von Seiten des Klinikums das Institut für Laboratoriumsmedizin, die Abteilung für Transfusionsmedizin, Zelltherapeutika und Hämostaseologie sowie das Institut für Humangenetik mit den Flächen für Forschung, Lehre und Krankenversorgung untergebracht werden. Ergänzt werden die Flächen des Klinikums um flexible Laborflächen, die sowohl dazu dienen, das bestehende Forschungsflächendefizit abzumildern, als auch als Core Facilities der gesamten medizinischen Fakultät zur Verfügung stehen sollen. Von Seiten der LMU werden die komplette Diagnostik sowie Teile der Forschung des Max von Pettenkofer Instituts im Gebäude angesiedelt werden. Folgende Kliniken sind die Nutzer des DIAKUM: das Institut für Laboratoriumsmedizin, die Abteilung für Transfusionsmedizin Zelltherapeutika und Hämostaseologie sowie das Institut für Humangenetik und das Max von Pettenkofer-Institut mit den Bereichen Virologie und Bakteriologie. B. Beschafft werden die Totalunternehmerleistungen für den Neubau des Diagnostikums. Der Leistungsumfang des Totalunternehmers umfasst alle erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen sowie Generalunternehmerleistungen der Bauausführung, die zur Errichtung des Neubaus erforderlich sind.

Interne Kennung: Los 1 - Diakum

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215130 Bau von Kliniken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Datum des Beginns: 29/02/2028

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2036

3.1.5. Allgemeine Informationen

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

3.1. Teil: PAR-0002

Titel: Totalunternehmerleistungen (TU+) für den Neubau Campus Großhadern, 1.

Bauabschnitt, des Klinikums der Universität München – Los 2 Herz-Lungen-Gefäßzentrum (HLG)

Beschreibung: A. Mit dem Herz-Lungen-Gefäßzentrum soll ein hochmodernes Organzentrum für Herz-, Lungen- und Gefäßerkrankungen mit 278 Betten (Allgemeinpflege, Intensiv- und IMC- Betten), Ambulanzen, Funktionsdiagnostik (multidisziplinäre Bildgebung, Intervention und Endoskopie) sowie dezentralen Lehr- und Forschungsflächen entstehen. Es sind 114 Betten eines weiteren Zentrums enthalten. Diese können inhaltlich dem Bauch-Becken-Zentrum zugeordnet werden (Gastroenterologie und Viszeralchirurgie). In dem Gebäude sollen ebenfalls 14 radiologische Betten und eine internistische Aufnahmestation mit 24 Betten entstehen. Auf dem Dach des Herz-Lungen-Gefäßzentrums soll in unmittelbarer Anbindung an das OP-Zentrum ein Hubschrauber-Dachlandeplatz entstehen. Das Zentrum enthält außerdem Ablöseflächen aus dem Altbestand. Hierbei handelt es sich um Flächen, die abgebrochen werden müssen, um den anschließenden 2. Bauabschnitt (Neubau des Bauch-Becken- Zentrums) zu ermöglichen. Folgende Kliniken sind die Nutzer des HLG: - Kardiologie (Med I) - Kinderkardiologie - Herzchirurgie inkl. Kinderherzchirurgie - Pneumologie (Med V) - Thoraxchirurgie - Gefäßchirurgie - Angiologie (Teil der Med IV) Folgende weitere klinische Einheiten verfügen über Räumlichkeiten im HLG und sind als nicht-HLG-Nutzer bzw. nicht-HLG-Kliniken definiert: - Anästhesiologie - Med II / Med IV (Ambulanz 3) - Notaufnahme (Hubschrauberlandeplatz, Allgemeinpflege) - Weitere Kliniken, welche die Allgemeinstationen nutzen, beispielsweise aus dem BBT B. Beschafft werden die Totalunternehmerleistungen für den Neubau des Diagnostikums. Der Leistungsumfang des Totalunternehmers umfasst alle

erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen sowie Generalunternehmerleistungen der Bauausführung, die zur Errichtung des Neubaus erforderlich sind.

Interne Kennung: Los 2 - HLG

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215130 Bau von Kliniken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Datum des Beginns: 29/02/2028

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2036

3.1.5. Allgemeine Informationen

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

3.1. Teil: PAR-0003

Titel: Totalunternehmerleistungen (TU+) für den Neubau Campus Großhadern, 1.

Bauabschnitt, des Klinikums der Universität München – Los 3 Onkologisches Zentrum (ONKO)

