

478054-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Erbringung von Leistungen für die Objektplanung und die Bauleistungen für den Neubau von Vereinsheimen in serieller und modularer Holz-Bauweise für das DFB Vereinsheim 2.0

OJ S 131/2026 10/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: DFB GmbH & Co. KG

E-Mail: Vereinsheim-2.0@dfb.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erbringung von Leistungen für die Objektplanung und die Bauleistungen für den Neubau von Vereinsheimen in serieller und modularer Holz-Bauweise für das DFB Vereinsheim 2.0
Beschreibung: Moderne Vereinsheime gehören zur Zukunftsfähigkeit unserer Fußball- und Sportvereine. Sie sind wesentlicher Teil einer funktionalen Sportanlage, aber auch Lernorte für Schulkooperationen, Treffpunkt für Kinder und Jugendliche, generationenverbindende Orte unserer Gesellschaft und Demokratie, letztlich ein Stück Heimatort der Region. Das Thema Sportinfrastruktur ist für den DFB ein wesentliches, zumal der Investitionsstau in der gesamten deutschen „Sportinfrastruktur“ seit Jahrzehnten bekannt ist und aktuell auf ca. 31 Milliarden € geschätzt wird. (Quelle: DOSB, Expertise 2025). Der DFB erhebt – gemeinsam mit dem DOSB – seine politische und gesellschaftliche Stimme hierzu sehr klar. Maßgeblich zu dieser Situation beigetragen hat, dass es nach dem Auslaufen der von 1960 -1975 von der Bundesregierung aufgelegten „Goldenen Pläne Sport“ keine nennenswerten Initiativen mehr für Sportinfrastruktur gab. Einzige Ausnahme war der sogenannte „Goldene Plan Ost“, der die Sportinfrastrukturförderung des Bundes von 1992-2007 gezielt in den neuen Bundesländern fortsetzte. Das Thema Vereinsheime betrifft den Fußball im Besonderen: im Vergleich zur Gesamtheit aller Sportvereine, bei der ca. 60 % öffentliche und nur ca. 40 % eigene Vereinsheime nutzen (Quelle: Sportentwicklungsbericht 2022), besitzen Fußballvereine zu über 70 % eigene Vereinsheime, lediglich 20 % nutzen öffentliche Immobilien, und weniger als 10% haben gar kein Vereinsheim zur Verfügung. Und wie groß die Sorgen im Fußball sind, zeigen neueste Daten, bei den über 50 % der Vereine dringenden Handlungsbedarf angeben; und ca. 1.000 Vereine kurz- bis mittelfristig einen kompletten Neubau als Bedarf anmelden. (Quelle: DFB/SLC-Umfrage, 2024). Unter „Holzbauweise“ ist jene Konstruktionstechnik zu verstehen, bei der Holz als primäres Baumaterial für tragende und nichttragende Teile verwendet wird. Holz dient hierbei sowohl als Tragkonstruktion als auch als Raumabschluss. Unter „seriell“ und „modular“ werden in diesem Verfahren Bautechnologien begriffen, die die Herstellung von Gebäudeelementen in die industrielle Vorproduktion verlagern und manuelle Tätigkeiten auf der Baustelle reduzieren. Ziel ist es, durch innovative und serielle Systembaulösungen den Neubau von Vereinsheimen bundesweit effizienter, wirtschaftlicher und nachhaltiger zu gestalten. Die Auftraggeberin beabsichtigt, eine

Mehrfachrahmenvereinbarung mit den erfolgreichen Bietern/Bietergemeinschaften abzuschließen.

Kennung des Verfahrens: d57d1a31-4d21-48be-bc89-b8a3e91c5571

Interne Kennung: DFB Vereinsheim 2.0 (2025-001)

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Rahmenvereinbarung gilt deutschlandweit.

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: Am Verfahren werden nur Bewerber beteiligt, die die

Mindestanforderungen erfüllen und bei denen keine Ausschlussgründe gegeben sind.

Ausschlussgründe und Mindestkriterien sind zusätzlich detailliert im Teilnahmeantrag

formuliert. Jeder Bieter kann sich auf alle Lose bewerben und auf alle Lose den Zuschlag

erhalten. Sollten für ein Los mehr geeignete Bewerbungen vorliegen als für das jeweilige Los

vorgesehen, werden diese Bewerber/Bewerbergemeinschaften nach den nachstehenden

Auswahlkriterien ausgewählt. Dazu werden je Kriterium Punkte vergeben. Anhand der

erreichten Punktzahlen wird eine Rangfolge der Bewerber erstellt. Ausgewählt werden die

Bewerber mit den höchsten Punktzahlen. Bei Punktgleichheit entscheidet ein Losverfahren.

