

483384-2026 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung verschiedener Objekte der Stadt Landshut

OJ S 132/2026 13/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Landshut

E-Mail: beschaffungsstelle@landshut.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung verschiedener Objekte der Stadt Landshut

Beschreibung: Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um die Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die nachfolgenden Objekte der Stadt Landshut. Die Unterhalts- und Grundreinigung umfasst wie nachfolgend beschrieben drei Lose (Los 1 bis Los 3); die Glasreinigung ein Los (Los 4). Diese teilen sich wie folgt auf: Los 1: Unterhalts -und Grundreinigung Grundschule Ost und Mittelschule Schönbrunn Los 2: Unterhalts -und Grundreinigung Grundschule Nord-West Los 3: Unterhalts-, Event- und Grundreinigung VR Bank Landshut Arena Los 4: Glasreinigung Grundschule Ost, Mittelschule Schönbrunn, Grundschule Nord-West und VR-Bank Landshut Arena Grundschule Ost, Am Schallermoos 17, 84036 Landshut 17, 84036 Landshut: Es handelt sich um eine 3-zügige Grundschule im Konzept der kooperativen Ganztagesbetreuung inkl. Mensa mit ca. 180 Sitzplätzen, 1-fach Turnhalle, Sport- und Außenanlagen. 3-zügig heißt ca. 300 Grundschul Kinder werden im Konzept der kooperativen Ganztagesbetreuung, dem sogenannten Bildungshaus, betreut. Es handelt sich um ein Gebäude, in dem Schulunterricht und die Betreuung der Grundschüler im Hort gemeinschaftlich über den ganzen Tag stattfindet. Dadurch kann die 100 %-ige Schulkindbetreuung, die ab 2026 bundesweit garantiert ist, gewährleistet werden. Um den vielfältigen Anforderungen an einen modernen, zukunftsweisenden Schulbau mit neuen Lehrmethoden, Lehrplänen und Betreuungsangeboten zu entsprechen, wurde die Schule mit Raumkonzepten umgesetzt, die in dezentralen Lernbereichen angeordnet sind, das sogenannte Konzept der Lernhäuser (Lerncluster). Die Grundschulkindbetreuung ist in das Schulhaus integriert, in dem in jedem Lerncluster auch Räume für die Schulkindbetreuung außerhalb der Unterrichtszeiten vorgesehen sind. Der Frontalunterricht wird zukünftig nur noch einen geringen Teil des Unterrichtes ausmachen. Die Vielfalt von Kindern und Jugendlichen mit ihren unterschiedlichen Lernstilen, Begabungen und Bedürfnissen soll sich in den Lernumgebungen widerspiegeln. Mittelschule Schönbrunn, Christoph-Dorner Straße 18, 84028 Landshut: Es handelt sich um eine 4-zügige Mittelschule mit Ganztagesbetreuung inkl. Ausgabeküche, 1-fach Turnhalle, Sport- und Außenanlagen. Aktuell sind ca. 550 Schüler an der Schule. Auf dem Allwetterplatz steht derzeit eine Containeranlage. Diese wird aber nicht von der Mittelschule genutzt. Auf der Laufbahn befinden sich zwei Tischtennisplatten. Grundsätzlich werden Sportflächen aufgrund der starken Beschädigungen als

