

481658-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Aushub- und Erdbewegungsarbeiten – Conrad-Blenkle-Str. 34 -
Landschaftsbauarbeiten - Freianlagen
OJ S 132/2026 13/07/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c
/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Conrad-Blenkle-Str. 34 - Landschaftsbauarbeiten - Freianlagen
Beschreibung: Herstellung der Freianlagen des künftigen Technischen Finanzamts im Zuge des Umbaus eines 11-geschossigen Bestandsgebäudes und der Errichtung eines 3-geschossigen Anbaus. Die Größe des Bearbeitungsbereiches beträgt ca. 2.800 m² zzgl. drei Dachterrassen im 1. OG mit einer Gesamtfläche von 330 m² sowie einer ca. 1.700 m² großen, zu planierenden und mit Rasen einzusäenden Fläche. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen die Herstellung von Beton- und Natursteinpflasterflächen, von Rasen- und Pflanzflächen und die Begrünung unterbauter Flächen. Weiterhin sind Entwässerungseinrichtungen, Einfriedungen, Stützmauern, allgemeine Einbauten, etc. zu liefern und einzubauen. Außerhalb des Baugrundstücks sind im öffentlichen Straßenraum 10 St Bäume zu pflanzen.
Kennung des Verfahrens: b1f7a760-971f-4f88-bd58-cf3446d4013b
Interne Kennung: P15004-30411000-001-530-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10407
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Conrad-Blenkle-Str. 34 - Landschaftsbauarbeiten - Freianlagen

Beschreibung: Herstellung der Freianlagen des künftigen Technischen Finanzamts im Zuge des Umbaus eines 11-geschossigen Bestandsgebäudes und der Errichtung eines 3-geschossigen Anbaus. Die Größe des Bearbeitungsbereiches beträgt ca. 2.800 m² zzgl. drei Dachterrassen im 1. OG mit einer Gesamtfläche von 330 m² sowie einer ca. 1.700 m² großen, zu planierenden und mit Rasen einzusäenden Fläche. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen die Herstellung von Beton- und Natursteinpflasterflächen, von Rasen- und Pflanzflächen und die Begrünung unterbauter Flächen. Weiterhin sind Entwässerungseinrichtungen, Einfriedungen, Stützmauern, allgemeine Einbauten, etc. zu liefern und einzubauen. Außerhalb des Baugrundstücks sind im öffentlichen Straßenraum 10 St Bäume zu pflanzen.

Interne Kennung: P15004-30411000-001-530-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10407

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/11/2022

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2023

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 980 467,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: DDG Gesellschaft f. Garten- u. Landschaftsbau mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: DDG Gesellschaft f. Garten- u. Landschaftsbau mbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 12 368,55 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Titel: Conrad-Blenkle-Str. 34 - Landschaftsbauarbeiten - Freianlagen

Datum des Vertragsabschlusses: 03/07/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 393313-2022

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Die Änderung dieses öffentlichen Auftrags ist gem. §22 (2) S. 1 Nr. 2 VOB/A EU ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig, weil zusätzliche Bauleistungen erforderlich geworden sind, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren, und ein Wechsel des Auftragnehmers aus technischen Gründen nicht erfolgen kann und mit erheblichen Schwierigkeiten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden wäre. Ein Wechsel des Auftragnehmers für den Torantrieb ist aus technischen Gründen und aus Gründen der Gewährleistung nicht möglich. Der Antrieb wird an bereits erbrachten Leistungen des AN - den Toren - montiert. Hierbei müssen zahlreiche Modifikationen an den Toren vorgenommen werden, darunter Bohrungen und die Demontage und Montage anderer Bauteile. Bei Ausführung der Arbeiten durch Dritte käme es zu erheblichen Schwierigkeiten bezüglich der Gewährleistung.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Bodenbeprobung: erforderliche Beprobungen für das Vorhaben wurden in der Regel durch das Büro BfU durchgeführt. In diesem Fall wurde die Beprobung jedoch davon abweichend auf Anweisung der Bauleitung direkt durch Fa. DDG veranlasst und in deren Auftrag durch ein anderes Büro (BRB) durchgeführt. Grund hierfür war der schnellstmöglich erforderliche Abfuhr des Materials aufgrund der beengten Verhältnisse im Baufeld. Automatiktorantrieb Rollstuhlzugang: die Zugangstore benötigen aufgrund Ihrer (erforderlichen) Größe einen relativ starken Torschließer, damit sie im Sinne des Sicherheitskonzepts zuverlässig schließen. Aufgrund der daraus resultierenden erforderlichen Öffnungskraft sind die Tore für mobilitätseingeschränkte Personen aber schwer

zu bedienen. Daher soll auf Anforderung des Nutzers ein Automatiktorantrieb nachgerüstet werden.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: DDG Gesellschaft f. Garten- u. Landschaftsbau mbH

Registrierungsnummer: DE209769216

Postanschrift: Ernst-Schneller-Str. 16

Stadt: Teltow

Postleitzahl: 14513

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

E-Mail: ddg@m-bugge.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dfe386d6-e187-4994-a942-9dd09da61ccd - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 481658-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026