504236-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Architekt_in - Gebäudeplanung Objektplanung
OJ S 138/2026 21/07/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c /o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Architekt_in - Gebäudeplanung Objektplanung
Beschreibung: Fachplanung Architektenleistungen Objektplanung §§ 33,34 HOAI. In dem Gesamtensemble Marienfelder Allee 66 80 mit 15 Häusern soll das Haus O, welches als Erinnerungsstätte Notaufnahmelager Marienfelde genutzt wird, durch eine neue Dauerausstellung modernisiert und gestärkt werden. Der historische Ort soll genutzt werden, um die vielschichtige Geschichte sichtbar, erlebbar und gegenwartsbezogen zu vermitteln architektonisch wie inhaltlich.
Kennung des Verfahrens: a2682aca-1b5c-48de-ad9f-b28a6bea0ebb
Interne Kennung: N25024-30539016-001-730-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12277
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Architekt_in - Gebäudeplanung Objektplanung
Beschreibung: Fachplanung Architektenleistungen Objektplanung §§ 33,34 HOAI. In dem Gesamtensemble Marienfelder Allee 66 80 mit 15 Häusern soll das Haus O, welches als

Erinnerungsstätte Notaufnahmelager Marienfelde genutzt wird, durch eine neue Dauerausstellung modernisiert und gestärkt werden. Der historische Ort soll genutzt werden, um die vielschichtige Geschichte sichtbar, erlebbar und gegenwartsbezogen zu vermitteln architektonisch wie inhaltlich.
Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12277
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/03/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/04/2028

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 105 623,49 EUR

6.1. Ergebnis, Los– Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:
Offizielle Bezeichnung: Landherr
Angebot:
Kennung des Angebots: Landherr

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert des Angebots: 89 574,79 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Rangfolge des Angebots: 1
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: N25024-30539016-001-730-01
Titel: Architekt_in - Gebäudeplanung Objektplanung
Datum des Vertragsabschlusses: 27/03/2026
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 533988-2025
Identifikator des geänderten Vertrags: N25024-30539016-001-730-01
Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.
Beschreibung: NT01: Im Zuge der weiteren Projektbearbeitung hat sich die Notwendigkeit ergeben, ein umfassendes Planungskonzept zur Barrierefreiheit gemäß den Vorgaben der AHO-Schriftenreihe Nr. 40 zu erstellen. Diese Leistung ist nicht Bestandteil der beauftragten Grundleistungen der Objektplanung und stellt daher eine Besondere Leistung dar. Die Beauftragung des bereits mit der Objektplanung betrauten Planers ist wirtschaftlich und fachlich sinnvoll, da dieser mit den Projektzielen, den planerischen Randbedingungen sowie dem aktuellen Planungsstand umfassend vertraut ist. Dadurch können Schnittstellen minimiert, Planungsabläufe effizient gestaltet und eine durchgängige, qualitätsgesicherte Umsetzung der Anforderungen an die Barrierefreiheit gewährleistet werden. Die Änderung dieses öffentlichen Auftrags ist gem. §132 (2) S. 1 Nr. 2 GWB ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig, weil zusätzliche Leistungen erforderlich geworden sind, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren, und ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen Gründen nicht erfolgen kann da er mit erheblichem zusätzlichen Planungs- und Kostenaufwand für den öffentlichen Auftraggeber verbunden wäre. Hauptauftrag: Verhandlungsverfahren nach öfftl. Teilnahmewettbewerb

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: NT01: Im Zuge der weiteren Projektbearbeitung hat sich die Notwendigkeit ergeben, ein umfassendes Planungskonzept zur Barrierefreiheit gemäß den Vorgaben der AHO-Schriftenreihe Nr. 40 zu erstellen. Diese Leistung ist nicht Bestandteil der beauftragten Grundleistungen der Objektplanung und stellt daher eine Besondere Leistung dar. Die Beauftragung des bereits mit der Objektplanung betrauten Planers ist wirtschaftlich und fachlich sinnvoll, da dieser mit den Projektzielen, den planerischen Randbedingungen sowie dem aktuellen Planungsstand umfassend vertraut ist. Dadurch können Schnittstellen minimiert, Planungsabläufe effizient gestaltet und eine durchgängige, qualitätsgesicherte Umsetzung der Anforderungen an die Barrierefreiheit gewährleistet werden. Die Änderung dieses öffentlichen Auftrags ist gem. §132 (2) S. 1 Nr. 2 GWB ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig, weil zusätzliche Leistungen erforderlich geworden sind, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren, und ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen Gründen nicht erfolgen kann da er mit erheblichem zusätzlichen Planungs- und Kostenaufwand für den öffentlichen Auftraggeber verbunden wäre. Hauptauftrag: Verhandlungsverfahren nach öfftl. Teilnahmewettbewerb

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c /o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2200011000-02
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registrierungsnummer: 11-2100019001-07
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Keibelstr. 36
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadresse: https://www.bim-berlin.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Fax: +493090137613

Internetadresse: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000
Offizielle Bezeichnung: Landherr
Registrierungsnummer: DE278292735
Postanschrift: Alte Berliner Straße
Stadt: Hoppegarten
Postleitzahl: 15366
Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ib-landherr.de
Telefon: 000
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: df8c4662-6516-43a9-9345-8713e53f69da - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/07/2026 14:21:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 504236-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 138/2026
Datum der Veröffentlichung: 21/07/2026