

548924-2026 - Planung

Deutschland – Bau von weiterführenden Schulen – Markttag/Marktdialog: Gymnasium am Seidensticker-Campus - gebundene Ganztagschule der Stadt Bielefeld; Vorbereitung der Totalunternehmervergabe

OJ S 151/2026 07/08/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bielefeld - Immobilienservicebetrieb

E-Mail: seidensticker-campus@dreso.com

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markttag/Marktdialog: Gymnasium am Seidensticker-Campus - gebundene Ganztagschule der Stadt Bielefeld; Vorbereitung der Totalunternehmervergabe

Beschreibung: Diese Bekanntmachung dient ausschließlich der Markterkundung nach § 2 EU Abs. 7 VOB/A zur Vorbereitung eines Vergabeverfahrens (sog. Markttag). Eine Auftragsvergabe wird hiermit ausdrücklich nicht durchgeführt. Die Teilnahme am Markttag ist weder Voraussetzung für die Teilnahme am späteren Vergabeverfahren noch begründet sie einen Anspruch auf Berücksichtigung im Rahmen eines Vergabeverfahrens.

Interne Kennung: 60076-25 TU

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0SMQCB# Das Datum der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung ist fiktiv und steht derzeit noch nicht fest.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Markttag/Marktdialog: Gymnasium am Seidensticker-Campus - gebundene Ganztagschule der Stadt Bielefeld; Vorbereitung der Totalunternehmervergabe

Beschreibung: Die Stadt Bielefeld plant die Entwicklung eines Bildungscampus mit einer Gesamtfläche von rund 30.000 m². Kernbestandteil des ersten Realisierungsabschnitts ist der Umbau und die Sanierung der ehemaligen Firmenzentrale des Textilunternehmens Seidensticker zu einem vierzügigen Gymnasium mit gebundenem Ganztags. Ergänzend sind Nebenanlagen, Sporthallen, Außenanlagen sowie eine Quartiersgarage vorgesehen. Die Stadt beabsichtigt derzeit, die Planung und Realisierung des Projekts im Rahmen einer Totalunternehmervergabe umzusetzen. Die Vergabe soll als Wettbewerblicher Dialog nach § 119 Abs. 6 GWB, § 3 EU Nr. 4 i. V. m. § 3b EU Abs. 4 VOB/A durchgeführt werden. Das Projekt ist Teil eines umfassenden Bildungscampus-Konzeptes, das den aktuellen und zukünftigen Anforderungen an eine moderne Schul- und Bildungslandschaft gerecht werden soll. Ziel ist die Schaffung einer hochwertigen, nachhaltigen und inklusiven Lernumgebung für Schülerinnen und Schüler sowie Lehrkräfte. Das Projekt umfasst insbesondere den Umbau der ehemaligen Seidensticker-Firmenzentrale zu einem vierzügigen Gymnasium, die energetische Sanierung gemäß geltenden Anforderungen, die Umsetzung moderner pädagogischer und inklusiver Raumkonzepte, die Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit und Energieeffizienz, die Integration von Photovoltaik und Dachbegrünung sowie die Errichtung erforderlicher Sport- und Nebenanlagen und einer Quartiersgarage. Der Markttag dient der Vorstellung des Projekts gegenüber interessierten Marktteilnehmern und der frühzeitigen Einbindung des Marktes. Er bietet die Möglichkeit, das Projekt und seine Rahmenbedingungen kennenzulernen, Fragen zur geplanten Vergabestrategie zu diskutieren und Marktfeedback einzuholen. Der Markttag ist nicht Bestandteil des späteren Vergabeverfahrens. Der Markttag findet am 08. September 2026 von 09:30 bis 13:00 Uhr im Ratssaal der Stadt Bielefeld, Niederwall 23, 33602 Bielefeld, statt. Die Teilnehmerzahl ist auf maximal zwei Personen pro Unternehmen begrenzt. Vorgesehen ist folgender vorläufiger Ablauf: Begrüßung, rechtlicher Rahmen, Projektvorstellung, Projektumsetzung und Fragerunde; anschließend Pause mit Gelegenheit zum Netzwerken; Anfahrt zum Seidensticker-Campus und abschließende Begehung des Campus. Unternehmen, die ein grundsätzliches Interesse an dem Auftrag haben, werden gebeten, ihre Teilnahme am Markttag formlos per E-Mail bis spätestens 21. August 2026 unter Angabe der teilnehmenden Personen einschließlich deren Rolle im Unternehmen an seidensticker-campus@dreso.com anzumelden. Für vergaberechtliche Rückfragen steht der unter Ziffer 8.1 (ORG-0002) genannte Beschaffungsdienstleister zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass keine Einzelgespräche zwischen der Stadt Bielefeld als Auftraggeberin und einzelnen Teilnehmenden vorgesehen sind. Eine Erstattung von Kosten, die den Interessenten durch die Teilnahme am Markttag entstehen, ist ausgeschlossen. Weitere Informationen sowie vergaberelevante Informationen werden den interessierten Unternehmen im Rahmen des geplanten Vergabeverfahrens in geeigneter Weise zur Verfügung gestellt; dabei werden die vergaberechtlichen Grundsätze, insbesondere der Gleichbehandlung und Transparenz, berücksichtigt.

Interne Kennung: 60076-25 TU

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SMQCB/documents>

3.1.8. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bielefeld - Immobilienservicebetrieb

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bielefeld - Immobilienservicebetrieb

Registrierungsnummer: DE 124001953

Postanschrift: August-Bebel-Straße 92

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33602

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

E-Mail: seidensticker-campus@dreso.com

Telefon: +49 69170000154

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registrierungsnummer: DE177089422

Postanschrift: Ulmenstraße 30

Stadt: Frankfurt a.M.

Postleitzahl: 60325

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +49 69170000-154

Fax: +49 69170000-27

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251 411-3698

Fax: +49 251 411-2165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 576b63aa-8d94-4b1a-89e9-69db1dbb35ed - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2026 10:38:33 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 548924-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 151/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/08/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 01/11/2026