Pausenhoffflächen und nicht als Sportflächen genutzt. Grundschule Nord-West, Parkstr. 43, 84032 Landshut: Es handelt sich um eine 4-zügige Grundschule im Konzept der kooperativen Ganztagesbetreuung inkl. Mensa mit ca. 280 Sitzplätzen, 1-fach Turnhalle, Sport- und Außenanlagen. 4-zügig heißt ca. 400 Grundschulkinder werden im Konzept der kooperativen Ganztagesbetreuung betreut. Es handelt sich um ein Gebäude, in dem Schulunterricht und die Betreuung der Grundschüler im Hort gemeinschaftlich über den ganzen Tag stattfindet. Dadurch kann die 100 %-ige Schulkindbetreuung, die ab 2026 bundesweit garantiert ist, gewährleistet werden. VR-Bank Landshut Arena, Gutenbergweg 32, 84034 Landshut: Die VR-Bank Landshut Arena ist das Heimstadion des Eislaufverein Landshuts. Der spielt seit 2019 in der DEL2. Das Objekt wird nur durch den Verein genutzt. Die Anzahl der Spieltage variiert je nach Saison zwischen 30 und 40 Tagen und ist abhängig vom Saisonverlauf (z. B. Weiterkommen in den Playoffs/Playdowns). Saisonstart ist in der Regel 1. September und Saisonende zum 30.04. eines Jahres. Zwischen dem 1. Mai und dem 31.08. eines Jahres kann es vereinzelt zu Veranstaltungen und damit zu Reinigungseinsätzen kommen. Diese werden rechtzeitig durch den Auftraggeber (AG) dem Auftragnehmer (AN) mitgeteilt. Kennung des Verfahrens: b7e7ab46-b6d2-477d-837c-fe0831ab3725
Interne Kennung: 2026-011
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Landshut
Postleitzahl: 84034
Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: a) Die Teilnahmeanträge/Angebote sind in Textform ausschließlich über die Vergabeplattform einzureichen. Auf postalischem Wege oder per E-Mail übermittelte Teilnahmeanträge/Angebote sind nicht zugelassen b) Die Kommunikation (Nachrichten) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool "Nachrichten" zu verwenden. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in der Auftragsbekanntmachung und den gesamten Vergabeunterlagen das generische Maskulinum verwendet. Selbstverständlich beziehen sich die Angaben auf Angehörige aller Geschlechter. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers/Bieters Unklarheiten oder Fehler, so hat er den Auftraggeber unverzüglich und vor Ablauf der jeweiligen Frist zur Abgabe des Angebotes über die Vergabeplattform darauf hinzuweisen. Die Objektbesichtigung für das Objekt "Eisstadion VR-Bank Landshut Arena" ist sowohl für das Los 3 als auch Los 4 Pflicht. Die Objekte der Lose 1, 2 und die restlichen Objekte Los 4 können besichtigt werden, es wird allerdings darauf hingewiesen, dass sich die Gebäude Grundschule Ost und Grundschule Nord-West noch im Bau befinden. Die Mittelschule Schönbrunn wird derzeit saniert. Eine Besichtigung dieser Gebäude ist nicht verpflichtend. Entsprechende Schutzausrüstung für die Besichtigung ist durch den Bieter selbst zu stellen. Zur Kalkulationssicherheit wird dem Bieter eine Ortsbesichtigung der einzelnen Objekte vor der Angebotsabgabe empfohlen. Eine rechtzeitige Terminabsprache mit dem Beauftragten des AGs (siehe „Ansprechpartner Objektbesichtigung“) ist zwingend erforderlich. Der Einwand, dass der Bieter über Art und