Eine maximale Punktzahl von 100 Punkten kann erreicht werden. [A] Nachweis der

abgeschlossenen Planung von mit der Bauaufgabe in Größe und Komplexität vergleichbaren

Gebäuden in den letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahren • über die Mindestanforderung

(eine Referenz in den letzten 5 Jahren) hinausgehend • 5 Punkte bei zwei bis fünf Referenzen,

• 10 Punkte bei sechs und mehr Referenzen • Bis zu 10 Sonderpunkte maximal für Referenz

mit Versammlungsstätten und/oder Sportnutzung (2 Sonderpunkte für je entsprechender

Referenz) [max. erreichbar: 20 Punkte] [B] Nachweis jeweils der Realisierung (d.h.

Fertigstellung und Abnahme) von mit der Bauaufgabe in der Größe vergleichbaren Gebäuden

in serieller und/oder modularer Bauweise in den letzten 10 abgeschlossenen Kalenderjahren. •

über die Mindestanforderung (eine Referenz in den letzten 5 Jahren) hinausgehend • 5 Punkte

bei zwei Referenzen • 10 Punkte bei drei bis zehn Referenzen, • 15 Punkte bei 11 und mehr

Referenzen • Bis zu 10 Sonderpunkte maximal für Referenz mit Versammlungsstätten und

/oder Sportnutzung (2 Sonderpunkte für je entsprechender Referenz) • (Planung und

Realisierung müssen nicht dasselbe Projekt betreffen) [max. erreichbar: 25 Punkte] [C]

Nachweis über bereits erzielte Wettbewerbserfolge, Preise oder Auszeichnungen für geplante

und/oder realisierte Gebäude (auch in konventioneller Bauweise) • 5 Punkte bei einer

Referenz, • 10 Punkte bei zwei Referenzen, • 15 Punkte bei drei und mehr Referenzen • Bis

zu 5 Sonderpunkte maximal für Referenz mit Versammlungsstätten und/oder Sportnutzung (1

Sonderpunkt für je entsprechender Referenz) [max. erreichbar: 20 Punkte] [D] Nachweis

besonderer Erfahrungen im Bereich des nachhaltigen Bauens • 5 Punkte je Nachweis (max.

