

507420-2026 - Ergebnis

Deutschland – Aushubarbeiten – Entwicklung Rathausquartier Hückelhoven - Erstellung Baugrube

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG

E-Mail: mario.schmitz@hueckelhoven.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Entwicklung Rathausquartier Hückelhoven - Erstellung Baugrube

Beschreibung: Bei dem geplanten Rathausquartier handelt es sich um einen bis zu 5-geschossigen Neubau, der in drei Gebäude/Bauteile sowie eine gemeinsame Tiefgarage unterteilt wird, die in verschiedenen Bauweisen errichtet werden sollen. Zukünftig sollen hier die Stadtverwaltung der Stadt Hückelhoven, Gastronomie-, Gewerbe-, Büroflächen sowie ein Polizeidienstgebäude verortet werden. Das Rathausquartier besteht aus zueinander versetzt stehenden Baukörpern, die unterschiedlichen Gebäudehöhen passen sich der Umgebungsbebauung wie auch der topografischen Gegebenheiten an. Das Bauteil 1 "Polizei /Stadtverwaltung" und das Bauteil 2 "Wohnen" werden in Massivbauweise als Stahlbetonkonstruktionen mit Mauerwerk errichtet. Das Bauteil "Urban Well" wird in euner Fachwerkstruktur aus Holzleimbändern mi vorgefertigten Holzfertigteilen mit eingebauten Fensterelementen sowie vorgesetzten Elementen in Holzhybridbauweise errichtet. Die gemeinsame Tiefgarage - Bauteil 04 erstreckt sich über alle Bauteile und dient als Parkgarage für eben diese. Errichtet wird diese als reine Stahlbetonkonstruktion.

Kennung des Verfahrens: e9d42f09-bfef-4d77-8a70-f8d97871d269

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112400 Aushubarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - § 119 Abs. 3 GWB i. V. m. § 3 Nr. 1 VOB/A EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erstellung Baugrube + Verbau

Beschreibung: Die Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG plant unter dem Titel „Rathausquartier Hückelhoven“ die Ausschreibung von Bauleistungen für die Erstellung der Baugrube und den Verbau.

Interne Kennung: LOT-0001 E44811644

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112400 Aushubarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 944 542,76 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Riehm & Sohn Kies und Sand GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Riehm & Sohn Kies und Sand GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 944 542,76 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Erstellung Baugrube + Verbau

Datum der Auswahl des Gewinners: 24/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 09/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE122388524

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Hückelhoven

Postleitzahl: 41836

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

E-Mail: mario.schmitz@hueckelhoven.de

Telefon: +49 24 33 8 25 00

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147 3045

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Riehm & Sohn Kies und Sand GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE212255890

Postanschrift: Luxemburger Str. 2a

Stadt: Erftstadt-Erp

Postleitzahl: 50374

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Riehm & Sohn Kies und Sand GmbH & Co. KG

Stadt: Erftstadt-Erp

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7871362e-cd5d-4c56-838f-0ab16aab2b53 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/07/2026 08:58:49 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 507420-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 139/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/07/2026