Umfang der Leistungen nicht genügend unterrichtet sei, ist ausgeschlossen. Der AG weist darauf hin, dass vorherige Objektbesichtigungen für eine sachgerechte Kalkulation aus Sicht des AGs empfehlenswert sind, da trotz sorgfältiger Erstellung der Vergabeunterlagen individuelle Umstände vorliegen könnten, die aus Sicht eines Bieters im Hinblick auf seine Arbeitsorganisation zu Mehr- oder Minderaufwand führen könnten, eine sachgerechte und zuverlässige Leistungserbringung jedoch von besonderer Bedeutung für den AG ist. Daher wird den Bietern empfohlen, an einer Objektbegehung der zu reinigenden Räume/Flächen und der für die Leistung relevanten Einrichtungen vor Angebotsabgabe teilzunehmen. Nachteile infolge einer versäumten Objektbegehung liegen im Risiko des Bieters. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Terminanfragen max. bis zum 27.04.2026, 10:00 Uhr, bearbeitet werden können, da ansonsten auftraggeberseitig keine Möglichkeit der Terminrealisierung vor Angebotsabgabe mehr besteht. Um Fragen und Antworten, die sich aus den Objektbesichtigungen und den Vergabeunterlagen ergeben, rechtzeitig vor Angebotsabgabe allen Bewerbern zur Verfügung zu stellen, besteht die Möglichkeit zur Fragestellung nur bis zum 27.04.2026, 10:00 Uhr. Die für den Wettbewerb relevanten Bieterfragen werden in anonymisierter Form einheitlich allen Bewerbern/Bietern über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Dies gilt auch für andere Mitteilungen der Vergabestelle (z. B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Als Kalkulationsgrundlage sind die ab 1. Januar 2026 vereinbarten Tariflöhne des Gebäudereiniger-Handwerks (Los 1 bis 3: mindestens Lohngruppe 1; Los 4: mindestens Lohngruppe 6) anzusetzen. Angebote, welche die vorgenannten, ab 1. Januar 2026 vereinbarten Tariflöhne unterschreiten, werden nicht gewertet. Es wird auf die Möglichkeit hingewiesen, dass bei neuen Dienstleistungen, die in der Wiederholung gleichartiger Leistungen bestehen, weitere Aufträge gem. § 132 GWB an das Unternehmen vergeben werden können, das den ersten Auftrag erhalten hat. Für den Fall, dass der Auftraggeber eine außerordentliche Kündigung nach § 16 Abs. 3 BVB Reinigung während der Probezeit erklärt oder der Auftragnehmer vom ordentlichen Kündigungsrecht während der Probezeit gemäß § 16 Abs. 1 Satz 1 BVB Reinigung Gebrauch macht, behält sich der Auftraggeber die Durchführung eines Auftragnehmerwechsels nach § 132 Abs. 2 Nr. 4 lit a) GWB vor. Hierzu wird der Auftraggeber den Bietern, die im Rahmen des vorangegangenen Vergabeverfahrens ein wertungsfähiges Angebot abgegeben haben, in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 antragen, als neuer Auftragnehmer die Leistungen zu übernehmen. Der Auftraggeber wird die Bieter dazu fragen, ob sie auch nach Ablauf der Bindefrist ihrer Angebote weiterhin bereit sind, den Auftrag entsprechend den unveränderten Inhalten ihrer jeweiligen Angebote zu Ende zu führen. Eine Verhandlung über Angebotsinhalte ist in diesem Fall nicht statthaft. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Auftragsbekanntmachung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird. Sollten die Vergabeunterlagen und die Auftragsbekanntmachung widersprüchliche Angaben enthalten, gelten die Angaben der Auftragsbekanntmachung. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende allgemeine Geschäfts-/Vertragsbedingungen des Bieters werden nicht Bestandteil des Vertrags, es sei denn, ihrer Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt. Es gelten allein die Bestimmungen der Vergabeunterlagen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung Grundschule Ost und Mittelschule Schönbrunn

Beschreibung: Bei diesem Los handelt es sich um die Unterhalts- und Grundreinigung der Grundschule Ost, Am Schallermoos 17 in 84036 Landshut sowie der Mittelschule Schönbrunn, an der Christoph-Dorner Straße 18, 84028 Landshut (siehe auch Ziffer 2.0 der Leistungsbeschreibung "Laufende Gebäudeinnenreinigung")

Interne Kennung: c34b1ba5-4604-49b0-8ecf-c11a0916e38c

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Option auf Verlängerung um jeweils ein Jahr. Bei Ziehen der Option bleiben die Preise gleich und werden maximal durch eine Preisgleitklausel verändert.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Landshut

Postleitzahl: 84034

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Grundschule Ost, Am Schallermoos 17 in 84036 Landshut und Mittelschule Schönbrunn, Christoph-Dorner Straße 18, 84028 Landshut

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: kalkulierter Gesamtpreis für vier Jahre brutto