15 Punkte erreichbar) [max. erreichbar: 15 Punkte] [E] Nachweis der bestehenden jährlichen Fertigungskapazität (modulare und serielle Holz-Bauweise) in Bruttogeschossfläche bzw. Darstellung, welche Fertigungskapazität innerhalb eines Jahres nach Abschluss der Rahmenvereinbarung - auch durch Dritte, auch ggf. zusätzlich bereitgestellt werden kann • minimal 5, maximal 15 Punkte; es werden die niedrigste und die höchste innerhalb eines Jahres bereitgestellte Fertigungskapazität aller Bewerber jeweils mit der minimalen und maximalen Punktschme vergeben. Alle dazwischen liegenden Werte werden durch lineare Interpolation ermittelt. • Falls keine bestehende oder innerhalb eines Jahres bereitgestellte Fertigungskapazität angegeben werden kann, werden 0 Punkte vergeben. [max. erreichbar: 15 Punkte] [F] Nachweis Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Sportverbänden • 5 Punkte [max. erreichbar: 5 Punkte] ENTSCHÄDIGUNG JE LOS Für die Erstellung der finalen Angebote wird auf Rechnung der Bieter eine pauschale Entschädigung je Los je Bieter bzw. Bietergemeinschaft gezahlt, der eine der in der Angebotsaufforderung beschriebene vollständige und zuschlagsfähige Musterplanung vorgelegt hat: Angebot für das Los „XS“: 7.500 € Angebot für das Los „S“: 10.000 € Angebot für das Los „M“: 15.000 € Angebot für das Los „L“: 20.000 € Die Bieter stellen dazu eine entsprechende Rechnung an die DFB GmbH & Co. KG. Die Angaben sind Nettobeträge – ohne Mehrwertsteuer. Sollte diese Zahlung umsatzsteuerpflichtig ein, ist die Umsatzsteuer (i.d.R. Mehrwertsteuer) zusätzlich zu zahlen. Dies gilt nicht für Bieter, die kein finales Angebot abgeben oder hierzu nicht aufgefordert werden. Die Entschädigung wird nicht für Bieter bzw. Bietergemeinschaften gewährt, die bezuschlagt werden. Reicht ein Bieter bzw. Bietergemeinschaft Angebote für mehrere Lose ein, so wird zunächst der höchste Entschädigungsbetrag der betreffenden Lose als Grundlage angesetzt. Für jedes weitere Los wird die entsprechende Entschädigung jeweils zu Hälfte berücksichtigt. Die Entschädigung wird bis 6 Monate nach Abschluss des Vergabeverfahrens ausgezahlt. Das Zahlungsziel der Rechnungen ist entsprechend einzuräumen. Bieter- und Bietergemeinschaften erklären sich mit der Abgabe eines Angebotes bereit, im Falle eines Zuschlages einen Betrag je Los für die Kosten des Ausschreibungsverfahrens zu übernehmen und nach Aufforderung an die Auftraggeberin zu zahlen. Folgende Beträge sind für einen Zuschlag auf ein Angebot je Los zu zahlen: Zuschlag für ein Angebot für das Los „XS“: 15.000 € Zuschlag für ein Angebot für das Los „S“: 20.000 € Zuschlag für ein Angebot für das Los „M“: 25.000 € Zuschlag für ein Angebot für das Los „L“: 30.000 € Die Angaben sind Nettobeträge – ohne Mehrwertsteuer. Sollte diese Zahlung umsatzsteuerpflichtig sein, ist die Umsatzsteuer (i.d.R. Mehrwertsteuer) zusätzlich zu zahlen. Die Deutsche Fußball-Bund GmbH & Co. KG stellen dazu eine entsprechende Rechnung an die betreffenden Bieter bzw. Rahmenvertragspartner. Bei dieser Kostenbeteiligung handelt es sich nicht um einen nachträglich fällig werdenden Kostenbeitrag für die Teilnahme am Vergabeverfahren. Die Kostenbeteiligung ist nicht von allen Bewerbern oder Bietern zu zahlen, die am Vergabeverfahren teilnehmen, sondern lediglich von denjenigen Bietern, die den Zuschlag auf die Rahmenvereinbarung für ein Los erhalten. Wer sich erfolglos an dem Vergabeverfahren beteiligt, muss die Kostenbeteiligung je Los nicht zahlen. Die erfolgreichen Bieter bzw. Bietergemeinschaften können die Kostenbeteiligung in ihre Angebotskosten je Los einkalkulieren. Die Kostenbeteiligung ist für alle erfolgreichen Bieter bzw. Bietergemeinschaften je Los gleich hoch, so dass keine Wettbewerbsverzerrung entsteht. Es ist sichergestellt, dass mit der Kostenbeteiligung je Los lediglich diejenigen Kosten abgedeckt werden, die der Auftraggeberin für die Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens tatsächlich entstanden sind. Abrufberechtigt im Sinne der zu schließenden Rahmenvereinbarung sind sämtliche zum Zeitpunkt des jeweiligen Abrufs bestehenden Mitgliedsvereine des Deutschen Fußball-Bundes (DFB) sowie des Deutschen Olympischen Sportbundes (DOSB), ferner alle deutschen Kommunen insbesondere Städte und Gemeinden. Angesichts der Vielzahl der potenziell abrufberechtigten Institutionen wird auf eine

namentliche Einzelaufführung verzichtet. Die Bestimmbarkeit der abrufberechtigten Stellen ist durch die vorstehende abstrakte Umschreibung hinreichend gewährleistet und genügt den Anforderungen an die rechtliche Klarheit und Transparenz

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erbringung von Leistungen für die Objektplanung und die Bauleistungen für den Neubau von Vereinsheimen in serieller und modularer Holz-Bauweise BGF ges. ca. 280 qm (gem. Raumprogramm)

Beschreibung: Die Lose gliedern sich in die vier Objektgrößen und sind für die Bedarfe von Vereinen unterschiedlicher Größe (Anzahl der Mitglieder, Anzahl der Mannschaften, Anzahl der Spielfelder) mit einem jeweils eigenen Raumprogramm entwickelt worden. Das Los 1 bezieht sich auf die Vereinsheimgröße mit folgenden Parametern: Objektgröße „XS“ Anzahl der Mannschaften mind. 5 Anzahl der Spielfelder mind. 1 Nutzfläche (NUF) gesamt ca. 175 qm Bruttogrundflächen (BGF) gesamt ca. 280 qm

