

493527-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für kommerzielle Gebäude, Lagerhallen und Industriegebäude, Bauten in Verbindung mit dem Transportwesen – Bezirkszentrum Tauberbischofsheim Neubau eines Multifunktionsgebäude und einer Fahrzeughalle

OJ S 135/2026 16/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: EnBW Energie Baden-Württemberg AG

E-Mail: j.fedter@enbw.com

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bezirkszentrum Tauberbischofsheim Neubau eines Multifunktionsgebäude und einer Fahrzeughalle

Beschreibung: Das Bauvorhaben soll in Baden- Württemberg in Tauberbischofsheim, an der Siemensstraße, Fl.St.-Nr. 10565/7 erstellt werden. Das Grundstück liegt in einem Gewerbegebiet und ist ca. 6 km von der Autobahnausfahrt TBB (A 81 Würzburg- Stuttgart) entfernt. Das Grundstück ist eine Wiesenfläche, nicht bebaut und besitzt eine Fläche von ca. 7000 m². Auf dem direkt angrenzend Grundstück im Osten befindet sich ein Umspannwerk der EnBW. Der Bieter erhält für seine zu erbringenden Leistungen eine vorbereitete planierte Fläche. Verwaltungsgebäude, Sozialraum, Werkstätten mit Lagerhalle Das Gebäude besitzt im EG auf einer BGF von ca. 1.150 m² seinen Hauptzugang zum Verwaltungstrakt mit Büros, Besprechungsräumen sowie Sozial- und Nebenräume für die Mitarbeiter. Durch den Geländeversprung von bis zu ca. 4 m ist das Multifunktionsgebäude auch über das UG zugänglich, sowie mit LKWs anfahrbar. Dort befindet sich auf einer BGF von ca. 1.150 m² mehrere Lager, Technikräume und Werkstätten und die zweigeschossige Lagerhalle mit Krananlage und zwei integrierten Technikgalerien. Oberhalb des quadratischen UG und EGs befindet sich L-förmig angeordnet ein reines Verwaltungsgeschoss mit Büroeinheiten in unterschiedlichen Größen auf ca. 750 m² BGF. Auf den Dachflächen der Halle, sowie dem Verwaltungsgeschoss ist großflächig eine PV- Anlage geplant. Das gesamte Gebäude ist in Massivbauweise aus Stahlbeton geplant. Da sich die große Lagerhalle in das Gebäude integriert, ist es vollflächig innerhalb der thermischen Hülle und beheizt. Fahrzeughalle Die Fahrzeughalle, welche sich auf dem tiefer liegenden Teil des Grundstücks befindet, ist als Mischkonstruktion aus Stahlbetonstützen/-wänden und einem Holzdachtragwerk auf einer BGF von ca. 1.150 geplant. Die Halle bietet Platz für 20 Fahrzeuge von einer Länge bis zu 10,50 m. Die Durchfahrbarkeit der Halle wird durch das Stützentragwerk gewährleistet. Zusätzlich sind vier Garagen, ein Akku-Laderaum und ein Gefahrenstofflager untergebracht. Die Fahrzeughalle wird frostfrei gehalten. Das Dach der Fahrzeughalle soll als Flachdach mit einem Innengefälle ausgeführt werden und auch hier soll großflächig eine PV-Anlage integriert werden. Außenanlagen Ein Großteil des Grundstücks wird mit Asphalt oder Pflaster für Verkehr-, u. Lagerflächen befestigt. Im Außenbereich wird ein Mastenlager errichtet, sowie ein Waschplatz an der Stirnseite der Fahrzeughalle. Zusätzlich wird im Bereich der

Winkelstützwand soll ein überdachtes Außenlager entstehen. Das Regen- und Oberflächenwasser wird mittels einem Rinnensystem gesammelt und in den vorhandenen Kanal abgeleitet.

