

473824-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau einer Rettungswache mit Katastrophenstützpunkt in Bad Belzig - Los 1 Erweiterter Rohbau
OJ S 130/2026 09/07/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Potsdam-Mittelmark
E-Mail: vergabestelle@potsdam-mittelmark.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer Rettungswache mit Katastrophenstützpunkt in Bad Belzig - Los 1 Erweiterter Rohbau
Beschreibung: Der Landkreis Potsdam Mittelmark beabsichtigt die Neuerrichtung einer Rettungswache mit Katastrophenstützpunkt auf einem 6400 m² großen Grundstück an der Brücker Landstraße in 14806 Bad Belzig. Los 01 Erweiterter Rohbau
Kennung des Verfahrens: cf1398a8-7efa-460c-b278-967d662c47ac
Interne Kennung: KRÖ50821-26-01
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45262300 Betonarbeiten, 45262320 Estricharbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45223220 Rohbauarbeiten, 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262212 Verbauarbeiten, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45262210 Fundamentierungsarbeiten, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45111240 Baugrundentwässerungsarbeiten, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45233000 Bauarbeiten, Fundamentierungsarbeiten und Oberbauarbeiten für Fernstraßen und Straßen, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45216125 Bau von Gebäuden für Not- und Rettungsdienste, 45262311 Betonrohbauarbeiten, 45410000 Putzarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Brücker Landstr. 13
Stadt: Bad Belzig
Postleitzahl: 14806

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4BHZAA# 1. Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt. 2. Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt. Die Übermittlung von Bieterfragen hat ausschließlich über die Vergabeplattform zu erfolgen. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zum 19.05.2026 über die Vergabeplattform eingegangen sind. Mündliche, auf anderem Weg als den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes eingehende oder verspätete Anfragen werden nicht beantwortet. 3. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 4. Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessenbestätigung oder ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden. 5. Die Bieter sollen die vom AG zur Verfügung gestellten Formulare verwenden, ausfüllen und durch die geforderten Angaben, Erklärungen u Nachweise ergänzen. 6. Die Beantwortung von Bieterfragen wird Vertragsbestandteil.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau einer Rettungswache mit Katastrophenstützpunkt in Bad Belzig - Los 1

Erweiterter Rohbau

Beschreibung: Baustelleneinrichtung: Bauzaun, Besprechungscontainer, Sanitärcontainer; Bauschild, 500m² Baustraße, 40m² Kranstandort, Abdeckung Stahlplatten, 90 d Bauheizung, Bauwasseranschluss, Baustromverteiler und Baubeleuchtung, Bauausführungsvermessung Abbruch Baufeldfreimachung: Seuchenwanne, 45m³ Gebäude, 1t Entsorgung Dachdeckung Faserzement mit Asbest, 200m² Betonplatte, 75t Transport und Entsorgung von Beton (bis Z2 bzw. RC-3), 1.033,86m² Baufläche und Rasensoden beräumen, 180m² Straßenaufbruch, 180m² Oberflächen- und Straßenwiederherstellung Erdarbeiten, 360m³ Aushub Rohrgraben RW, 700m² Standardisierter Verbau RW T bis 3m, 180m offene Wasserhaltung RW, 323m PP-Rohre einschl. Formteile, 11 St Schachtneubau RW, 43m Leitungsgraben für Straßenablauf /Entwässerungsleitungen u. PP OD 160, 80m Graben für Kiesrigole herstellen und Mulde herstellen, 150m³ Kies und Oberboden liefern, 470m³ Aushub Rohrgraben T bis 3m SW, 24m Aushub Baugrube für Schacht DN 1000, 470m³ Aushub abfahren SW, 280m³ Boden einbauen SW, 180m³ Boden RLZ liefern SW, 930 m² Verbau SW T bis 3m, 250m PP Rohre inkl. Formteile für SW, 11St SW Schacht SW, 250m³ Aushub Rohrgraben TW, 700m² Verbau TW, 200m PE-Druckrohr 50x4,6mm verlegen TW, 2.420m² Oberboden abtragen für Baugrube, 1.910m³ Boden Baugrube lösen, 320m³ Baugrube mit Kies auffüllen, - 1 St Regenrückhalte-/Versickerungsbecken - 1 St ABKW-Abscheider System A Neutracom NS 10-2500 Sediimentationseinr. - 1.190 m² Ortbeton Sauberkeitsschicht - 1.680 m² Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton - 234 m³ Ortbeton Streifenfundamente - 610 m² Ortbeton Deckenplatte Stahlbeton - 410 m² Decken-Hohlplatte Fertigteil Spannbetonplatte H 20cm, B 1200mm - 14 St Fertigteil