Interne Kennung: LOT-0001 2025-001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Rahmenvereinbarung gilt deutschlandweit

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gestalterische Qualität, Funktionale und räumliche Qualität; Technische Qualität

Beschreibung: Detaillierte Beschreibungen finden Sie in den Ausschreibungsunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis für die Musterplanung; optionale Ausbauvariante; Lieferfähigkeit und Lieferkosten

Beschreibung: Detaillierte Beschreibungen finden Sie in den Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt:

Regierungspräsidium Darmstadt – Abteilung VI Arbeitsschutz – Standort Frankfurt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: C4C competence for competitions Part mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: C4C competence for competitions Part mbB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: C4C competence for competitions Part mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Erbringung von Leistungen für die Objektplanung und die Bauleistungen für den Neubau von Vereinsheimen in serieller und modularer Holz-Bauweise BGF ges. ca. 390 qm (gem. Raumprogramm)

Beschreibung: Die Lose gliedern sich in die vier Objektgrößen und sind für die Bedarfe von Vereinen unterschiedlicher Größe (Anzahl der Mitglieder, Anzahl der Mannschaften, Anzahl der Spielfelder) mit einem jeweils eigenen Raumprogramm entwickelt worden. Das Los 2 bezieht sich auf die Vereinsheimgröße mit folgenden Parametern: Objektgröße „S“ Anzahl der Mannschaften bis 9 Anzahl der Spielfelder max. 2 Nutzfläche (NUF) gesamt ca. 255 qm Bruttogrundflächen (BGF) gesamt ca. 390 qm
Interne Kennung: LOT-0002 2025-001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2030

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gestalterische Qualität, Funktionale und räumliche Qualität; Technische Qualität

Beschreibung: Detaillierte Beschreibungen finden Sie in den Ausschreibungsunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis für die Musterplanung; optionale Ausbauvariante; Lieferfähigkeit und Lieferkosten

Beschreibung: Detaillierte Beschreibungen finden Sie in den Ausschreibungsunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer

Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu

stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten

nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige

Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat,

ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: C4C

competence for competitions Part mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Erbringung von Leistungen für die Objektplanung und die Bauleistungen für den Neubau von Vereinsheimen in serieller und modularer Holz-Bauweise BGF ges. ca. 720 qm (gem. Raumprogramm)

Beschreibung: Die Lose gliedern sich in die vier Objektgrößen und sind für die Bedarfe von Vereinen unterschiedlicher Größe (Anzahl der Mitglieder, Anzahl der Mannschaften, Anzahl der Spielfelder) mit einem jeweils eigenen Raumprogramm entwickelt worden. Das Los 3 bezieht sich auf die Vereinsheimgröße mit folgenden Parametern: Objektgröße „M“ Anzahl der Mannschaften 10 bis 18 Anzahl der Spielfelder > 3 Nutzfläche (NUF) gesamt ca. 470 qm Bruttogrundflächen (BGF) gesamt ca. 720 qm
Interne Kennung: LOT-0003 2025-001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gestalterische Qualität, Funktionale und räumliche Qualität; Technische Qualität

Beschreibung: Detaillierte Beschreibungen finden Sie in den Ausschreibungsunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis für die Musterplanung; optionale Ausbauvariante; Lieferfähigkeit und Lieferkosten

Beschreibung: Detaillierte Beschreibungen finden Sie in den Ausschreibungsunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: C4C competence for competitions Part mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Erbringung von Leistungen für die Objektplanung und die Bauleistungen für den Neubau von Vereinsheimen in serieller und modularer Holz-Bauweise BGF ges. ca. 1.300 qm (gem. Raumprogramm)

Beschreibung: Die Lose gliedern sich in die vier Objektgrößen und sind für die Bedarfe von Vereinen unterschiedlicher Größe (Anzahl der Mitglieder, Anzahl der Mannschaften, Anzahl der Spielfelder) mit einem jeweils eigenen Raumprogramm entwickelt worden. Das Los 4 bezieht sich auf die Vereinsheimgröße mit folgenden Parametern: Objektgröße „L“ Anzahl der Mannschaften > 18 Anzahl der Spielfelder mind. 3 Nutzfläche (NUF) gesamt ca. 855 qm Bruttogrundflächen (BGF) gesamt ca. 1.300 qm

