477467-2026 - Ergebnis

Deutschland – Fassadenarbeiten – Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 9: Fassadensanierung
OJ S 131/2026 10/07/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Lützen
E-Mail: vergabestelle@gemeinde-elsteraue.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 9: Fassadensanierung
Beschreibung: Die Grundschule Lützen ist die Grundschule im Grundzentrum. Sie bildet mit der auf dem gemeinsamen Gelände existierenden Freien Gesamtschule „Gustav- Adolf“ den Schulcampus Lützen. Zur langfristigen Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge, zur Verfolgung der Ziele der Raumordnung und zum Ausbau des Schulcampus Lützen sowie zum Erhalt des Baudenkmals des ehemaligen Amtsgerichtes Lützen sind bauliche Maßnahmen am Gebäude Pestalozzistraße 2 in Lützen zwingend notwendig. Die Grundschule Lützen ist im denkmalgeschützten und sanierten Bau der Pestalozzistraße 4 in Lützen eingerichtet (Haus 1). Ziel ist es, den Standort der Grundschule Lützen als zweizügige Schule über alle 4 Klassenstufen auszubilden. Dabei soll das ehemalige Amtsgericht Lützen (Haus 2, Pestalozzistraße 2) als fester Bestandteil der Raumnutzungsplanung einbezogen und die Sanierungsmaßnahmen gesamtheitlich auf den Gebäudekomplex betrachtet werden. Ziel der energetischen Sanierung ist das Erreichen des KfW- Energieeffizienzhausstandard „Denkmal“. Die geplanten Sanierungsmaßnahmen an der baulichen Hülle des ehemaligen Amtsgerichtes erfolgen in Absprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde des Burgenlandkreises sowie des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie. Das im Jahr 1890 als Amtsgericht mit Gefängnistrakt erbaute Gebäude wurde 1947 - 1999 als höhere Schule bzw. Gymnasium genutzt. Das Gebäude ist als erster bekannter Gerichtsbau und erstes Gymnasium von besonderer stadtgeschichtlicher Bedeutung. Das als Haus 2 der Grundschule Lützen bezeichnete Gebäude liegt auf dem Flurstück 379/88 auf dem Flur 2 der Gemarkung Lützen. Das Grundstück umfasst 1.418 m². Es ist mit den Merkmalen „auffälliger zweigeschossiger Backsteinbau mit Mittelrisalit, in Giebelmitte Kartusche, verzierte Fenstergewände, datiert 1899 “ im Denkmalverzeichnis Sachsen-Anhalt als Einzeldenkmal ausgewiesen. Es gehört zusammen mit dem Stadtkern zum ausgewiesenen Flächendenkmal. Daher steht auch eine Sanierung hinsichtlich des gestalterischen Erhalts des bauzeitlichen Zustands im Vordergrund, sodass die wesentlichen bauordnungsrechtlichen und brandschutztechnischen Randbedingungen aus der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt abzuleiten sind. Alle Maßnahmen zielen auf den Erhalt des Baudenkmals ab. Das ehemalige Amtsgericht Lützen besteht aus 3 Gebäudeteilen: dem Haupt-, dem Mittel- und dem Seitenflügel.
Kennung des Verfahrens: 7a488177-4bff-462f-b009-9be14b0893e2

