527230-2026 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung Campus Nord und Campus Süd
OJ S 145/2026 30/07/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universität Regensburg als staatliche Einrichtung in Vertretung des Freistaates Bayern
E-Mail: einkauf@ur.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung Campus Nord und Campus Süd
Beschreibung: Interimsvergabe aufgrund Dringlichkeit 01.10.26 - 31.01.27 mit 6 Monaten Option
Kennung des Verfahrens: 2ca15601-fd6e-4245-b961-e3e6ca8635cd
Interne Kennung: EST-000038+EST-000052
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb
Zentrale Elemente des Verfahrens: Dringlichkeitsvergabe nach § 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV, Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Regensburg
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv - § 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung Campus Süd
Beschreibung: Unterhaltsreinigung Campus Süd Los 1 Interimsvergabe 01.10.26-31.01.27
Interne Kennung: Los 1 Campus Süd

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Optionen:
Beschreibung der Optionen: 6 Monate Verlängerung falls Rechtsverfahren länger dauert

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026
Laufzeit: 10 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 539 384,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: 100% Preiswertung
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge
Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Regensburg als staatliche Einrichtung in Vertretung des Freistaates Bayern
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Universität Regensburg als staatliche Einrichtung in Vertretung des Freistaates Bayern
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Universität Regensburg als staatliche Einrichtung in Vertretung des Freistaates Bayern

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Unterhaltsreinigung Campus Nord
Beschreibung: Unterhaltsreinigung Campus Süd Los 2 Interimsvergabe 01.10.26-31.01.27

Interne Kennung: Los 2 Campus Nord

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Optionen:
Beschreibung der Optionen: 6 Monate Verlängerung falls Rechtsverfahren länger dauert

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026
Laufzeit: 10 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 747 938,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: 100% Preiswertung
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge
Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Regensburg als staatliche Einrichtung in Vertretung des Freistaates Bayern
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Universität Regensburg als staatliche Einrichtung in Vertretung des Freistaates Bayern
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 287 322,00 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Dringende Gründe im Zusammenhang mit für den Beschaffer unvorhersehbaren Ereignissen

Sonstige Begründung: Im Verfahren der Ausschreibung der Reinigungsdienstleistung an der Universität Regensburg wurde für das Los 1 und 2 einen Nachprüfungsantrag gestellt. Das Verfahren befindet sich seitdem zur weiteren Entscheidung bei der Vergabekammer . Gemäß § 167 VgV soll die Vergabekammer die Entscheidung innerhalb von fünf Wochen treffen. Nachdem deswegen klar war, dass eine Entscheidung, die einen möglichen Vertragsbeginn eines neuen Dienstleisters zum 01.08.2026 ermöglichen würde, wegen der benötigten Rüstzeit nicht zustande kommen würde, wurde der Vertrag mit dem Bestandsdienstleister zunächst nach § 132 GWB um zwei Monate bis 30.09.2026 verlängert. Diese Frist wäre ausreichend gewesen, wenn die zeitliche Schiene hätte gehalten werden können. Am 15.07.2026 hat die Vergabekammer nun mitgeteilt, dass ein Urteil wegen Überlastung vermutlich erst gegen Ende September fallen würde. Dies bedeutet, dass die Reinigungsdienstleistung erneut verlängert werden müsste. Aufgrund des Auftragswerts ist eine weitere Verlängerung nach § 132 GWB aber nicht mehr möglich. Angestrebt wurde deswegen eine Interimsvergabe für den Zeitraum 01.10.26 bis 31.01.27 mit einer einseitigen Verlängerungsoption um 6 Monate. Dies deckt den Zeitraum bis zur Entscheidung, die Beschwerdefrist und – mit Option – voraussichtlich auch eine weitere Prüfung durch die übergeordnete gerichtliche Instanz ab. Die Verlängerungsoption soll ausschließlich den Fall einer Beschwerde und einer hierdurch bedingten weiteren Verzögerung absichern. Sie wird nur ausgeübt, soweit dies zur Überbrückung des Nachprüfungsverfahrens erforderlich ist. Die Voraussetzungen des § 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV liegen vor.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Götz-Gebäudemanagement RSL GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Los 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 593 384,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 1

Titel: Unterhaltsreinigung Los 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 29/07/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 29/07/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Universität Regensburg als staatliche Einrichtung in Vertretung des Freistaates Bayern

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

6.1. Ergebnis, Los–– Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:
Offizielle Bezeichnung: Götz-Gebäudemanagement RSL GmbH
Angebot:
Kennung des Angebots: Los 2
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002
Wert der Ausschreibung: 747 938,00 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: Los 2
Datum der Auswahl des Gewinners: 29/07/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 29/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Art der behaupteten Unregelmäßigkeit: Andere Beschränkungen bei der Einholung von Ausschreibungsunterlagen als unzureichende Zeit
Anzahl der Nachprüfungsanträge – Beschaffer: 1
Zusammenfassung der beim Erwerber eingegangenen Überprüfungsanträge:
Anzahl der Beschwerdeführer: 1
Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Universität Regensburg als staatliche Einrichtung in Vertretung des Freistaates Bayern
Registrierungsnummer: 09-1521012-24
Postanschrift: Universitätsstr. 31
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93053
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
E-Mail: einkauf@ur.de
Telefon: +499419430
Internetadresse: http://uni-regensburg.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001
Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registrierungsnummer: DE811335517
Postanschrift: Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: 000
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002
Offizielle Bezeichnung: Götz-Gebäudemanagement RSL GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE325802310
Postanschrift: Hofer Str. 10
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93057
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
Telefon: 000
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 301b5834-f551-42c8-9714-1150bc2d7faa - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/07/2026 13:51:11 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 527230-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 145/2026
Datum der Veröffentlichung: 30/07/2026