Beschreibung: A. . Das Onkologische Zentrum bildet neben dem Herz-Lungen-Gefäßzentrum einen weiteren Schwerpunktbereich des Klinikums der Universität München ab. Geplant ist die Entstehung eines interdisziplinären Organzentrums für Tumorerkrankungen mit 180 Betten (Allgemeinpflege-, Intensiv- und IMC-Betten), Ambulanzen, Funktionsdiagnostik sowie dezentralen Lehr- und Forschungsflächen. Hierbei handelt es sich in erster Linie um Forschungsflächen, die der translationalen Krebsforschung zur Entwicklung und Umsetzung innovativer Diagnostik- und Therapieverfahren dienen. Baulich strukturell werden Ambulanzen und Tagesklinik sowie interprofessionelle Versorgungsstrukturen des Comprehensive Cancer Center (CCC) hier integriert und unter den Flächen des NCT subsumiert. Ebenso ist der Neubau einer Sonderisolation für hochinfektiöse Patienten geplant. Als weiterer Bestandteil sind im Onkologischen Zentrum Forschungsflächen aus dem Altbestand, die für die Vorbereitung des 2. Bauabschnitts abgebrochen werden müssen, enthalten. B. Folgende Kliniken sind die Nutzer des ONKO: - Medizinische Klinik und Poliklinik III (Schwerpunkte Hämatologie und Onkologie) - Klinik und Poliklinik für Strahlentherapie und Radioonkologie - Klinik und Poliklinik für Nuklearmedizin. Weiterhin betreuen folgenden Kliniken ihre

ambulanten und tagesklinischen onkologischen Patienten im ONKO und haben dort keine stationären Bettenkapazitäten: - Klinik und Poliklinik für Frauenheilkunde - Klinik und Poliklinik für Urologie - Klinik und Poliklinik für Hals-, Nasen- und Ohrenheilkunde - Klinik für Allgemein-, Viszeral- und Transplantationschirurgie - Medizinische Klinik und Poliklinik II (Schwerpunkte Gastroenterologie und Hepatologie) - Medizinische Klinik und Poliklinik V (Schwerpunkt Pneumologie) C. In das Onkologische Zentrum sind folgende übergeordnete Teilbereiche integriert: 1. Sonderisolationspflege (SIS): Die Organisationseinheit Sonderisolationspflege (SIS) ist in einen IMC-Pflegebereich mit 12 Ein-Bett-Zimmern zur Versorgung von Kontaktpersonen und Patienten der Schutzstufen 1 - 3 gem. TRBA 250 sowie in einen „High-Care-S4“-Bereich mit 2 Intensivpflegebetten für die Behandlung von hochinfektiösen Patienten gem. TRBA 252 S4 unterteilt. Der IMC-Bereich hat bereits aufgrund der Behandlung von infektiösen Patienten und dem daraus resultierenden Schutzbedarf für andere Patienten und Personal stark erhöhte Anforderungen an die Ausführung. An den Bereich der Sonderisolationspflege werden höchste Anforderungen an die Sicherheit gestellt. Der Bereich kann wahlweise komplett technisch und räumlich von der Umgebung abgeschottet werden. 2. Speiserversorgung (Mitarbeiter/Besucher): Im Zuge der Neu- und Umbaumaßnahmen am Campus Großhadern soll auch die Mitarbeiter-/Besucherspeiserversorgung neu konzipiert werden. Mit einer zentralen Verortung innerhalb des Campus wird die Gastronomie durch ihre inhaltliche, wie gestalterische Erscheinungsform eine große Attraktivität entfalten und neben einer reinen Versorgung auch eine kommunikative Begegnungsstätte für die Mitarbeiter, Besucher und Gäste des Klinikums darstellen. Insgesamt sind die Kapazitäten der Speiserversorgung darauf ausgelegt, 1.500 Mitarbeiter, Besucher und Gäste um die Mittagszeit mit Speisen zu versorgen. 3. Haupteingangsbereich und Magistrale: Dieser soll in Zukunft die „Visitenkarte“ des Klinikums der Universität München darstellen und damit die führende Rolle des Klinikums in Forschung und Lehre als auch in der Krankenversorgung widerspiegeln. Zugleich sollen Besucher, Patienten und Dritten verschiedene Serviceangebote und leicht verständliche Informations- und Orientierungsmöglichkeiten angeboten werden. Der neue Haupteingang sollte aus jeder Richtung kommend klar erkennbar, barrierefrei zugänglich, repräsentativ und einladend gestaltet sein. Die Magistrale verbindet Bestand und zukünftige Bauabschnitte mit dem ONKO und HLG. D. Beschafft werden die Totalunternehmerleistungen für den Neubau des Onkologischen Zentrums. Der Leistungsumfang des Totalunternehmers umfasst alle erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen sowie Generalunternehmerleistungen der Bauausführung, die zur Errichtung des Neubaus erforderlich sind.

Interne Kennung: Los 3 - ONKO

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215130 Bau von Kliniken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Datum des Beginns: 13/03/2028

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2036

3.1.5. Allgemeine Informationen

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt München 2

Registrierungsnummer: ID 12096469

Postanschrift: Ludwigstraße 18

Stadt: München

Postleitzahl: 80539

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stbam2.bayern.de

Telefon: 004989 693321-0

Fax: 004989 693321-291

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Registrierungsnummer: t0896933210

Postanschrift: Ludwigstr. 18

Stadt: München

Postleitzahl: 80539

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stbam2.bayern.de

Telefon: 0049896933210

Fax: 004989693321291

Internetadresse: <https://www.stbam2.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: 00498921762411

Fax: 00498921762847

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e0fabff2-e6b5-46e6-9f3b-145a38a08b80 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/08/2026 13:57:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 554677-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 153/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/08/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 05/10/2026