474548-2026 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Rahmenvertrag zur Unterhalts- und Sonderreinigung
OJ S 130/2026 09/07/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nordwasser GmbH
E-Mail: einkauf@nordwasser.de
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des Auftraggebers: Tätigkeiten im Bereich der Wasserwirtschaft

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rahmenvertrag zur Unterhalts- und Sonderreinigung
Beschreibung: Rahmenvertrag über die Unterhalts- sowie Sonderreinigung auf den Betriebsanlagen der Nordwasser GmbH
Kennung des Verfahrens: d6659147-de82-44b0-a70a-e985ad11e91b
Interne Kennung: 25000523
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919200 Büroreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Einzugsbereich Nordwasser GmbH (Rostock, Graal-Müritz, Tessin, Sanitz, etc.)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDFYT1KNCNWL# Hinweis: Ausschreibung erfolgt nach SektVO, wir bedienen uns in der Ausschreibung den VHB-Bund-Blättern.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/25/EU
sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rahmenvertrag zur Unterhalts- und Sonderreinigung

Beschreibung: a) Unterhaltsreinigung: - 9 Verwaltungs- und Sozialgebäude - 23 technische Anlagen b) Sonderreinigung technischer Anlagen: - Trockeneisbehandlung - Kärcherarbeiten - Chemische Reinigung - Schimmelbeseitigung - Moos-, Algen,- Kalk- & Rostbeseitigung c) Schmutzfangmattenservice d) Teichreinigung
Interne Kennung: 25000523

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90919200 Büroreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Einzugsbereich Nordwasser GmbH (Rostock, Graal-Müritz, Tessin, Sanitz, etc.)

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 6
Weitere Informationen zur Verlängerung: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht für den Auftraggeber die Möglichkeit, diesen Vertrag um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern. Diese Option zur Verlängerung kann bis zu einer Gesamthöchstlaufzeit des Vertrages bis zum 31.07.2034 (24:00 h) in Anspruch genommen werden.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: In der Angebotsphase sind Präsentationen mit 5 ausgewählten Bietern vorgesehen. Diese können vorab durch die Nordwasser ausgewählte Objekte besichtigen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Einsatz umweltfreundlicher und gesetzlich zugelassener Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Preis-Quotient-Methode"
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Darstellung und Erläuterung zur Umsetzung der Unterhaltsreinigung

Beschreibung: 1.1 Arbeitsorganisation für Objektübernahme & Objektvorbereitung: -> Checklisten zur Objektübernahme - Bestandsaufnahme der Räumlichkeiten (Flächenarten, Verschmutzungsgrad, Zugänglichkeiten) - Erfassung technischer Gegebenheiten (Schließsysteme, Alarmanlagen, Wasser- / Stromanschlüsse) - Übergabeprotokoll mit Verantwortlichkeiten (inkl. Mängelliste) -> Checklisten zur Objektvorbereitung - Materialbereitstellung, Geräteeinweisung, Revierpläne und Reinigungszonen - Erstellung eines Reinigungslogbuchs und Ersteinmessung Reinigungszeiten - Risiken & Sicherheitsunterweisung gemäß DGUV 1.2 Reinigungskonzept - Methoden & Abläufe: -> Das Konzept muss mindestens folgende Elemente enthalten: 1. Revierplanung (je Standort, je Reinigungstag, je Mitarbeitenden). 2. Methodenbeschreibungen für: - Bodenreinigung: Staubbindung, Feucht- & Nasswischen, maschinelle Reinigung (Einscheibenmaschine, Scheuersaugmaschine). - Oberflächenreinigung: Mikrofasermethoden, 2-Eimer-System, farbcodierte Reinigung - Sanitärreinigung: Entkalkung, Desinfektion, systematische Reinigungsfolgen - Glasreinigung: Abziehtechniken, Teleskop- & Sicherheitstechnik 3. Leistungs- & Häufigkeitsverzeichnis (täglich, wöchentlich, monatlich, bedarfsorientiert). 4. Hygienekonzept gemäß aktueller Infektionsschutzvorgaben 5. Schnittstellenmanagement (Hausmeister, Nutzer, Sicherheitsdienst) 1.3 Organigramm: -> Darstellung der Unternehmensstruktur: - Geschäftsführung - Qualitäts- & Umweltmanagement - Objektleitung - Vorarbeiter/Teamleitungen - Reinigungskräfte - Ergänzend: Stellvertreterregelungen & Kommunikationswege 1.4 Personalplanung: - Anzahl der Mitarbeitenden pro Standort (einschließlich Springerkräfte) - Anwesenheit je Reinigungstag, inkl. Wochenend- und Sonderdienste - Einsatzzeiten (Schichtmodell) inkl. Früh-/Spät-/Nachtoption - Qualifikationsmatrix (Deutschkenntnisse, Maschinenführerscheine, Hygieneschulungen etc.) - Personalreserve zur Abdeckung von Krankheit/Urlaub - Mitarbeiter-Benefits
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 16