Pultdachbinder h/b=90/30cm, Einzellänge 13,36m und 11,36m - 37 m³ Ortbeton
Stahlbetonsturzbalken - 185 m³ Ortbeton Stahlbeton Außenwand - 215 m³ Ortbeton
Stahlbeton Innenwand - 12 St Ortbeton Stahlbetonstützen SB2 rechteckig, L 300-350cm - 4 St
Treppenläufe gerade Fertigteilplatten D 20cm, Lauf-B, Steigungen 9 und 11 - 112 t
Betonstabstahl - 480 m² Mauerwerk Außen -und Innenwände KS L-R P SFK12 RDK1,4, D 24cm - 105 m² Mauerwerk nichttragende Innenwände KS L-R SFK12 RDK1,4, D 17,5cm - 170 m² Vertikale Dämm- und Abdichtungsarbeiten außen - 500 m² Waagerechte Abdichtung auf Bodenplatte innen - 690 m² Innenputz 2lagig Innenwand UP Kalkzement-Normalputzmörtel D10mm - 320 m² Zement-Heizestrich 4kN /m² CT-C25-F5-S75-H45 - 35 m² Zementestrich Estrich auf Dämmschicht über 5kN/m² C40 F4 D 80mm - 110 m² Zementestrich Estrich 6kN /m² bewährt - 385 m² Zementestrich Estrich 4kN/m² C25 F5
Interne Kennung: KRÖ50821-26-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45262300 Betonarbeiten, 45262320 Estricharbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45223220 Rohbauarbeiten, 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262212 Verbauarbeiten, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45262210 Fundamentierungsarbeiten, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45111240 Baugrundentwässerungsarbeiten, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45233000 Bauarbeiten, Fundamentierungsarbeiten und Oberbauarbeiten für Fernstraßen und Straßen, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45216125 Bau von Gebäuden für Not- und Rettungsdienste, 45262311 Betonrohbauarbeiten, 45410000 Putzarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Brücker Landstr. 13

Stadt: Bad Belzig

Postleitzahl: 14806

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 06/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Die Bieter müssen im Rahmen Ihres Angebotes die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz unterschrieben einreichen. Damit wird eine faire Vergütung die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzten Personen gewährleistet.

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen ohne Bedingungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 134 (2) GWB findet Anwendung:"15 Kalendertage nach Absendung der Vorabinformation an unterlegene Bewerber ist der Vertragsschluss möglich. Wird die Vorabinformation nach § 134 (2) GWB per Fax oder auf elektronischem Wege versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber."§ 160 GWB findet Anwendung. Die Vorschrift lautet auszugsweise: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 (2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Potsdam-Mittelmark

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Berger Bau SE

Angebot:

Kennung des Angebots: 5e
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: KRÖ50821-26-01
Titel: Neubau einer Rettungswache mit Katastrophenstützpunkt in Bad Belzig
Datum des Vertragsabschlusses: 07/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Potsdam-Mittelmark
Registrierungsnummer: 12-12992262167655-64
Postanschrift: Niemöllerstraße 1
Stadt: Bad Belzig
Postleitzahl: 14806
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@potsdam-mittelmark.de

Telefon: +49 33841910

Fax: +49 3384191450

Internetadresse: <https://www.potsdam-mittelmark.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Berger Bau SE

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: HRB10251

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10318

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 980d5c33-5c85-41a8-a538-ed6bc3479488 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 473824-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 130/2026
Datum der Veröffentlichung: 09/07/2026