Interne Kennung: LOT-0004 2025-001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gestalterische Qualität , Funktionale und räumliche Qualität; Technische Qualität
Beschreibung: Detaillierte Beschreibungen finden Sie in den Ausschreibungsunterlagen
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis für die Musterplanung; optionale Ausbauvariante; Lieferfähigkeit und Lieferkosten

Beschreibung: Detaillierte Beschreibungen finden Sie in den Ausschreibungsunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: C4C competence for competitions Part mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: C4C competence for competitions Part mbB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: C4C competence for competitions Part mbB

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 18 000 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarungen in dieser Bekanntmachung: 18 000 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 18 000 000,00 EUR

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MAX-Haus GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MaxHaus XS

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 568 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-3

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Terhalle Holzbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Terhalle XS

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 590 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-4

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.

Angebot:

Kennung des Angebots: Siwetelsky XS

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 389 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-5

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: DMSW + timpla

Angebot:

Kennung des Angebots: DMSW XS
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: 1 606 000,00 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-6
Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026
Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja
Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Lehner Haus GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Lehner XS
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: 1 557 000,00 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-7
Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026
Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja
Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 18 000 000,00 EUR

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: müllerblaustein HolzBauWerke GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MB S

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: 2 811 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-2

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MAX-Haus GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MaxHaus S

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: 1 904 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-3

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.

Angebot:

Kennung des Angebots: Swietelsky S

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: 1 649 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-5

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Terhalle Holzbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Terhalle S

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: 1 962 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-4

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: DMSW + timpla

Angebot:

Kennung des Angebots: DMSW S

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert des Angebots: 2 020 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-6

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 18 000 000,00 EUR

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SH Holz & Modulbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: SH Holzbau M

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert des Angebots: 3 598 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-1

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: müllerblaustein HolzBauWerke GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MB M

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert des Angebots: 4 819 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-2

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MAX-Haus GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MaxHaus M

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert des Angebots: 3 876 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-3

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja
Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 18 000 000,00 EUR

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SH Holz & Modulbau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: SH Holzbau L

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert des Angebots: 4 894 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-1

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MAX-Haus GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MaxHaus L

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert des Angebots: 5 945 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-3

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: müllerblaustein HolzBauWerke GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MB L

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert des Angebots: 7 494 000,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-001-2

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

Bekanntmachung, die die Rahmenvereinbarung geschaffen hat: 643031-2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: DFB GmbH & Co. KG

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: C4C competence for competitions Part mbB

Registrierungsnummer: DE 330 760 768

Postanschrift: Lützowstr. 93

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10785

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: dfb@c4c-berlin.de

Telefon: +49 30 26 10 33 80

Internetadresse: <https://c4c-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: DFB GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE114232696

Postanschrift: Kennedyallee 274

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60528

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: Vereinsheim-2.0@dfb.de

Telefon: +49 069 6788 - 391

Internetadresse: <https://www.dfb.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrierungsnummer: 06151 12-6603

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekompetenzstelle@rpda.hessen.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: DMSW + timpla

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 230878699

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Lehner Haus GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 178 383 870

Stadt: Heidenheim
Postleitzahl: 89520
Land, Gliederung (NUTS): Heidenheim (DE11C)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: MAX-Haus GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE198466563
Stadt: Marienwerder OT Ruhlsdorf
Postleitzahl: 16348
Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: müllerblaustein HolzBauWerke GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 168 356 303
Stadt: Blaustein
Postleitzahl: 89134
Land, Gliederung (NUTS): Alb-Donau-Kreis (DE145)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: ATU 23240400
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70569
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Terhalle Holzbau GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 123 772 598
Stadt: Ahaus
Postleitzahl: 48683
Land, Gliederung (NUTS): Borken (DEA34)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0010

Offizielle Bezeichnung: SH Holz & Modulbau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE266195987

Stadt: Lingen

Postleitzahl: 49809

Land, Gliederung (NUTS): Emsland (DE949)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0003, LOT-0004

8.1. ORG-0011

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Darmstadt – Abteilung VI Arbeitsschutz –

Standort Frankfurt

Registrierungsnummer: DE270134977

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60327

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

8.1. ORG-0012

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e9b3aa0b-5975-4c1b-a756-a76e613b7dcc - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2026 16:03:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 478054-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 131/2026

Datum der Veröffentlichung: 10/07/2026