Kennung des Verfahrens: dc7047f7-126e-4450-9c4d-6e8448c9be40

Interne Kennung: EnBW-2025-0079

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213000 Bauarbeiten für kommerzielle Gebäude, Lagerhallen und Industriegebäude, Bauten in Verbindung mit dem Transportwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Tauberbischofsheim

Postleitzahl: 97941

Land, Gliederung (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Alle Informationen zu den Eignungskriterien/ Auswahlkriterien erhalten Sie unter folgendem Direktlink: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-199056184ab-7011972c408b5b97>

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Bezirkszentrum Tauberbischofsheim Neubau eines Multifunktionsgebäude und einer Fahrzeughalle

Beschreibung: Verwaltungsgebäude, Sozialraum, Werkstätten mit Lagerhalle Das Gebäude besitzt im EG auf einer BGF von ca. 1.150 m² seinen Hauptzugang zum Verwaltungstrakt mit Büros, Besprechungsräumen sowie Sozial- und Nebenräumen für die Mitarbeiter. Durch den Geländeversprung von bis zu ca. 4 m ist das Multifunktionsgebäude auch über das UG zugänglich, sowie mit LKWs anfahrbar. Dort befindet sich auf einer BGF von ca. 1.150 m² mehrere Lager, Technikräume und Werkstätten und die zweigeschossige Lagerhalle mit Krananlage und zwei integrierten Technikgalerien. Oberhalb des quadratischen UG und EGs befindet sich L-förmig angeordnet ein reines Verwaltungsgeschoss mit Büroeinheiten in unterschiedlichen Größen auf ca. 750 m² BGF. Auf den Dachflächen der Halle, sowie dem Verwaltungsgeschoss ist großflächig eine PV- Anlage geplant. Das gesamte Gebäude ist in Massivbauweise aus Stahlbeton geplant. Da sich die große Lagerhalle in das Gebäude integriert, ist es vollflächig innerhalb der thermischen Hülle und beheizt. Fahrzeughalle Die Fahrzeughalle, welche sich auf dem tiefer liegenden Teil des Grundstücks befindet, ist als Mischkonstruktion aus Stahlbetonstützen/-wänden und einem Holzdachtragwerk auf einer BGF von ca. 1.150 geplant. Die Halle bietet Platz für 20 Fahrzeuge von einer Länge bis zu 10,50 m. Die Durchfahrbarkeit der Halle wird durch das Stützentragswerk gewährleistet. Zusätzlich sind vier Garagen, ein Akku-Laderaum und ein Gefahrenstofflager untergebracht. Die Fahrzeughalle wird frostfrei gehalten. Das Dach der Fahrzeughalle soll als Flachdach mit

einem Innengefälle ausgeführt werden und auch hier soll großflächig eine PV-Anlage integriert werden. Außenanlagen Ein Großteil des Grundstücks wird mit Asphalt oder Pflaster für Verkehr-, u. Lagerflächen befestigt. Im Außenbereich wird ein Mastenlager errichtet, sowie ein Waschplatz an der Stirnseite der Fahrzeughalle. Zusätzlich wird im Bereich der Winkelstützwand soll ein überdachtes Außenlager entstehen. Das Regen- und Oberflächenwasser wird mittels einem Rinnensystem gesammelt und in den vorhandenen Kanal abgeleitet.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213000 Bauarbeiten für kommerzielle Gebäude, Lagerhallen und Industriegebäude, Bauten in Verbindung mit dem Transportwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Tauberbischofsheim

Postleitzahl: 97941

Land, Gliederung (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: EnBW Energie Baden-Württemberg AG

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: dechant hoch- und ingenieurbau gmbh

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 15/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: EnBW Energie Baden-Württemberg AG

Registrierungsnummer: DE812334050

Postanschrift: Durlacher Allee 93

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: j.fedter@enbw.com

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.enbw.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: t:07219268730

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: dechant hoch- und ingenieurbau gmbh

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE815294261

Postanschrift: Abt-Knauer-Str. 3

Stadt: Weismain

Postleitzahl: 96260

Land, Gliederung (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8fc9a795-30db-4e29-8fe7-0b4120f349ce - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2026 13:36:57 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 493527-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/07/2026