

475895-2026 - Planung

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – BLB NRW DU / Unterbringungseinrichtung für Ausreisepflichtige (UfA) / Neubau / Totalunternehmerleistung (020-25-00421)

OJ S 130/2026 09/07/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW DU / Unterbringungseinrichtung für Ausreisepflichtige (UfA) / Neubau / Totalunternehmerleistung (020-25-00421)

Beschreibung: Gegenstand der Beschaffung ist die Vergabe eines Totalunternehmerauftrags im Verfahren eines vergüteten wettbewerblichen Dialogs. Der Auftrag umfasst die Planung und Ausführung sämtlicher zur Realisierung des Projekts erforderlichen Leistungen einschließlich Koordination aller Fachgewerke bis zur Übergabe. Der wettbewerbliche Dialog ist für die Dauer von ca. 1,5 Jahre geplant. Die Veröffentlichung des Vergabeverfahrens soll im September 2026 starten.

Interne Kennung: 020-25-00421

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gelände des ehemaligen Joint Headquarters (JHQ)

Stadt: Mönchengladbach

Postleitzahl: 41179

Land, Gliederung (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXKE#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: BLB NRW DU / Unterbringungseinrichtung für Ausreisepflichtige (UfA) / Neubau / Totalunternehmerleistung (020-25-00421)

Beschreibung: Das Land Nordrhein-Westfalen plant die Errichtung einer Unterbringungseinrichtung für Ausreisepflichtige (UfA) auf dem Gelände des ehemaligen Joint Headquarters (JHQ) in Mönchengladbach. Die Maßnahme dient dazu, eine geeignete und funktionale Einrichtung zur vorübergehenden Unterbringung ausreisepflichtiger Personen mit verschiedenen Funktionsbereichen zu schaffen. Die Einrichtung soll auf einer Fläche von ca. 9,4 Hektar realisiert werden. Der BLB NRW beabsichtigt die Vergabe der Planungs- und Bauleistungen für die UfA im Rahmen eines vergüteten wettbewerblichen Dialogs. Ziel ist es, die Leistungen gebündelt an einen Totalunternehmer (TU) zu vergeben. Planung und Ausführung sind BIM-basiert durchzuführen. Die Zertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) ist mindestens im Silberstandard nachzuweisen.
Interne Kennung: 020-25-00421

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

3.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gelände des ehemaligen Joint Headquarters (JHQ)

Stadt: Mönchengladbach

Postleitzahl: 41179

Land, Gliederung (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYXKE/documents>

3.1.8. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln?

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Am Silberpalais 1

Stadt: Duisburg

Postleitzahl: 47057

Land, Gliederung (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale - Justizirat

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Mercedesstraße 12

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40470

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln?

Registrierungsnummer: t:02211473055

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 221-1472889

Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3eb0b9fd-e220-4a6c-b997-34a13fab1bb8 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2026 17:10:20 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 475895-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 130/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/07/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 01/09/2026