Interne Kennung: LUE-2026-003
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Grundschule Lützen, Pestalozzistraße 2
Stadt: Lützen
Postleitzahl: 06686
Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 9: Fassadensanierung
Beschreibung: Grobmengenübersicht Fassadensanierung 1. Baustelleneinrichtung Leistung Einheit Menge Baustelleneinrichtung psch 1 Vorhaltung Wochen 36 Räumen der Baustelle psch 1 2. Untersuchung / Dokumentation Leistung Einheit Menge Fassadenuntersuchung m² ca. 1.600 Schadenskartierung m² ca. 1.600 Musterflächen gesamt St ca. 7 Dokumentation psch 1 3. Schutz- und Nebenleistungen Leistung Einheit Menge Auffangwanne / Folie m² ca. 170 Schutzabdeckungen m² ca. 500 Hartfaserplatten m² ca. 100 Schottlagen Gerüst m² ca. 340 4. Rückbau / Ausbauarbeiten Leistung Einheit Menge Ausbau Fensteranschlussfugen m ca. 150 Ausbau Kleineisen / Fremdteile St ca. 150 Ausbau größere Eisenteile St ca. 50 Fugenausbau Ziegel m² ca. 1.150 Fugenausbau Naturstein / Sockel m² ca. 175 Fugenausbau Gewände m ca. 450 Ausbau Natursteinbauteile m³ ca. 5,5 5. Reinigung Leistung Einheit Menge Fassadenreinigung m² ca. 1.600 Zwischenreinigung m² ca. 1.400 Schlussreinigung m² ca. 1.400 Entfernung Bewuchs m² ca. 150 Entfernung Krusten m² ca. 50 Seite 1 von 3 SLU-009 Energetische Sanierung Grundschule Lützen Los 09 Fassadensanierung 6. Fugensanierung Leistung Einheit Menge Verfugung Ziegelmauerwerk m² ca. 1.150 Verfugung Naturstein / Sockel m² ca. 175 Verfugung Gewände m ca. 450 Anschlussfugen m ca. 550 7. Mauerwerks- und Steinreparatur Leistung Einheit Menge Steinreparatur (Mörtel) St ca. 5.500 Steine ersetzen (bis 10 St zusammenhängend) St ca. 4.000 Steine ersetzen (bis 20 St) St ca. 2.000 Steine ersetzen (größere Flächen) m² ca. 35 Steine ausbauen und neu versetzen St ca. 500 Hintermauerwerk erneuern m² ca. 10 Ziegelbögen sanieren m ca. 30 8. Natursteinsanierung Leistung Einheit Menge Natursteinergänzungen gesamt St > 1.000 Neuteile Sandstein m³ ca. 5,5 Wiedereinbau Naturstein m³ ca. 0,5 Sockelquader / Vierungen St ca. 150 Steinoberflächenbearbeitung m² ca. 3 Retusche / Angleichung m² ca. 65 Entsalzung m² ca. 25 9. Risssanierung / Verankerung Leistung Einheit Menge Risssanierung Mauerwerk m ca. 75 Injektionen / Verpressung kg ca. 250 Edelstahlanker / Spiralanker St ca. 200 Verblendsanieranker St ca. 100 10. Treppensanierung (Granit) Leistung Einheit Menge Treppenflächen bearbeiten m² ca. 75 Stufenbearbeitung St ca. 122 Antirutschkanten fräsen m ca. 150 Antirutschkanten verfüllen m ca. 150 Schadstellen ausbessern St ca. 30 Seite 2 von 3

SLU-009 Energetische Sanierung Grundschule Lützen Los 09 Fassadensanierung 11. Wiederherstellung / Neubau Leistung Einheit Menge Sandsteinmauer herstellen m³ ca. 4 Reinigung Bestandssteine m² ca. 13,5 Torpfeiler herstellen St 2 Ziegel liefern St ca. 330 12. Entsorgung Leistung Einheit Menge Entsorgung Materialien t ca. 1 Entsorgung Naturstein m³ ca. 5,5
Interne Kennung: LUE-2026-003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pestalozzistraße 2
Stadt: Lützen
Postleitzahl: 06686
Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/08/2026
Enddatum der Laufzeit: 26/01/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: 50% Preis
Beschreibung: 50% Preis
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: 50% Qualität
Beschreibung: 50% Qualität
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die abschließende Zuschlagswertung erfolgt ausschließlich auf folgenden Zuschlagskriterien: - Angebotspreis: 50 % -Qualität der Musterflächen: 50 % Die Bewertung erfolgt über ein Punktesystem. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erteilt. Entsprechende Erläuterungen zum Bewertungssystem sind den Vergabeunterlagen beigefügt.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Halle, Vergabekammer

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: : Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Die Fristen des § 160 Abs. 3 Punkt 1-4 gem. GWB IV sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantragen erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Lützen
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Lützen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 782 610,81 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:
Offizielle Bezeichnung: Keilberg Gebäudesanierungs GmbH & Co. KG
Angebot:
Kennung des Angebots: 2
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert des Angebots: 782 610,81 EUR
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 1
Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2026
Datum des Vertragsabschlusses: 01/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Lützen
Registrierungsnummer: 15084315-0000-15

Abteilung: Gemeinsame Vergabestelle Gemeinde Elsteraue, Stadt Lützen, VGem Wethautal, Stadt Teuchern
Postanschrift: Markt 1
Stadt: Lützen
Postleitzahl: 06686
Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Gemeinsame Vergabestelle
E-Mail: vergabestelle@gemeinde-elsteraue.de
Telefon: 03441-226 193
Fax: 03441-226 103
Internetadresse: https://www.stadt-luetzen.de
Profil des Erwerbers: https://www.stadt-luetzen.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001
Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt Halle, Vergabekammer
Registrierungsnummer: t:03455141536
Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2
Stadt: Halle (Saale)
Postleitzahl: 06112
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 345 514-1529
Internetadresse: https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/1-und-2-vergabekammer
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002
Offizielle Bezeichnung: Keilberg Gebäudesanierungs GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE244475047
Stadt: Glauchau
Postleitzahl: 08371
Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)
Land: Deutschland
E-Mail: info@keilberg.de
Telefon: 000
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 63d08a70-3948-4762-8124-a788a1c3cd14 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2026 09:55:03 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 477467-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 131/2026
Datum der Veröffentlichung: 10/07/2026