

534204-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten – VE 19 Bodenbelagarbeiten

OJ S 147/2026 03/08/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

E-Mail: zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: VE 19 Bodenbelagarbeiten

Beschreibung: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Bodenbelagarbeiten im

Bestandsbau und Erweiterungsbau Maßnahmen: -Baustelleneinrichtung,

Dokumentationsunterlagen, Baustelleneinrichtungsplan, Fugenplanung, Terminplanung,

Bemusterungen. -Trag- und Zugfähigkeitsnachweise Zement-Estrich, -2330 m Randstreifen

abschneiden -3030 m2 Untergrund vorbereiten, feste+ lose Verschmutzungen entfernen -2980

m2 Zementestrich schleifen -50 m2 Betonboden fräsen -49 m2 Boden spachteln, d= 0,5 mm

-1219 m2 Nivellierestrich, d= 2-5 mm, herstellen und schleifen -498 m2 Nivellierestrich,

mehrlagig, d= >5-10 mm, herstellen und schleifen -760 m2 Nivellierestrich, mehrlagig, d=

10- 15 mm, herstellen und schleifen -498 m2 Nivellierestrich, mehrlagig, d= >15-18 mm,

herstellen und schleifen -6 m2 Nivellierestrich, mehrlagig, d= 40- 45 mm, herstellen und

schleifen -307 m Scheinfugen schneiden und schließen -2308 m2 Linoleum, ableitfähig, d= 2,5

mm, R9, NCS S-4050-Y80R, weinrot, uni -579 m2 Linoleum, ableitfähig, d= 2,5 mm, R9, NCS

S 2005-G70Y, silbergrau, marmoriert -55 m2 Linoleum, d= 3,2 mm, 2 mm Corkment, NCS S

3502-Y (grau) marmoriert -88 m2 Linoleum, d= 3,2 mm, NCS S 3502-Y (grau) marmoriert -143

2-Komp. PU-Beschichtung Linoleum R9 -210 m Linoleum, verlegen in Nischen -2330 m

Linoleum, Anschlüsse an aufgehende Bauteile, 3 Farbtöne -200 St Linoleum, Anschlüsse an

Rohrdurchführungen, 3 Farbtöne -2330 m Holzsockelleiste, 20x60 mm, NCS S7000-N,

scharfkantig -3030 m2 Schutzabdeckung Bodenbelag Linoleum Pappe/Folie -3030 m2

Bodenbelag Linoleum, Reinigung+Erstpflge -50 m Linoleum, Fugenverschluss, befahrbar,

über Bewegungsfugen im Estrich, b= 10 mm, 3 Farbtöne

Kennung des Verfahrens: 5bfc9ad8-a639-47a3-b7da-0ad601b34a87

Interne Kennung: ZVB26124

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45432100 Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Franz-Carl-Achard-Grundschule Adolfstr. 25
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12621
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Der Bieter wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Falle der gleichzeitigen Abgabe einer GAEB-Datei und einer PDF-Datei ausschließlich die GAEB-Datei als maßgebliche und verbindliche Angebotsgrundlage anerkannt wird. Die eingereichte PDF-Datei dient lediglich der Information und wird bei der Wertung des Angebots nicht berücksichtigt. Eventuelle Abweichungen oder ergänzende Angaben in der PDF-Datei haben keine Gültigkeit. Wir empfehlen daher ausdrücklich, von der Beifügung eines selbstgefertigten Leistungsverzeichnisses als PDF zu den Ausschreibungsunterlagen abzusehen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126

GWB Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur

Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis

126 GWB Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126

GWB Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw.

fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen arbeitsrechtliche

Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Falsche Angaben, verweigerte Informationen,

die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche

Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe

nach §§ 123 bis 126 GWB Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem

Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende

bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Schwere Verfehlung im

Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123

bis 126 GWB Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen

sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123

bis 126 GWB Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform www.berlin.de/vergabeplattform/ bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck Wirt 124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: VE 19 Bodenbelagarbeiten

Beschreibung: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Bodenbelagarbeiten im

Bestandsbau und Erweiterungsbau Maßnahmen: -Baustelleneinrichtung,

Dokumentationsunterlagen, Baustelleneinrichtungsplan, Fugenplanung, Terminplanung,

Bemusterungen. -Trag- und Zugfähigkeitsnachweise Zement-Estrich, -2330 m Randstreifen

abschneiden -3030 m2 Untergrund vorbereiten, feste+ lose Verschmutzungen entfernen -2980

m2 Zementestrich schleifen -50 m2 Betonboden fräsen -49 m2 Boden spachteln, d= 0,5 mm

-1219 m2 Nivellierestrich, d= 2-5 mm, herstellen und schleifen -498 m2 Nivellierestrich,

mehrlagig, d= >5-10 mm, herstellen und schleifen -760 m2 Nivellierestrich, mehrlagig, d=

10- 15 mm, herstellen und schleifen -498 m2 Nivellierestrich, mehrlagig, d= >15-18 mm,

herstellen und schleifen -6 m2 Nivellierestrich, mehrlagig, d= 40- 45 mm, herstellen und

schleifen -307 m Scheinfugen schneiden und schließen -2308 m2 Linoleum, ableitfähig, d= 2,5

mm, R9, NCS S-4050-Y80R, weinrot, uni -579 m2 Linoleum, ableitfähig, d= 2,5 mm, R9, NCS

S 2005-G70Y, silbergrau, marmoriert -55 m2 Linoleum, d= 3,2 mm, 2 mm Corkment, NCS S

3502-Y (grau) marmoriert -88 m2 Linoleum, d= 3,2 mm, NCS S 3502-Y (grau) marmoriert -143

2-Komp. PU-Beschichtung Linoleum R9 -210 m Linoleum, verlegen in Nischen -2330 m

Linoleum, Anschlüsse an aufgehende Bauteile, 3 Farbtöne -200 St Linoleum, Anschlüsse an

Rohrdurchführungen, 3 Farbtöne -2330 m Holzsockelleiste, 20x60 mm, NCS S7000-N,

scharfkantig -3030 m2 Schutzabdeckung Bodenbelag Linoleum Pappe/Folie -3030 m2

Bodenbelag Linoleum, Reinigung+Erstpflege -50 m Linoleum, Fugenverschluss, befahrbar,

über Bewegungsfugen im Estrich, b= 10 mm, 3 Farbtöne

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45432100 Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zwischentermine zur Information: Belegreifeprüfen, Erstellung

WMP/Fugenpläne: 26.10.2026 – 30.10.2026 Hauptleistung Altbau: 02.11.2026 – 11.12.2026

Hauptleistung Neubau: 14.12.2026 – 29.01.2027 Restarbeiten: 01.02.2027 - 12.03.2027

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Franz-Carl-Achard-Grundschule Adolfstr. 25
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12621
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/10/2026
Enddatum der Laufzeit: 12/03/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=207833

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 100% Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207833>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung 5% (§17 VOB/B) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche 3%

Frist für den Eingang der Angebote: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise). Fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen werden nicht nachgefordert. Es wird von §16a Abs. 1 VOB A EU i.V.m. §16a Abs. 3 VOB/A EU Gebrauch gemacht.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG).

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Registrierungsnummer: t:030902930

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Marzahn-Hellersdorf 12591 Berlin

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12591

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 95b3cb65-26f8-4ebb-8955-d0612f3651aa - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 534204-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/08/2026