Beschreibung: Der kalkulierte Gesamtpreis für vier Jahre brutto wird mit 65 % gewichtet (siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/28bd7464-3dcc-41fd-87b3-6ced39e9c1c9/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog: 32 %: kalkulierte produktiven

Gesamtstunden Unterhaltsreinigung für vier Jahre 3 %: kalkulierte unproduktiven

Gesamtstunden für vier Jahre

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/28bd7464-3dcc-41fd-87b3-6ced39e9c1c9/awardcriteria> Die kalkulierten produktiven Gesamtstunden Unterhaltsreinigung für vier Jahre werden mit 32 % gewichtet

(siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).
Die kalkulierten unproduktiven Gesamtstunden für vier Jahre werden mit 3 % gewichtet (siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 35

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Landshut

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Landshut

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung Grundschule Nord-West

Beschreibung: Bei diesem Los handelt es sich um die Unterhalts- und Grundreinigung der Grundschule Nord-West, Parkstr. 43 in 84032 Landshut . (siehe auch Ziffer 2.0 der Leistungsbeschreibung "Laufende Gebäudeinnenreinigung")

Interne Kennung: 88d215e0-40fc-45a6-b979-847813695a23

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Option auf Verlängerung um jeweils ein Jahr. Bei Ziehen der Option bleiben die Preise gleich und werden maximal durch eine Preisgleitklausel verändert.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Landshut

Postleitzahl: 84034

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Grundschule Nord-West, Parkstr. 43, 84032 Landshut

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: kalkulierter Gesamtpreis für vier Jahre brutto

Beschreibung: Der kalkulierte Gesamtpreis für vier Jahre brutto wird mit 65 % gewichtet (siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/28bd7464-3dcc-41fd-87b3-6ced39e9c1c9/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog: 32 %: kalkulierte produktiven

Gesamtstunden Unterhaltsreinigung für vier Jahre 3 %: kalkulierte unproduktiven

Gesamtstunden für vier Jahre

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/28bd7464-3dcc-41fd-87b3-6ced39e9c1c9/awardcriteria> Die kalkulierten

produktiven Gesamtstunden Unterhaltsreinigung für vier Jahre werden mit 32 % gewichtet (siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).

Die kalkulierten unproduktiven Gesamtstunden für vier Jahre werden mit 3 % gewichtet (siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Landshut

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Landshut

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Unterhalts-, Event- und Grundreinigung VR Bank Landshut Arena

Beschreibung: Bei diesem Los handelt es sich um die Unterhalts-, Event- und Grundreinigung der VR Bank Landshut Arena (Eisstadion) am Gutenbergweg 32, 84034 Landshut.

Interne Kennung: 81254949-29a3-44ee-9d5b-5db1e1e1e308

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Option auf Verlängerung um jeweils ein Jahr. Bei Ziehen der Option bleiben die Preise gleich und werden maximal durch eine Preisgleitklausel verändert.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Landshut

Postleitzahl: 84034

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Eisstadion „VR-Bank Landshut Arena“, Gutenbergweg 32, 84034 Landshut

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: kalkulierter Gesamtpreis für vier Jahre brutto

Beschreibung: Der kalkulierte Gesamtpreis für vier Jahre brutto wird mit 65 % gewichtet (siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/28bd7464-3dcc-41fd-87b3-6ced39e9c1c9/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog: 32 %: kalkulierte produktiven

Gesamtstunden Unterhaltsreinigung für vier Jahre 3 %: kalkulierte unproduktiven

Gesamtstunden für vier Jahre

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/28bd7464-3dcc-41fd-87b3-6ced39e9c1c9/awardcriteria> Die kalkulierten

produktiven Gesamtstunden Unterhaltsreinigung für vier Jahre werden mit 32 % gewichtet

(siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).

