

489536-2026 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Auftragsbekanntmachung Sanierung 3-fach Sporthalle Gescher - Rohbauarbeiten

OJ S 134/2026 15/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH (KDG) im Namen und für Rechnung der Stadt Gescher

E-Mail: info@kdg-heiden.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsbekanntmachung Sanierung 3-fach Sporthalle Gescher - Rohbauarbeiten

Beschreibung: Die Dreifachsporthalle in Gescher soll im Zuge einer umfassenden Sanierung modernisiert und funktional erweitert werden. Geplant sind unter anderem barrierefreie Zugänge, moderne Sanitärbereiche, zusätzliche Aufenthalts- und Funktionsräume sowie die bessere Einbindung in das städtische Umfeld. Ein Schwerpunkt liegt auf der energetischen Sanierung zur deutlichen Reduzierung des Energieverbrauchs durch moderne Gebäudehülle, effiziente Heiz- und Lüftungstechnik sowie LED-Beleuchtung. Ergänzend wird der Umkleidetrakt aufgestockt, um neue Nutzungen zu ermöglichen, ohne zusätzliche Flächen zu versiegeln.

Kennung des Verfahrens: 3cd71476-a22f-4319-bf06-c9cbe53a3cd0

Interne Kennung: 08524-2026 KDG

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Diese Ausschreibung erfolgt vorbehaltlich eines positiven Bescheids des Fördermittelgebers im Namen für Rechnung der Stadt Gescher durch die Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH, Heiden. Vertragspartner wird die Stadt Gescher. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem Vergabemarktplatz zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt bis zur Angebotsöffnung elektronisch über die Vergabepattform; danach schriftlich oder in Textform. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren.

Ausführungsfristen: Mit der Ausführung ist zu beginnen Innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die

Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum 31.07.2026 zugehen Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertigzustellen) 357 Werktagen (WT) nach Beginn der Ausführung.

Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) sind: -Vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn -

Vorstehende Frist für die Vollendung der Leistung Folgende Einzelfristen: Technische Klärung / Ausführung BE / Gründung: 42 Werktagen (WT), Ausführung Rohbau EG/OG: 95 Werktagen

(WT), Ausführung Verblendung: 96 Werktage (WT), Ausführung Innenputz: 57 Werktage (WT), Sonstiges / Restarbeiten: 121 Werktage (WT). Die einzelnen Ausführungsfristen beinhalten zeitliche Überschneidungen. Die gesamte Ausführungsfrist beinhaltet auch Zeitfenster ohne Bautätigkeiten..

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212225 Bau von Sporthallen, 45112400 Aushubarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45410000 Putzarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Borkener Damm 73

Stadt: Gescher

Postleitzahl: 48712

Land, Gliederung (NUTS): Borken (DEA34)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRLLNA1#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsbekanntmachung Sanierung 3-fach Sporthalle Gescher - Rohbauarbeiten

Beschreibung: Sanierung 3-fach Sporthalle Gescher - Rohbauarbeiten Baustelleneinrichtung:

Baustelleneinrichtung 1 St Baukräne 1 St Bauzaun ca. 450 m Herstellen Schotterflächen ca.

100 m3 Baubürocontainer 1 St Sanitärcontainer 2 St Baustrom und Bauwasserversorgung:

Baustromanschluss 1 St Bauwasseranlage 1 St Erdarbeiten: Bodenaushub ca. 1.400 m3

Bodenmaterial Neulieferung ca. 250 m3 Offene Wasserhaltung ca. 280 m2

Entwässerungskanalarbeiten: PP Kanalrohre DN 100 - DN 300 ca. 220 m Verblendarbeiten:

Verblendmauerwerk ca. 530 m2, Mauerarbeiten: KS- Mauerwerk 11,5 bis 24 cm, ca. 1.480 m2

Beton- und Stahlbetonarbeiten: Schalung für Fundamente, Decken, Balken, Stützen und

Wände ca. 3.400 m2 Betonstahl ca. 87 t, Beton für Fundamente, Sohlplatten, Decken, Balken,

Stützen und Wände ca. 870 m3 Dämmung / Abdichtung Dämmung unter Sohlplatten ca. 1.000

m2 Abdichtung Kellerwände ca. 220 m2 Innenputzarbeiten: Innenwandputz aus Gipsputz ca.

1.410 m2 Innenwandputz aus Kalkzementputz ca. 1.920 m2 und andere baustellenbedingte

Tätigkeiten

Interne Kennung: 08524-2026 KDG

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212225 Bau von Sporthallen, 45112400 Aushubarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45410000 Putzarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Borkener Damm 73

Stadt: Gescher

Postleitzahl: 48712
Land, Gliederung (NUTS): Borken (DEA34)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Ziel der Sanierung ist eine umfassende Modernisierung hin zu einem technisch zeitgemäßen Gebäude, das vollständig ohne fossile Energieträger betrieben wird. Ein Schwerpunkt liegt auf der energetischen Sanierung zur deutlichen Reduzierung des Energieverbrauchs durch moderne Gebäudehülle, effiziente Heiz- und Lüftungstechnik sowie LED-Beleuchtung.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen
Beschreibung: Geplant sind unter anderem barrierefreie Zugänge. Einhaltung des Lieferkettengesetzes (LkSG) Einhaltung des Gesetzes über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz
Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle, Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen Wertschöpfungsketten, Faire Arbeitsbedingungen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: niedrigster Angebotspreis

Beschreibung: Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Statthafter Rechtsbehelf bei Verstößen gegen die Vergabevorschriften ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens. Der Antrag ist schriftlich bei der zuvor benannten zuständigen Stelle für Nachprüfungsverfahren einzureichen. Der Antrag ist nur zulässig, solange kein wirksamer Zuschlag erteilt worden ist. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den beabsichtigten Zuschlag ordnungsgemäß nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Der Antrag ist auch vor wirksamer Zuschlagserteilung unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH (KDG) im Namen und für Rechnung der Stadt Gescher

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 546 589,61 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Herbert GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: NW1205C205C

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 546 589,61 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 08524-2026

Titel: Sanierung 3-fach Sporthalle Gescher - Rohbauarbeiten

Datum des Vertragsabschlusses: 14/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 26

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH (KDG) im Namen und für Rechnung der Stadt Gescher

Registrierungsnummer: 055540016016-31001-91 (Stadt Gescher)

Postanschrift: Kornblumenweg 3a

Stadt: Heiden

Postleitzahl: 46359

Land, Gliederung (NUTS): Borken (DEA34)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kdg-heiden.de

Telefon: 0286777530660

Fax: 0286777530689

Internetadresse: <https://www.kdg-heiden.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.gescher.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@brms.de

Telefon: +49 251411-3514

Fax: +49 251411-2165

Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Herbert GmbH & Co.KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 055540016016-31001-91

Postanschrift: Wallgraben 22

Stadt: Nordwalde

Postleitzahl: 48356

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

E-Mail: info@herbert-nordwalde.de

Telefon: 02573 - 3116

Fax: 02573 - 4197

Internetadresse: <https://www.herbert-nordwalde.de/bauunternehmen/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 360f6dbf-198f-47e6-ac7c-43cc683ad463 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/07/2026 10:26:46 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 489536-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 134/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/07/2026