

550775-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Auftragsänderung 1: Sanierung
Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 109 - Fassadenarbeiten Außenputz BA 3
OJ S 152/2026 10/08/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH
E-Mail: wgw@wg-wittenberge.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 1: Sanierung Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 109 - Fassadenarbeiten Außenputz BA 3

Beschreibung: Im Auftrag der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH erfolgt die vollständige Sanierung des Bahnhofsempfangsgebäudes in Wittenberge. Das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude (Einzeldenkmal) befindet sich auf dem Bahnhofsvorplatz (Salomon-Herz-Platz) der Stadt Wittenberge. Östlich des Gebäudes schließen der Hausbahnsteig und der Gleiskörper der Bahn an. Die Brutto - Grundfläche (BGF) des Gebäudes beträgt 7.564 m² Das Gebäude gliedert sich nach Errichtungszeit und Nutzung in vier Bauteile: - BT A: dreigeschossiger Mauerwerksbau von 1846, Keller mit Außenwänden aus Feldstein- und Zwischenwänden aus Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG tlw. als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecken Holzbalken mit Fehlboden, flaches Drempegelgeschoss mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT A leerstehend - BT B1 und B2: zweigeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1873, Keller mit Ziegelmauerwerk, Geschossdecke über KG als Ziegelkappendecken, tlw. später massiv, obere Geschossdecke Holzbalken mit Fehlboden, Kriechdach mit Holzdachstuhl, flach geneigtes Dach mit Bitumen-/Teerpappdeckung; BT B1 mit zweigeschossigem Saal, BT B2 in Nutzung (Büro- und Funktionsräume Deutsche Bahn) - BT C: eingeschossiger Mauerwerksbau als Erweiterung 1924, Teilunterkellerung, Außenwände in Ortbeton, Decken über KG: Stahlsteindecken zwischen Trägern Gebäudeabmessungen insgesamt (größte Ausdehnung) Gebäudebreite: ca. 112 m Gebäudetiefe: ca. 25 m Gebäudehöhe: ca. 17m
Kennung des Verfahrens: 5d8170eb-a9d8-431c-a778-77b06b076e68
Interne Kennung: WB-BHF-109

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Bahnhof 1
Stadt: Wittenberge
Postleitzahl: 19322
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YE9HJSV#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 1: Sanierung Bahnhofsempfangsgebäude Wittenberge - Los 109 - Fassadenarbeiten Außenputz BA 3

Beschreibung: Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten umfassen Reparaturputz auf den Ostfassaden des Bauteils A3, B1 und B2 des gesamten Gebäudes als Quaderputz mit profiliertem Randprofil einschl. Reparatur des Fassadenschmucks wie Gesimsen, Bekleidungen, Verdachungen und Spiegeln einschl. Herstellung der dafür notwendigen Schablonen Bekleidungen, Profilierungen, Gesimse etc. sind als handwerkliche Profolzüge vor Ort herzustellen und an den Bestand anzupassen - Überprüfen und reparieren von ca. 500m² Fassadenfläche, Quaderputz mit profilierter, breiter V-Fuge 50/25mm, mit einfachen Rillen in Quaderanordnung und glattem Oberputz, Ausführung in räumlich nicht zusammenhängenden Klein- und Kleinstflächen - Alle Reparaturstellen sind an den Bestand profilfolgend anzuarbeiten - ca. 400m lfm Profolzüge- Herstellen von ca. 11 Schablonenarten - 60m² Sockelputz Es ist mit abschnittsweiser Leistungserbringung und witterungsbedingten Schutzmaßnahmen zu kalkulieren

Interne Kennung: WB-BHF-109

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Bahnhof 1

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/03/2026

Enddatum der Laufzeit: 07/08/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Jeder Bieter hat mit seinem Angebot seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch eine Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot die "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) ausgefüllt vorzulegen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 160 751,66 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: DOM.A.S Bauunternehmung

Angebot:

Kennung des Angebots: BR118B3E18B3E (Reg.-Nr. aus VMP)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 89 915,97 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: DHN2026000016 / WB BHF-109 NT1

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/03/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 30/03/2026

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabe bekanntmachung: 5f881610-c34c-4d35-b8b5-19f7617a7c72-01

Identifikator des geänderten Vertrags: DHN2026000016 / WB BHF-109 NT1

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Bei den beauftragten Leistungen handelt es sich um zusätzliche Profilzüge gleicher technischer Ausführungsart, die nach den Voruntersuchungen als nicht überarbeitungsnotwendig eingestuft wurden. Nach der Farbentfernung und Überprüfung wurde festgestellt, dass diese Profilzüge nicht ausreichend tragfähig sind und erneuert werden müssen. Nach dem Ausbau nicht aufarbeitungsfähiger Bestandsfenster wurde festgestellt, dass das Mauerwerk im Bereich der Fensterbänke ausgetauscht und aufgedoppelt werden muss, da sonst kein technisch bewährter Anschluss von Fensterelement und Mauerwerk hätte hergestellt werden können. Die geänderten Leistungen ändern den Gesamtcharakter des Auftrages nicht.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: - Zusätzliche Profilzüge, Kapitelle und Mauerwerksreparaturen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Wittenberge mbH

Registrierungsnummer: DE138 975 797

Postanschrift: Parkstraße 90

Stadt: Wittenberge

Postleitzahl: 19322

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

E-Mail: wgw@wg-wittenberge.de

Telefon: +49 38779253-0

Fax: +49 38779253-99

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: DOM.A.S Bauunternehmung

Registrierungsnummer: DE 310 238 373

Postanschrift: Glienholzweg 15
Stadt: Röbel/Müritz
Postleitzahl: 17207
Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Herr Fabian Sprick
E-Mail: mail@domas-bauunternehmung.de
Telefon: 03993154954
Fax: 03993154956

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: af89d1b9-a96a-4a4b-9836-c3eb1ba06b2e - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/08/2026 17:10:20 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 550775-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2026
Datum der Veröffentlichung: 10/08/2026