487168-2026 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen – Raumlufttechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 05
OJ S 133/2026 14/07/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
E-Mail: vergabe@mrg-gmbh.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Raumlufttechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 05
Beschreibung: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangebot Nr. 07 im Rahmen des bestehenden Auftrags.Kostenergänzung zu Nachtrag 07 der Firma Rixner. Leistung: Elektroverkabelung RLA. Dieser Nachtrag wurde bereits zueinem Teil in der SFG-Auftragsänderung 03 mit einer Netto-Nachtragssumme in Höhe von 11.473,77 € genehmigt. Erklärung: Der ursprüngliche Nachtrag 07 der Fa. Rixner über 51.459,55 € netto wurde durch die Fachplanung HLS, Fa. ICE,geprüft und auf den Betrag der damaligen, bereits abgezeichneten SFG (Auftragsänderung Nr. 03) in Höhe von 11.473,77€ netto gekürzt. Im Nachgang hat sich herausgestellt, dass die gekürzten Mengen und Positionen, abweichend von derPrüfung der Fachplanung, für die Ausführung notwendig sind.Die Differenz zwischen der damaligen SFG und dem ursprünglichen Angebot der Fa. Rixner wird mit dieser SFG ergänzendberücksichtigt.Ursprungsauftrag siehe Anlage = 51.459,55 € Netto – 11.473,77 € (Anteil aus SFG-Auftragsänderung 03) = 39.985,78 €.Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.
Kennung des Verfahrens: 05eed323-9d1f-4b36-9499-50dee86eea6e
Vorherige Bekanntmachung: 292469-2026
Interne Kennung: S401.04.430.01
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen, 45331210 Installation von Lüftungsanlagen, 45212100 Freizeiteinrichtungen, 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen, 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a
Stadt: München
Postleitzahl: 81379

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 2 GWB. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -
other - GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Raumlufttechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 05
Beschreibung: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß EU-Bekanntmachung Nr. 311099-2025 vom 14.05.2025 wurde folgender Auftrag am 06.05.2025 an die Firma Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH, Bergfeldstrasse 11 in 83607 Holzkirchen erteilt: Der Campingplatz Thalkirchen wird modernisiert. Dazu werden Bestandgebäude (u.a. Eingangsbau, diverse Sanitärgebäude) z.T. abgebrochen und neu errichtet, z.T. auch erhalten und saniert. Auf dem Gelände wird die Infrastruktur vollständig erneuert. Die Außenanlagen werden so umgeplant, dass künftig ca. 283 Fahrzeug-Standplätze, 163 Zelt-Standplätze sowie 29 Hütten für den Betrieb zur Verfügung stehen.Gegenstand des Auftrags sind Raumlufttechnische Anlagen und Kältetechnik. Die raumlufttechnischen Anlagen und die Kältetechnik werden komplett neu errichtet. Dies beinhaltet die Lüftungsgeräte inklusive Wärmeerzeugung zur Belüftung von Sanitärräumlichkeiten, allgemeinen Bereichen, Restaurant und Küche sowie die kältetechnischen Anlagen zur Konditionierung der Raumluft mittels Splitgerät sowie die Gewerbetechnik für Kühl- und Tiefkühlzellen.Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 05): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangebot Nr. 07: Kostenergänzung zu Nachtrag 07 der Firma Rixner. Leistung: Elektroverkabelung RLA. Dieser Nachtrag wurde bereits zueinem Teil in der SFG-Auftragsänderung 03 mit einer Netto-Nachtragssumme in Höhe von 11.473,77 € genehmigt. Erklärung: Der ursprüngliche Nachtrag 07 der Fa. Rixner über 51.459,55 € netto wurde durch die Fachplanung HLS, Fa. ICE,geprüft und auf den Betrag der damaligen, bereits abgezeichneten SFG (Auftragsänderung Nr. 03) in Höhe von 11.473,77€ netto gekürzt. Im Nachgang hat sich herausgestellt, dass die gekürzten Mengen und Positionen, abweichend von derPrüfung der Fachplanung, für die Ausführung notwendig sind.Die Differenz zwischen der damaligen SFG und dem ursprünglichen Angebot der Fa. Rixner wird mit dieser SFG ergänzendberücksichtigt.Ursprungsauftrag siehe Anlage = 51.459,55 € Netto – 11.473,77 € (Anteil aus SFG-Auftragsänderung 03) = 39.985,78 €.Wert der aktuellen Änderung: 39985.78 EUR.
Interne Kennung: S401.04.430.01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen, 45331210 Installation von Lüftungsanlagen, 45212100 Freizeiteinrichtungen, 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen, 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a
Stadt: München
Postleitzahl: 81379
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Organisation, die die Zahlung ausführt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 39 985,78 EUR
Direktvergabe
:
Begründung der Direktvergabe: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen oder Dienstleistungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer
Sonstige Begründung: Auftragsänderung, weil zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die aus Gewährleistungsgründen nur an den Auftragnehmer vergeben werden können.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:
Offizielle Bezeichnung: Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH
Angebot:
Kennung des Angebots: Nachtragsangebot Nr. 07
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: 39 985,78 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 87484.001
Titel: Raumlufttechnische Anlagen und Kältetechnik
Datum des Vertragsabschlusses: 06/05/2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE161239486
Postanschrift: Paul-Henri-Spaak-Straße 5
Stadt: München

Postleitzahl: 81829
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@mrg-gmbh.de
Telefon: +49 8994550067
Fax: +49 8994550016
Internetadresse: https://www.mrg-gmbh.de
Profil des Erwerbers: https://www.staatsanzeiger-eservices.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird
Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002
Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 09-0318006-60
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE179355214
Postanschrift: Bergfeldstrasse 11
Stadt: Holzkirchen
Postleitzahl: 83607
Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)
Land: Deutschland
E-Mail: info@rixner-brochier.de
Telefon: +498024902250
Internetadresse: https://rixner-brochier.de
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 22477d0a-98bb-4734-bee5-21d24b7453e2 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 487168-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 133/2026
Datum der Veröffentlichung: 14/07/2026