

480850-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Stadtplanung – Stadt Rüsselsheim am Main - Folgebeauftragung für die Erstellung eines ISEK

OJ S 132/2026 13/07/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rüsselsheim am Main

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Rüsselsheim am Main - Folgebeauftragung für die Erstellung eines ISEK

Beschreibung: Die Stadt Rüsselsheim am Main beabsichtigt die Folgebeauftragung zur Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (nachfolgend: "ISEK").

Kennung des Verfahrens: d7f78e9a-ff65-4c9c-a246-f8d6fd577836

Interne Kennung: 60939-23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rüsselsheim am Main

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0SMXZ6# Der "Wert aller im Rahmen dieses Verfahrens vergebenen Aufträge ohne MwSt." ist rein fiktiver Natur. Die Angabe des Wertes kann aufgrund der Vorschriften der Art. 50 Abs. 4 der Richtlinie 2014/24 /EU i. V. m. § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV unterbleiben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Rüsselsheim am Main - Folgebeauftragung für die Erstellung eines ISEK

Beschreibung: Im Zuge der Erstellung des Rahmenplans ist der Bedarf an einem ISEK festgestellt worden. Auf Basis der bereits beauftragten Leistungen der Rahmenplanung ist die

Erarbeitung eines ISEK aufgrund der inhaltlich gleichen Planungsleistungen durch Erweiterung des Auftrags zur Rahmenplanung möglich. Die Beauftragung zur Erstellung eines ISEK gemäß der ministeriellen Mustergliederung basiert auf bereits vorliegenden Analysen und Erkenntnissen sowie den im Zuge der Rahmenplanung identifizierten Lösungsansätzen und Entwicklungsoptionen, auf die für die Erstellung des ISEK maßgeblich zurückgegriffen werden kann. Der inhaltliche Zusammenhang zwischen der Rahmenplanung und dem ISEK ergibt sich daraus, dass das ISEK auf den im Rahmenplan erarbeiteten Grundlagen und Ergebnissen aufbaut und diese für den Förderbereich weiterentwickelt.

Interne Kennung: 60939-23

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rüsselsheim am Main

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Die Folgebeauftragung ist sowohl nach § 47 Abs. 1 UVgO i. V. m. § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB als auch gemäß § 47 Abs. 2 UVgO zulässig. Die vorliegende Bekanntmachung erfolgt gemäß § 47 Abs. 1 UVgO i. V. m. § 135 Abs. 5 GWB. Technisch bedingt ist die Angabe eines VgV-Verfahrens erforderlich.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Entfällt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Rüsselsheim am Main

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Aufträge, deren geschätzter Wert unterhalb der Schwellenwerte für die Auftragsvergabe liegt

Sonstige Begründung: Die Folgebeauftragung ist bereits nach § 47 Abs. 2 UVgO zulässig, da die De-Minimis-Grenze nicht überschritten wird. Im Übrigen ist die Folgebeauftragung auch gemäß § 47 Abs. 1 UVgO i. V. m. § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB zulässig, da die Erstellung eines ISEK zusätzlich erforderlich wurde und nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen war. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus wirtschaftlichen und technischen Gründen nicht möglich, da das ISEK inhaltlich maßgeblich auf der Rahmenplanung aufbaut. Da der Rahmenplan gegenwärtig noch nicht fertiggestellt ist, verfügt allein die AS + P Albert Speer + Partner GmbH über die aktuellen Zwischenergebnisse, Lösungsansätze und Entwicklungsoptionen der Rahmenplanung. Ein Dritter müsste sich zunächst umfassend in die laufende Rahmenplanung einarbeiten, was mit einem erheblichem Zeit- und

Koordinierungsaufwand verbunden wäre. Zudem besteht die Gefahr inhaltlicher Inkonsistenzen zwischen Rahmenplan und ISEK, wenn diese nicht aus einer Hand erarbeitet werden. Es liegt somit ein "technischer Grund" i. S. v. § 47 Abs. 1 UVgO i. V. m. § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB vor. AS + P Albert Speer + Partner GmbH verfügt aufgrund der von ihr erbrachten Rahmenplanung über einen derzeit uneinholbaren Kostenvorteil gegenüber jedem Wettbewerber. Da das ISEK teilweise auf die Rahmenplanung zurückgreift und diese inhaltlich weiterentwickelt, müsste ein Dritter zunächst wesentliche Teile der Rahmenplanung selbst nachholen oder sich das entsprechende Wissen eigenständig erarbeiten. Diesen zusätzlichen Aufwand müsste ein Dritter kalkulatorisch berücksichtigen, was zwangsläufig zu einem erheblich höheren Angebotspreis führen würde. AS + P Albert Speer + Partner GmbH kann dagegen unmittelbar auf ihren bereits erarbeiteten Ergebnissen aufbauen, ohne diesen Mehraufwand einpreisen zu müssen. Ein Wechsel des Auftragnehmers wäre daher mit beträchtlichen Zusatzkosten für die Stadt verbunden. Es liegt somit auch ein "wirtschaftlicher Grund" im Sinne § 47 Abs. 1 UVgO i. V. m. § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB vor.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: AS + P Albert Speer + Partner GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rüsselsheim am Main

Registrierungsnummer: DE111608845

Postanschrift: Marktplatz 4

Stadt: Rüsselsheim am Main

Postleitzahl: 65428

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

Kontaktperson: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB als Verfahrensbetreuer

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +49 69170000154

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Entfällt

Registrierungsnummer: Entfällt

Stadt: Entfällt

Postleitzahl: 65428

Land, Gliederung (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: AS + P Albert Speer + Partner GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE114116375

Postanschrift: Hedderichstrasse 108-110

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60596

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@as-p.de

Telefon: +49 69 605011 0

Fax: +49 69 605011 500

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3266c0e0-ae0c-4d72-80b4-63607a1acdce - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2026 13:35:46 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 480850-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/07/2026