Die kalkulierten unproduktiven Gesamtstunden für vier Jahre werden mit 3 % gewichtet (siehe Vergabeunterlagen, zusätzliche Bewerbungsbedingungen Nr. 5.1 Bewertungsmatrix).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Landshut

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Landshut

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Glasreinigung Grundschule Ost, Mittelschule Schönbrunn, Grundschule Nord-West und VR-Bank Landshut Arena

Beschreibung: Bei diesem Los handelt es sich um die Glasreinigung für - die Grundschule Ost, Am Schallermoos 17, 84036 Landshut, - die Mittelschule Schönbrunn, Christoph-Dorner Straße 18, 84028 Landshut - die Grundschule Nord-West, Parkstr. 43, 84032 Landshut und - die VR Bank Landshut Arena (Eisstadion), Gutenbergweg 32 in 84034 Landshut.

Interne Kennung: fa91329b-d463-4b2c-a195-d01042bc8abd

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Option auf Verlängerung um jeweils ein Jahr. Bei Ziehen der Option bleiben die Preise gleich und werden maximal durch eine Preisgleitklausel verändert.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Landshut

Postleitzahl: 84034

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Grundschule Ost, Am Schallermoos 17, 84036 Landshut

Mittelschule Schönbrunn, Christoph-Dorner Straße 18, 84028 Landshut Grundschule Nord-West, Parkstr. 43, 84032 Landshut und Eisstadion „VR-Bank Landshut Arena“, Gutenbergweg 32, 84034 Landshut

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der kalkulierte Gesamtpreis für vier Jahre brutto ist das alleinige Zuschlagskriterium (Gewichtung 100 %).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Landshut

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Landshut

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 320 116,52 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2026704934 - Los: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 669,05 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 10/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 15

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 669 047,40 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 079 198,80 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2026704934 - Los: 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: 424,63 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 10/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 15

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 424 627,64 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 614 536,40 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Werner companies GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2026705434 - Los: 3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert des Angebots: 0,01 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0002 - Werner companies GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 10/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 165 131,24 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 231 468,40 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Fiederer Gebäudemanagement GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2026707168 - Los: 4

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert des Angebots: 61,31 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0003 - Fiederer Gebäudemanagement GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 26/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 10/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 61 310,24 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 164 333,04 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Landshut

Registrierungsnummer: 51dbfd40-5adf-4ce9-8794-29818b858c55

Abteilung: Referat 3 - Beschaffungs- und Vergabestelle

Postanschrift: Luitpoldstraße 29

Stadt: Landshut

Postleitzahl: 84034

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Referat 3 - Beschaffungs- und Vergabestelle

E-Mail: beschaffungsstelle@landshut.de

Telefon: +49 871881312

Fax: +49 87188201612

Internetadresse: <https://www.landshut.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.auftraege.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: eba8f152-b460-4ba2-8c23-794982f1cee2

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Landshut
Registrierungsnummer: 827b1ed8-157d-4eb9-8f5e-1d9523531c4c
Abteilung: Referat 3 - Beschaffungs- und Vergabestelle
Postanschrift: Luitpoldstraße 27
Stadt: Landshut
Postleitzahl: 84034
Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Referat 3 - Beschaffungs- und Vergabestelle
E-Mail: beschaffungsstelle@landshut.de
Telefon: +49 871881315
Fax: +49 87188201612
Internetadresse: <https://www.landshut.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: 6d580146-d60d-475c-8cd1-3452bd17ccd5
Stadt: Kirchheim
Postleitzahl: 85551
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung@muegeb.de
Telefon: +49 899004860
Fax: +49 8990048610

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Werner companies GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: ed61f416-29dc-43cc-bb6c-398c8ae40d6f
Stadt: Ergolding
Postleitzahl: 84030
Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)
Land: Deutschland
E-Mail: kalkulation@werner-companies.de
Telefon: 0871973450
Fax: 0871780 499 61

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Fiederer Gebäudemanagement GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: 6f53f667-c878-4985-9fa4-7c1292162ee6

Stadt: Ismaning
Postleitzahl: 85737
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Land: Deutschland
E-Mail: info@fiederer-gmbh.de
Telefon: 089 2488 5690

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0004

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ba441df0-b44b-472b-a799-1c4538503cb9 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 08:54:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 483384-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026