488238-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – 2.MPS - Multiprojektsteuerer 2. und 3. Paket
OJ S 134/2026 15/07/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
E-Mail: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 2.MPS - Multiprojektsteuerer 2. und 3. Paket
Beschreibung: 2. Maßnahmenpaket Schulbau GU/TU in Köln - 2. und 3. Paket Multiprojektsteuerung und Qualitätssicherungsleistungen
Kennung des Verfahrens: 05241ab9-0c69-4e34-bfc5-c16b7432a506
Interne Kennung: 2022-5001-266-3

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Köln
Postleitzahl: 50679
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schulstandorte im Stadtgebiet Köln zweites Multiprojektsteuerungspaket
Beschreibung: Schulstandorte im Stadtgebiet Köln zweites Multiprojektsteuerungspaket Los 1: 1. Rochusstraße 145 2. Rochusstraße 80 3. Paul-Humburg-Straße 13 4. Hohe Straße 77-79 und Berliner Str. 36 (zwei Standorte, aber ein Projekt für einen TU) 5. Kupfergasse 31 6. Albermannstraße 21 und Falkensteinstraße 34 7. Hachenburger Straße 11 8. Schulstraße 51 und Nürnberger Straße 10 9. Thurner Staße. 23 10. Graf-Adolf-Straße 59 11. Holweider Straße Termine: Los 1: Alle Standorte sind bis Sommer 2027 fertigzustellen. Eine Ausnahme bilden die Standorte - Hohe Straße 77-79/ Berliner Straße 36 - Albermannstraße 21/ Falkensteinstraße 34 diese sind bis Sommer 2028 fertigzustellen. Multiprojektsteuerungsleistungen für alle Projektstufen und Handlungsbereiche, Leistungen

der Projektleitung, Qualitätssicherungsleistungen in den Projektstufen 2 bis 4 (Planung, Ausführungsvorbereitung und Ausführung) sowie (optional) Leistungen des BIM Qualitätsmanagements sind in Hinblick auf die übergeordnete Gesamtmaßnahme als auch für sämtliche Einzelprojekte für die oben aufgeführten 12 Maßnahmen bzw. 11 Einzelprojekte GU /TU zu erbringen. Zusätzlich zum Multiprojektsteuerer sind Projektsteuerer für die 11 Einzelprojekte an im ersten Los einzusetzen. Die als Multiprojeksteuerung eingesetzte Person muss für diese Aufgabe zu 100 % zur Verfügung stehen. Der gleichzeitige Einsatz als hauptverantwortlicher Projektsteuerer für eine der Einzelmaßnahmen ist nicht zulässig (d. h. keine Personalunion zwischen dem Multiprojektsteuerer und dem hauptverantwortlichen Projektsteuerer für eine Einzelmaßnahme). Das Leistungsbild der Multiprojektsteuerung sowie der jeweiligen Projektsteuerungsleistungen umfasst die Projektstufen bei GU Projekten: - Projektvorbereitung - Planung - Ausführungsvorbereitung - Ausführung - Projektabschluss. Das Leistungsbild der Multiprojektsteuerung sowie der jeweiligen Projektsteuerungsleistungen umfasst die Projektstufen bei TU Projekten: - Projektvorbereitung - Planung - Ausführungsvorbereitung - Ausführung - Projektabschluss.
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Bei Verzögerungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Köln
Postleitzahl: 50679
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2023
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte bzw. Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los– Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: DREES & SOMMER Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001
Datum des Vertragsabschlusses: 09/05/2023

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 50012663-2022
Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001
Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.
Beschreibung: Die Vergabe der Einzelprojekte 13,1 Hohe Straße 77-79 und Einzelprojekt 13,2 Berliner Straße 36 sollte an einen gemeinsamen Totalunternehmer (TU) durchgefuhrt werden. Dazu sollten die beiden Standorte aufgrund Ihrer Abhängigkeit im Sommer 2027 und im Sommer 2028 fertiggestellt werden. Bis dato lag kein Bausoll vor und ein Interim-Bau an einem anderen Standort war weder notwendig noch vorgesehen. Zuerst sollte die Berliner Straße, dann die Hohe Straße gebaut werden. Da die Förderschule an der Berliner Straße 36 während der gesamten Maßnahme in Betrieb bleiben soll und eine Auslagerung nicht gewünscht ist, wird die Realisierung in zwei Bauabschnitten notwendig. Die zweizügige Grundschule wird dabei im zweiten Bauabschnitt errichtet. Für das Einzelprolekt 13,1 - Berliner Straße konnte das Bausoll geklärt werden. Auch die Grundlagenermittlung wurde im Terminsoll abgeschlossen. Beim Einzelprojekt 13,2 -Hohe Straße hat sich hingegen sowohl

die Vorlage des Bausolls verzögert, auch war die Grundlagenermittlung, insbesondere hinsichtlich der Fragen zum Sanierungsziel unvollständig. Im Ergebnis hat dies dazu geführt, dass die Erstellung einer FLB für das Einzelprojekt 13,2 - Hohe Straße erst vezögert möglich sein wird. Um die terminliche Abhängigkeit zwischen den beiden vorgenannten Einzelprojekten entzerren zu können, wurde daher zwischenzeitlich entgegen der bisherigen vertraglichen Regelung entschieden, die beiden Standorte an unterschiedliche Totalunternehmer zu vergeben. Die Vergabe an unterschiedliche Totalunternehmer führt insbesondere in der Angebots und Verhandlungsphase als auch in den weiteren phasen des projekt-, eualitäts- und Risikomanagements zu einem Mehraufwand in der (Multi-) projektsteuerungsleistung. Die nun angefragten (Multi-)Projektsteuerungsleistungen für die oben genannten Einzelprojiekte wurden im Rahmen der VGV-Ausschreibung der Multiprojektsteuerung nicht mit abgefragt, sind jedoch aufgrund der beschlossenen Standort- bzw. Vergabestrategie in den vorgenannten Einzelprojekten Berliner Straße und Hohe Straße erforderlich geworden.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: im Rahmen der Multi-Projektsteuerungsleistungen Folgendes vereinbart: Aufgrund der getrennten TU-Vergabe des . Einzelprojektes 13,1 am Standort Hohe Straße 77-79 sowie des . Einzelprojektes 13,2 am Standort Berliner Straße 36, erhöht sich, insbesondere im Rahmen der Projektstufen bis zum Abschluss des TUVergabeverfahrens, der zeitliche Aufwand für die erforderlichen (Multi-)Projektsteuerungsleistungen für den Auft ragnehmer wesentlich.

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Registrierungsnummer: 07999
Postanschrift: Ottoplatz 1
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50679
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Telefon: +49 22122124789
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2 - 10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-2120

Fax: +49 221147-2889
Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-2120
Fax: +49 221147-2889
Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DREES & SOMMER Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH
Registrierungsnummer: DE 153533335
Postanschrift: Habsburgerring 2
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50674
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibungen_nrw@dreso.com
Telefon: +49 221130505200
Fax: +49 221130505202
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a1b086a8-deed-4556-8ee7-b82b57d5d2b2 - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/07/2026 13:06:23 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 488238-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 134/2026
Datum der Veröffentlichung: 15/07/2026