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Objektleiter
Beschreibung: Objektleiter - Bewertung der persönlichen Fach- & Handlungskompetenz: Im Rahmen der Präsentation wird der vorgesehene Objektleiter in einem gesonderten Gesprächsteil in die Bewertung einbezogen. Der Objektleiter wird gebeten, ohne vorbereitete Unterlagen oder Präsentationshilfen Fragen aus seinem operativen Tagesgeschäft zu beantworten. Ziel dieses Gesprächsteils ist es, einen Eindruck von der fachlichen, organisatorischen und kommunikativen Kompetenz des Objektleiters sowie seiner praktischen Erfahrung in der Steuerung von Reinigungsobjekten zu gewinnen.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Qualitätssicherung
Beschreibung: 3.1 Verantwortlichkeiten: -> Qualitäts- & Umweltbeauftragter - Angaben: Name, Qualifikation (z. B. QM-Beauftragter ISO 9001/14001) -> Objektleiter - Angaben: Name, Qualifikation, Erfahrung im Gebäudemanagement - Anwesenheit im Objekt: z. B. 1-2× pro Woche bzw. bedarfsabhängig 3.2 Konzept der Qualitätssicherung: -> Regelmäßige Kontrollen: - Sichtkontrollen, bewertete Prüfprotokolle, digitale Checklisten (z. B. per App) - Intervalle: täglich durch Vorarbeiter, wöchentlich durch Objektleitung, monatlich durch QM -> Unangemeldete Kontrollen: - Mind. 1× monatlich oder projektbezogen -> Dokumentation: - Digitale Erfassung (z. B. QR-basierte Prüfstellen). - Trendanalysen & Jahresberichte. -> Fallbeispiel Qualitätsaudit (anonymisiert) - Messbare Kriterien (Sauberkeit nach DIN 77400,

Prüfnoten, Durchfallquoten). 3.3 Reklamations- & Beschwerdemanagement: -> Eingangsbestätigung innerhalb von X Stunden -> Sofortige Prüfung durch Objektleitung - Beseitigungsfrist (z. B. max. 24 h) -> Erstellung eines Reklamationsberichts (anonymisiert beizufügen): - Ursache - Verantwortlicher - Maßnahmen - Follow-up Kontrolle - Fehler- und Kontrollberichte + Maßnahmenkatalog 3.4 Personalqualifikation: -> Nachweise über Schulungen: - Hygieneschulungen - Maschinenbedienung - Arbeitssicherheit (DGUV Vorschrift 1) - Umwelt- & Nachhaltigkeitsschulungen - Jährliche Unterweisungen & E-Learning-Nachweis
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 8
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Arbeits- und Reinigungsmittel
Beschreibung: 2.1 Ausstattung & Reinigungsgeräte: - Zertifizierte Maschinen (CE-Kennzeichnung, DGUV-geprüft) - Energieeffiziente Geräte (z. B. Akku-Technologie, geringe Lärmemission). - Einsatz moderner Reinigungssysteme: - Mikrofasertücher/-pads (farbcodiert). - Dosiersysteme zur Vermeidung von Überverbrauch. - Reinigungswagen mit geschlossenem System. 2.2 Umweltverträglichkeit & Nachweise: - Produktzertifikate: EU-Ecolabel, Blauer Engel, Cradle-to-Cradle - Biologische Abbaubarkeit aller verwendeten Tenside - Konzentrate statt Fertigprodukte zur Reduktion von Verpackungsmüll - Mehrwegbehälter / Recyclingmaterialien. 2.3 Maßnahmen zur Vermeidung von Umweltbelastungen: - Exakte Dosierung durch automatische Dosierstationen - Grauwassernutzung (wo möglich) oder Einsatz von Wasserstopptechniken - Schulungen für umweltschonende Methoden - Maschinenpark mit niedrigen Emissionen 2.4 Ausschlussliste (verpflichtende Nichtverwendung): - Keine FCKW, Propan/Butan oder vergleichbare Treibhausgase - Kein Benzol oder vergleichbare Lösungsmittel - Keine anorganischen Säuren wie Salz-, Salpeter- oder Flusssäure - Keine Stoffe der Wassergefährdungsklasse 3
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 4
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Sonder- und Bedarfsreinigung
Beschreibung: 4.1 Graffitientfernung: -> Methoden: Heißwasser-Hochdruck, schonende Chemie, Schutzbeschichtungen -> Sicherheit: Prüfung der Untergründe, Dokumentation vor /nach Reinigung 4.2 Trockeneisreinigung: -> Beschreibung der technischen Hilfsmittel: - Trockeneisstrahlgeräte, Kompressoren, Schutzkleidung -> Anwendung bei Leitungen, Maschinen, Fassaden ohne Wasser-/Chemieeinsatz 4.3 Schimmelbeseitigung: -> Einsatz in Feuchträumen -> Vorgehen nach anerkannten Regeln (z. B. DGUV, Umweltbundesamt): - Ursachenanalyse (Feuchtigkeit, Lüftung). - Abkapselung des Arbeitsbereichs. - Desinfektion und fachgerechte Sanierung. - Dokumentationspflicht (Messwerte, Fotodokumentation)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 4

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Rügeobliegenheiten nach §160 Abs.3 GWB wird hingewiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Der Antrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§160 Abs.3 Nr.4 GWB).
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Nordwasser GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 381 769,31 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:
Offizielle Bezeichnung: SPIEGELBLANK Reinigungsunternehmen Heinz Kuhnert GmbH & Co. KG
Angebot:
Kennung des Angebots: 4 - 77438
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: 381 769,31 EUR
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 1
Titel: SPIEGELBLANK Reinigungsunternehmen Heinz Kuhnert GmbH & Co. KG, 18184 Roggentin
Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 381 769,31 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 561 152,82 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Nordwasser GmbH
Registrierungsnummer: 13-S00NORDWA000-57
Postanschrift: Carl-Hopp-Str. 1
Stadt: Rostock
Postleitzahl: 18069
Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf
E-Mail: einkauf@nordwasser.de
Telefon: +49 38181715181
Internetadresse: https://www.nordwasser.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Registrierungsnummer: VKMV-13-L50010000000-78
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19053
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: +49 38558815164
Internetadresse: http://regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: SPIEGELBLANK Reinigungsunternehmen Heinz Kuhnert GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: 13-S00NORDWA000-57
Postanschrift: Neu Roggentiner Straße 2
Stadt: Roggentin
Postleitzahl: 18184
Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland
E-Mail: info@spiegelblank.de
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ee0bdfaa-613f-4ad5-bee0-41269a6dfb4c - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 30
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2026 10:49:58 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 474548-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 130/2026
Datum der Veröffentlichung: 09/07/2026